

# Smlouva o dílo č. : 19ABR017

Uzavřená níže uvedeného dne mezi:

## **H & M spol. s r.o.**

sídlo: Kuchařovice, 8. května 122, PSČ 669 02

IČ: 00568911

DIČ: CZ00568911

zápis: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, vložka C 232

bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo, číslo účtu: 57546741, kód banky: 0100

jednající: **Lucie Cardová** vedoucí ZK Brno na základě plné moci

zástupce pro věci smluvní a technické: **Petr Chlup** ředitel prodeje

(dále jen „Zhotovitel“)

a

## **Obec Borač**

Borač 51, 592 61 DOUBRAVNÍK

IČ: 00294021

DIČ:

bank. spojení: Komerční banka číslo účtu: 10227751/0100 kód banky: 0100

jednající/zastoupen:

zástupce pro věci smluvní: **Jaroslav Uher - starosta**

zástupce pro věci technické:

(dále jen „Objednatel“)

## **I. Předmět a cena díla**

**1.1 Povinnosti Zhotovitele.** Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele za podmínek této Smlouvy za níže uvedenou cenu toto dílo:

Pozice	Množství	Popis
1	1 ks	<b>Hliníkové skládací dveře dle cenové specifikace AG190116-2 - Obecní úřad Borač</b>  <b>Profilový systém:</b> MB-86 FOLD LINE <b>Barva:</b> RAL 9016 bílá - mat <b>zasklení:</b> Izolační dvojsklo 4-16-VSG44.2 venkovní sklo činčila čirá  <b>Požadované práce:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• demontáž stávajících dřevěných dveří</li><li>• montáž</li><li>• zednické zapravení Z6</li><li>• odvoz a likvidace starých dveří</li><li>• doprava - Borač</li></ul> Cena za ks: 165.229,00Kč <b>Cena celkem:</b> 165.229,00 Kč

Celková cena bez slev		165.229,00 Kč
Celková cena za příplatky	165.229,00 Kč	
<b>Celková cena po slevě</b>		<b>165.229,00 Kč</b>
<b>Cena bez DPH</b>		<b>165.229,00 Kč</b>
Základní sazba daně	21,00 %	34.698,00 Kč
<b>Konečná cena vč. DPH</b>		<b>199.927,00 Kč</b>

- 1.2 Povinnosti Objednatele.** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla a poskytnout mu k provedení díla řádně a včas veškerou nezbytnou součinnost.
- 1.3 Doplnění specifikace díla.** Smluvní strany se mohou v odůvodněných případech písemným zápisem dohodnout na doplnění specifikace díla tak, že závazně zpřesní některé otázky, jako např. konkrétní rozmístění jednotlivých prvků díla v objektu, harmonogram prací apod. K tomuto doplnění specifikace díla jsou oprávněny osoby určené smluvními stranami pro jednání ve věcech technických, případně samotné osoby oprávněné jednat za smluvní strany. Postupem podle tohoto odstavce nelze provádět změny díla (viz článek III).
- 1.4 Určení díla.** Objednatel prohlašuje, že dílo dle této smlouvy je určeno pro **NEBYTOVÝ** objekt nacházející se v místě plnění.

## II. Místo a doba plnění

- 2.1 Místo plnění.** Místem plnění této smlouvy je **Kulturní dům Borač**, , kde je Objednatel povinen dokončené dílo převzít a potvrdit jeho převzetí v předávacím protokolu.
- 2.2 Doba plnění.** Smluvní strany se dohodly na tom, že dílo dle této smlouvy bude zhotoveno v termínu do **6 - 10 týdnů** ode dne uzavření této smlouvy, resp. od zaplacení zálohy (byla-li sjednána) za podmínky vytvoření a udržování stavební připravenosti ze strany Objednatele a za podmínky splnění dalších povinností Objednatele např. poskytování součinnosti.
- 2.3** Za nesplnění termínu zhotovení díla se nepovažuje odložení smlouveného termínu montáže z důvodu nepříznivých meteorologických podmínek.

- 2.4 Zasahe-li termín zhotovení do období vánočních svátků, bude termín dodání automaticky prodloužen o 2 týdny.

