

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Marek Tintěra

Trvalé bydliště: Litoměřice

Rodné číslo: 73xxxx/xxxx

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedené nemovitosti ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., v platném znění právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci Litoměřice a katastrálním území Litoměřice, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 7566 – u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 3211 – zastavěná plocha a nádvoří včetně všech součástí a příslušenství v obci Litoměřice a katastrálním území Litoměřice.

Vlastnictví státu vyplývá z Železniční knihy, vložka č. 77 pro katastrální území Litoměřice, které dokládá vlastnické právo pro Československý stát - správu železniční od roku 1927.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 114 ze dne 8. února 2019.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **655 000 Kč**, slovy: šest set padesát pět tisíc korun českých, kupujícímu. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo 14606011/0710 vedený u xxx, variabilní symbol **xxx**.

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně, poté co obdrží od prodávajícího potvrzení dle čl. V. této smlouvy podat návrh u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I., a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděné nemovitosti nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, podléhá uveřejnění v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“) a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícím následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

Vzhledem k tomu, že součástí převáděného pozemku je i boční rampa v ochranném pásmu dráhy, kupující se zavazuje udržovat tuto rampu v nepoškozeném stavu a zajistit bezpečný pohyb osob na této rampě ve vztahu k provozu dráhy.

Kupující výslovně potvrzuje, že byl prodávajícím seznámen s tím, že přístup k pozemku dle článku I. této smlouvy přes pozemek p.č. 3408/110 jiného vlastníka (České dráhy, a.s.) není v současné době nijak smluvně ani věcně právně ošetřen. Přístup k pozemku dle článku I. si kupující zajistí u vlastníka pozemku p.č. 3408/110. Kupující s tímto vědomím předmětnou nemovitost kupuje.

VI.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,

- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VIII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice byl proveden vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

V Praze dne
prodávající

V Litoměřicích dne
kupující

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

.....
Marek Tintěra

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 463469

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: f534c182-c345-48d2-a80b-7f748ce7e6d9

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lucie KROPÁČOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 30.10.2019 14:11:00



2444ec41-c74b-480b-83ff-251391e9caaa