

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

Město Paskov
Nádražní 700
739 21 Paskov
Zastoupené **Peterem Baďurou**
starostou

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
Zastoupené zmocněncem
Ing. Břetislavem Rigrem
náměstkem primátora

IČ: 002977062
DIČ: CZ00297062
Peněžní ústav:

Číslo účtu:
KS: -
VS: -

dále jen „**vlastník**“

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:

Číslo účtu:
KS:
VS:

dále jen „**budoucí oprávněný**“

společně dále jen „**smluvní strany**“ či samostatně dále jen „**smluvní strana**“

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva se uzavírá za účelem získání práv k pozemkům nutným k vybudování kanalizační sítě v oblasti Nová Bělá / Paskov, ulice Hegerova. Při plánování trasy inženýrské sítě byly přednostně použity pozemky ve vlastnictví obce a pozemky veřejně přístupné. S ohledem na technické a ekonomické možnosti byla zvolena trasa kanalizačního řádu přes pozemky vlastníka. Smluvní strany se dohodly, že nedojde k výkupu pozemků, ale k uzavření věcného břemene služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků v rozsahu, který je pro účely této smlouvy vyznačen ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Vlastník výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. **1830/1** a parc. č. **1830/3** zapsaných ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek Místek na LV č.1 pro kat. ú. **Paskov**, obec Paskov.
4. Budoucí oprávněný plánuje provést trvalou stavbu „**Kanalizace Nová Bělá – III.etapa**“ (dále jen „**stavba**“)

čl. II.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Vlastníci se ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění zavazují po výzvě budoucího oprávněného učiněné nejpozději do deseti let ode dne uzavření této smlouvy uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Smluvní strany se dohodly, že po provedení „stavby“ bude ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě rozsah služebnosti upřesněn na základě zpracovaného geometrického plánu. Geometrický plán s vymezením rozsahu služebnosti inženýrské sítě zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že specifikace v rozsahu služebnosti podle odst. 3 článku I, je dostatečně určitá a ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit vlastníkům geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na „stavbu“ uvedenou v článku I. odst. 4, této smlouvy společně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje, že podá návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a že uhradí náklady spojené s řízením o vkladu.
4. Obsahem služebnosti inženýrské sítě bude povinnost vlastníka trpět zřízení, provozování a údržbu kanalizačního potrubí na služebním pozemku. Smluvní strany se dohodly, že služebnost zahrnuje i právo oprávněného provádět na inženýrské síti (kanalizační potrubí) za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
5. Vstup a vjezd na část pozemku v rozsahu dle přílohy č.1, této smlouvy za účelem práv oprávněného upravuje příslušný zvláštní zákon č. 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění.
6. V případě havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch částí pozemků v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy, do předchozího stavu nejpozději do 10 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
8. Vlastníci se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě kanalizačního potrubí.
9. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu ve výši 50,-Kč za 1m² plochy zatížené služebností.
10. Jednorázovou úplatu budoucí oprávněný zaplatí na základě faktury vystavené vlastníkem (po oboustranném podpisu smlouvy o služebnosti inženýrské sítě) a to bezhotovostním převodem na účet vlastníka uvedený na faktuře, se splatností do 30 dnů od vystavení faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet vlastníka. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Faktura je považována za doklad, kterým bude budoucí oprávněný informován o povinnosti poskytnutí platby přede dnem uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je dle den vzniku právních účinků vkladu.

čl. III.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy provést trvalou stavbu uvedenou v článku I. odst. 4, této smlouvy v rozsahu zakresu dle přílohy č. 1 této smlouvy. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla použita, pro správní řízení za účelem vydání územního rozhodnutí a povolení stavby, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v článku I. odst. 3 této smlouvy v souvislosti s umístěním a zřízením „stavby“. Budoucí oprávněný je při výkonu práv dle předchozí věty povinen co nejvíce šetřit práva vlastníka a po dokončení prací na „stavbě“ uvést nemovitosti uvedené v článku I. odst. 3 této smlouvy do původního stavu.
3. Budoucí oprávněný uvedená oprávnění v tomto článku přijímá.
4. Smluvní strany se dohodly, že závazky uvedené v článku III., odst. 1. a 2. zanikají vznikem služebnosti inženýrské sítě.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu §1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků a související technické dokumentace, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz) a to po dobu časově neomezenou.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v platnosti originálu, vlastník obdrží 1 vyhotovení a budoucí oprávněný 3 vyhotovení.
8. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 04595/RM1418/66 ze dne 30.08.2016
9. Tato smlouva byla schválena usnesením č. 1/2016 Radou města Paskov, přijatým na 29.zasedání dne 13.1.2016.
10. Příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy s vyznačením rozsahu služebnosti

Vlastník

Datum: 07.09.2016

Místo: v Paskově

Za budoucího oprávněného

Datum: 01.09.2016

Místo: v Ostravě

Peter Baďura
starosta

Ing. Břetislavem Riger
náměstek primátora



Příloha č. 1