### III. Změny a vícepráce.

- 3.1 **Změny díla.** Bude-li Objednatel po uzavření této smlouvy požadovat dodání jiného díla, než je specifikováno v odst. 1.1 této smlouvy (např. jiná velikost, počet kusů nebo funkčnost), uzavřou smluvní strany odpovídající dodatek k této smlouvě nebo smlouvu novou. **Objednatel v takovém případě akceptuje adekvátní posunutí termínu dodání.** Pokud však již zhotovitel zhotovil dílo nebo jeho část dle této smlouvy, je Objednatel povinen uhradit zhotoviteli jeho cenu dle této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 3.2 **Vícepráce.** Případné vícepráce, jejichž potřeba vyjde v průběhu provádění díla najevo, budou vzájemně odsouhlaseny a budou účtovány způsobem uvedeným v Obchodních podmínkách H & M spol. s r.o. pro dodávky a montáž otvorových výplní, zastřešení a zimních zahrad, příslušenství a souvisejícího plnění (dále jen „Podmínky“).

### IV. Platební podmínky

- 4.1 **Zálohy a konečné vyúčtování.** Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla stanovená v čl. 1.1 této smlouvy bude Objednatelům uhrazena takto:
- a) Záloha na cenu díla ve výši **70%** ceny díla, tj. **140 000,- Kč** slovy **stočtyřicettisickorunčeských**, variabilní symbol **390190052** zapláceno převodem do **15.10.2019**
- b) Konečné vyúčtování ceny díla provede zhotovitel řádným daňovým dokladem (fakturou), kterou vystaví a zašle Objednateli po splnění své povinnosti dodat dílo ve smyslu čl. 5.3 této Smlouvy. Veškeré platby Objednatelů budou označeny variabilním symbolem .
- 4.2 **Neuhradí-li Objednatel zálohu v souladu s čl. 4.1 této Smlouvy, je zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.**
- 4.3 **Splatnost.** Faktura bude splatná ve lhůtě **14 dní** ode dne jejího vystavení. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit okamžikem splnění ve smyslu ustanovení čl. 5.3 této Smlouvy.
- 4.4 **Způsob úhrady.** Cena díla a záloha (je-li sjednána) se platí buď v hotovosti, nebo převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.5 **Rozdílně od ustanovení § 1932 a § 1933 občanského zákoníku se sjednává následující:**
- Platby došlé od Objednatelů může zhotovitel použít na úhradu svých pohledávek za Objednatelům, a to v tomto pořadí:
- a) příslušenství pohledávky, smluvní pokuty, náklady na vymáhání všech svých nároků vůči Objednatelům, zejména nároků na náhradu škody, ušlý zisk, na vydání bezdůvodného obohacení apod.
- b) pohledávky na splacení ceny díla.
- 4.6 **Má-li být zhotoviteli splněno tímž Objednatelům několik dluhů z různých smluvních vztahů a není-li Objednatelům jako dlužníkem nejpozději při plnění určeno, na který dluh plnění poskytuje nebo jde o určení nesrozumitelné, může zhotovitel jako věřitel přijaté plnění použít na úhradu dluhů Objednatelů, jejichž splnění není zajištěno nebo je nejméně zajištěno, a to ze kteréhokoliv smluvního vztahu dle výše uvedeného pořadí. § 1932 a § 1933 občanského zákoníku se nepoužijí.**

### V. Způsob provedení díla

- 5.1 **Specifikace díla.** Dílo bude prováděno průběžně v souladu s technickou dokumentací stavby nebo jinou dokumentací zpřesňující postup provedení díla a dle harmonogramu prací dohodnutého mezi Objednatelům a zhotovitelem.
- 5.2 **Součinnost Objednatelů.** Nezbytným předpokladem provádění díla je zajištění potřebné

součinnosti, zejména stavební připravenosti ze strany Objednatele, jak je tato definována v Podmínkách. Objednatel v rámci stavební připravenosti povinen zajistit zejména:

- a) zabezpečení pracovního přístupu ke stavebním otvorům z hlediska montáže (stavební lešení pro montáž prvků zajistí Objednatel);
- b) zajištění přípojky elektrické energie pro potřeby montáže;
- c) zajištění místa pro bezpečné uskladnění nezabudovaných otvorových prvků;
- d) připravenost stavebních otvorů.

