

LUPOFYT s.r.o.

Se sídlem: č.p. 16, 270 01 Chrášťany,

IČO: 46348824

Spisová značka: C 10510 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupena:

- Jednatel společnosti [REDACTED], trvale bytem: [REDACTED]
[REDACTED]

bankovní spojení [REDACTED]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem:

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

jehož jménem jedná:

[REDACTED] Ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary,
Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

dále jen „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. MP/K/P/19/068

I.

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkových parcel **parc. č. 1133/44** o výměře **1201 m²**, **parc. č. 1133/49** o výměře **2081 m²**, **parc. č. 1133/52** o výměře **1048 m²**, **parc. č. 1133/56** o výměře **1012 m²**, **parc. č. 1139/4** o výměře **1050 m²**, **parc. č. 1258/8** o výměře **16 m²**, **parc. č. 1278/28** o výměře **114 m²**, **parc. č. 1306/2** o výměře **180 m²**, **parc. č. 1307/16** o výměře **2428 m²**, které jsou zapsané na listu vlastnictví **397** pro katastrální území Chrášťany u Rakovníka, obec Chrášťany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník.

Geometrickým plánem č. 566-105/2018 ze dne 12. prosince 2018, byly v katastrálním území Chrášťany u Rakovníka z pozemkové parcely par. č. 1081/128 a par. č. 1081/129 odděleny parcely označené číslem **par. č. 1081/157** o výměře **456 m²** a **par. č. 1081/156** o výměře **58 m²** zapsané na listu vlastnictví **397** pro katastrální území Chrášťany u Rakovníka, obec Chrášťany. Geometrický plán byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Rakovník dne 18. 12. 2018. (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2. Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy Smlouvou kupní ze dne 14. 12. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 17. 12. 2007. Smlouvou kupní ze dne 19. 02. 2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20. 02. 2008. Smlouvou kupní ze dne 25. 09. 2008. Právní účinky

vkladu práva ke dni 26. 09. 2008. Smlouvou kupní ze dne 29. 11. 2016. Právní účinky zápisu ke dni 29. 11. 2016. Zápis proveden dne 22. 12. 2016.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to celé pozemkové parcely parc. č. 1133/44 o výměře 1201 m², parc. č. 1133/49 o výměře 2081 m², parc. č. 1133/52 o výměře 1048 m², parc. č. 1133/56 o výměře 1012 m², parc. č. 1139/4 o výměře 1050 m², parc. č. 1258/8 o výměře 16 m², parc. č. 1278/28 o výměře 114 m², parc. č. 1306/2 o výměře 180 m², parc. č. 1307/16 o výměře 2428 m², parc. č. 1081/156 o výměře 58 m², parc. č. 1081/157 o výměře 456 m² v k.ú. Chrást'any u Rakovníka se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku. III., odst. 3.2.

2.2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby „D6 Hořesedly, přeložka“, pro kterou bylo dne 26. 3. 2009 Městským úřadem, odborem výstavby a investic vydáno Rozhodnutí o umístění stavby čj. Výst./3344/2008/Va, které nabylo právní moci dne 4. 5. 2009 a bylo prodlouženo Rozhodnutím čj. Výst./14792/2011/Va (MURA/41643/2011), které nabylo právní moci dne 13. 9. 2011 a bylo prodlouženo Rozhodnutím čj. Výst./44189/2016/Dr (MURA/69779/2016), které nabylo právní moci 21. 1. 2017.

III.

3.1. Předmět smlouvy je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 361/13/5/2019 znalcem [redacted], ze dne 27. května 2019.

Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá cena věcí nemovitých stanovena na částku ve výši

173.592 Kč

(slovyjednostosedmdesátitřítisícpětsetdevadesátdvakorunčeských).

3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v Čl. II., odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně veškerých součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

ve výši 1.388.736 Kč

(slovyjedenmiliontřistaosmdesátosmtisícsemdsetřicetšestkorunčeských),

Tato kupní cena vychází ze znaleckého posudku uvedeného v odst. 3.1. s přihlédnutím k § 3b odst. 1 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3. Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí strana kupující, straně prodávající, na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyznění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2. Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2. se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající berou na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.4. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený a prodávající touto smlouvou současně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu.

6.2. Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3. Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5. V souladu ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.6. Proávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VII.

7.1. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí věcí nemovitých. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vyplývající ze zákonného opatření senátu zveřejněného pod č. 340/2013 Sb., ve znění změny provedené zákonem č. 254/2016 Sb. k předmětnému pozemku je kupující.

VIII.

8.1. Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště Rakovník, jedno vyhotovení je určeno pro stranu prodávající a dvě vyhotovení jsou pro stranu kupující.

8.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s věcmi nemovitými a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Chrastanech, dne 10.9.19

[Redacted signature]

jednatel

V Karlových Varech, dne 26-08-2019

[Redacted signature]

ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

V Chrášťanech, dne..... 10. 9. 2019

.....
[Redacted]

[Redacted], jednatel

LUPOFYT s.r.o.

[Redacted]