**5.3 Předání a převzetí díla.** Smluvní strany se dohodly, že dluh zhotovitele je splněn řádným zhotovením díla. Za řádné splnění se považuje též splnění s vadami a nedodělky, které Objednatele neopravňují dílo nepřevzít; nároky Objednatele ze záruky či odpovědnosti za vady tímto zůstávají nedotčeny. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem Objednateli protokolárně předáno; dílo převezme Objednatel, osoba jím pověřená, případně osoba, která umožní zhotoviteli přístup do místa provádění díla. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud je dodáno s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. Smluvní strany se v takovém případě dohodnou, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny. Nedohodnou-li se, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady dle reklamačního řádu.

## VI. Další ujednání

**6.1 Doplnující ujednání.** Nad rámec Podmínek či v odchýlení se od nich strany dohodly následující:

- a) Objednatel tímto výslovně požaduje, aby zhotovitel nepoužíval při montáži otvorových výplní (dveří, oken) parotěsnící pásky, jak stanoví norma ČSN 74 6077. Zákazník si je vědom skutečnosti, že nepoužití těchto pásek může vést k porušení uvedené normy, případně ostatních norem, Zákazník požaduje nepoužití parotěsnících pásek, neboť nechce platit cenu jejich použití.

Nepoužití parotěsnících pásek může vést k nedodržení předepsaných hodnot v domě, zejména vlhkosti, energetické náročnosti, akustických vlastností a teploty. Zákazník výslovně prohlašuje, že nedodržení předepsaných hodnot ani nepoužití parotěsnících pásek není vadou díla spočívajícího v dodávce a montáži oken, a vzdává se svého práva z vadného plnění ve vztahu k použití uvedených pásek a k nedodržení výše uvedených hodnot.

- b) (bude doplněno v případě potřeby)

## VII. Smluvní pokuty a sankce

- 7.1 Prodlení Objednatele.** Ocitne-li se Objednatel v prodlení se splněním povinnosti umožnit zhotoviteli montáž díla nebo dílo fakticky nepřeveze po dobu delší než 14 kalendářních dnů, bude Objednatel povinen zaplatit počínaje 15. dnem prodlení se splněním této povinnosti zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každý započatý den prodlení, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.2 Další pokuty.** Smluvní strany berou na vědomí, že případné další smluvní pokuty či úroky z prodlení mohou být stanoveny v Podmínkách.
- 7.3 Prodlení se zaplacením.** Ocitne-li se Objednatel v prodlení se zaplacením jakékoli finanční částky dle této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.4 Prodlení s plněním díla.** Ocitne-li se zhotovitel zaviněně v prodlení s dodáním díla, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny té části díla, ohledně které se ocitl v prodlení, a to za každý den prodlení, maximálně však 20 % ceny díla. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že termín plnění nebyl dodržen v důsledku prodlení Objednatele (např.

neumožnění přístupu na místo plnění či nepřipravenost stavebních otvorů).

- 7.5 V případě prodlení se zaplacením úroků z prodlení bude Objednatel povinen zhotoviteli uhradit úroky i z těchto úroků ve smyslu § 1806 občanského zákoníku.

## VIII. Záruky a garance

- 8.1 **Poskytnutí záruky.** Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání a za podmínek stanovených Podmínkami a Reklamačním řádem H & M spol. s r.o. pro dodávky a montáž otvorových výplní, zastřešení a zimních zahrad, příslušenství a souvisejícího plnění (dále jen „**Reklamační řád**“), a to po dobu 60 měsíců. Na dveřní zámky, vložky zámků, povrchovou úpravu klik a madel, dveře s interním označením firmy H&M - průchozí balkonové dveře (PBD), vnitřní dřevotřískové parapety, plastové komůrkové parapety a hliníkové venkovní parapety, samozavírače, interiérové horizontální a vertikální žaluzie se všemi typy lamel, látkové rolety, markýzy a jiné typy zastínění, sítě proti hmyzu okenní, dveřní, rolovací, na příslušenství ke střešním oknům ROTO, FAKRO, tzn. předokenní rolety, interiérové látkové rolety, horizontální žaluzie, na předokenní a nadokenní rolety a venkovní žaluzie, na zasklení balkonů a lodžii poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí díla a v případě, že Objednatel dílo v rozporu s touto smlouvou nepřevzme, začíná běžet ode dne, kdy bude dílo Objednateli nabídnuto k převzetí. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v důsledku užívání díla jiným než obvyklým způsobem. Vlivem vysoké relativní vlhkosti (>50%) může docházet při vyšších rozdílech vnější a vnitřní teploty k rosení izolačních skel, které není důvodem k reklamaci.

**Zhotovitel neposkytuje záruku na takovou součást díla, která neodpovídá výrobním a/nebo technickým postupům zhotovitele, resp. jeho subdodavatele (výrobce). Taková součást díla je výslovně takto označena v této smlouvě.**

- 8.2 **Reklamační řád.** S Reklamačním řádem byl Objednatel výslovně seznámen a měl možnost se k jeho obsahu vyjádřit a pro něj nevhodná ustanovení sjednat v této smlouvě jinak. Reklamační řád je součástí této smlouvy. Upravují-li tutéž věc vedle Reklamačního řádu i Podmínky, použije se ustanovení Podmínek. V konkrétních případech jsou písemně dohodnuté smluvní podmínky uvedené ve smlouvě nadřazeny těmto Podmínkám i Reklamačnímu řádu.

## IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 **Odpovědnost za uvedení v omyl.** Objednatel svým podpisem stvrzuje, že uvedl-li zhotovitele v omyl při určení typu objektu dle odst. 1.4 této smlouvy, uhradí zhotoviteli neodkladně veškeré případné náklady a škody tím vzniklé, zejména odvody, které zhotovitel z tohoto důvodu odvede příslušnému finančnímu úřadu, včetně případného penále.
- 9.2 **Změny a dodatky.** Veškeré změny jednotlivých ustanovení této smlouvy je možné provést pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním - dodatkem ke smlouvě. Smluvní strany tímto v souladu s § 564 zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, (dále též „NOZ“ či „občanský zákoník“) vylučují změnu smlouvy jinak než písemnou formou. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva (zejména postoupit pohledávky, a to i jednotlivě) z této smlouvy vcelku nebo zčásti na třetí osoby, s čímž Objednatel výslovně souhlasí. Objednatel tak může učinit pouze s předchozím písemným souhlasem Zhotovitele. Toto ujednání zůstává nedotčeno zrušením této smlouvy a týká se i veškerých práv a povinností smluvních stran souvisejících se zrušením smlouvy, jakož i ostatních práv a povinností smluvních stran před zrušením smlouvy existujících.
- 9.3 Pro účely smlouvy se nepoužijí následující ustanovení občanského zákoníku: §§ 1764, věta druhá, 1765 odst. 1, § 1766, §§ 1793 - 1795, §§1798-1800, § 1932, § 1933.
- 9.4 Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Objednatel tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.5 **Souhlas s Podmínkami.** Objednatel uzavřením smlouvy potvrzuje, že měl příležitost se před uzavřením smlouvy seznámit s obsahem Obchodních podmínek H & M spol. s r.o. pro dodávky a montáž otvorových výplní, zastřešení a zimních zahrad, příslušenství a souvisejícího plnění, a s

- Reklamačním řádem, a že tak i učinil, a to:
- a) na základě doručení Podmínek a Reklamačního řádu Zhotovitelem elektronickými prostředky na emailovou adresu Objednatele, nebo
  - b) v tištěné podobě jejich zpřístupněním v místě prodeje zboží Zhotovitelem, případně na provozovně Zhotovitele, v níž se sjednává či podepisuje s Objednatelem Smlouva, nebo
  - c) přístupem k Podmínkám a Reklamačnímu řádu zveřejněným na internetových stránkách Zhotovitele [www.ham.cz](http://www.ham.cz) a [www.sluncevdome.cz](http://www.sluncevdome.cz).
- 9.6** Objednatel výslovně potvrzuje, že byl Zhotovitelem upozorněn, že nemůže odstoupit od této smlouvy, jestliže s plněním díla bude v souladu s touto smlouvou započato dle ujednání této smlouvy před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy stanovené občanským zákoníkem.
- 9.7** Uzavřením smlouvy se Zhotovitelem Objednatel potvrzuje, že s obsahem Podmínek a Reklamačního řádu souhlasí a je vázán jejich obsahem. V konkrétních případech jsou písemně dohodnuté smluvní podmínky uvedené ve smlouvě nadřazeny Podmínkám i Reklamačnímu řádu. Uzavřením smlouvy Objednatel výslovně potvrzuje, že si je vědom, že v případě neplnění svých povinností ze smlouvy mu můžou vzniknout povinnosti k náhradě škody, k úhradě úroků z prodlení a smluvních pokut a/nebo povinnost vrátit přijaté plnění.
- 9.8** Dílo bude plněno výlučně na základě a v souladu s Podmínkami.
- 9.9** Zhotovitel neodpovídá za:
- a) soulad díla s obecně závaznými právními předpisy nikoli celostátní územní platnosti, zejména úředními rozhodnutími, stavebními předpisy, vyhláškami obcí a krajů obsahujícími závazné stavební limity, rozhodnutí a předpisy památkové péče apod.
  - b) soulad díla s rozhodnutími a opatřeními obecné povahy vydanými orgány státní správy a územní samosprávy.
- 9.10** Součástí díla a plnění zhotovitele není obstarání jakýchkoliv povolení a souhlasů k realizaci díla.
- 9.11** Zhotovitel odpovídá za soulad výrobků s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k jejich výrobě či distribuci, které je v souladu s právním řádem povinen dodržovat.
- 9.12** Objednatel výslovně prohlašuje, že odpovídá za soulad díla s předpisy, rozhodnutími a normami dle odst. 9.9 tohoto článku. Objednatel dále prohlašuje, že je oprávněn dílo pomocí zhotovitele realizovat, zejména prohlašuje, že má veškerá povolení a souhlasy vyžadované závaznými právními předpisy pro realizaci díla.
- 9.13** Zhotovitel neodpovídá za jakoukoliv újmu vzniklou Objednateli a za jakékoliv sankce uložené Objednateli ze strany orgánu veřejné správy z důvodu rozporu díla s předpisy, rozhodnutími a normami dle odst. 9.9 tohoto článku či z důvodu chybějícího povolení či souhlasu s realizací díla.
- 9.14** Pokud dílo (stavba po zapracování díla) vyžaduje provedení zvláštních zkoušek či výpočtů (např. statických), je povinností Objednatele tyto zkoušky či výpočty provést a s jejich výsledky písemně seznámit Zhotovitele před uzavřením smlouvy. Zhotovitel není povinen tyto zkoušky ani výpočty provádět, není-li výslovně v této smlouvě sjednán opak. Není-li Zhotovitel s výsledky těchto výpočtů a s požadavky na dílo z hlediska předpokládaných či provedených zkoušek písemně seznámen před uzavřením smlouvy, nenese odpovědnost za to, pokud dílo těmito zkouškám či výpočtům nevyhoví nebo neodpovídá.
- 9.15** Objednatel dále odpovídá za kontrolu kombinovatelnosti existujících stavebních prvků s dílem, a to zejména s ohledem na zamýšlený způsob montáže a stavební situaci.
- 9.16** Objednatel výslovně souhlasí, aby Zhotovitel pořídil fotografie zhotoveného díla (celé stavby) za účelem jejich dalšího použití při propagaci své činnosti, za což nepřísluší Objednateli žádná odměna.
- 9.17** **Režim smlouvy. Tato smlouva a vztahy z ní plynoucí se s přihlédnutím ke všem okolnostem a vůli stran řídí občanským zákoníkem.**
- 9.18** Zhotovitel dle ustanovení §14 odst. 1 v souvislosti s ustanovením §20d a násl. zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění, informuje Objednatele o možnosti obrátit se za účelem smírného urovnání případného sporu z této smlouvy na Českou obchodní inspekci, která je věcně příslušným subjektem pro mimosoudní řešení spotřebitelských sporů. Údaje o mimosoudním řešení spotřebitelských sporů je možné najít na stránkách [www.coi.cz](http://www.coi.cz).

**9.19 Prohlášení stran.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz shora uvedených skutečností strany připojují své podpisy.

V Brně dne: 3.10.2019

**H & M spol. s r.o.**  
zakázková kancelář  
Horova 38, 616 00 Brno  
tel./fax: 533 338 808  
DIČ: CZ00568911

CARDOVA

za zhotovitele  
čitelně jméno a podpis



JAROSLAV UHER

za objednatele  
čitelně jméno a podpis