



Město Slavko u Brna, zastoupené starostou města panem Bc. Michalem Boudným, Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna (dále jen objednavatel)

IČ: 00292311

DIČ: CZ00292311

a

FIZA, a.s., zastoupená Ing. Davidem Ficbauerem, Ph.D., místopředsedou představenstva a ředitelem společnosti, Hroznatova 3, 615 00 Brno (dále jen poskytovatel)

IČ: 26252325

DIČ: CZ26252325

společnost FIZA, a.s. je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3614

uzavírají dnešního dne mezi sebou tuto

smlouvu o poskytování služeb daňového poradenství

I. Úvodní ustanovení

I.1 Poskytovatel prohlašuje a dokládá, že je auditorskou společností, zapsanou v seznamu vedeném Komorou auditorů ČR. Dále dokládá, že je poradenskou společností, zapsanou v obchodním rejstříku vedeným Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B, vložka 3614. Objednavatel prohlašuje, že má zájem o služby daňového poradenství, jak to stanoví tato smlouva.

II. Základní pojmy

Pro účely této smlouvy se objednavatel a poskytovatel dohodli na významu následujících pojmů takto:

- a) Pojmem **zákon o obchodních korporacích** se rozumí zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.
- b) Pojmem **občanský zákoník** se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- c) Pojmem **zákon o účetnictví** se rozumí zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- d) Pojmem **zákon o auditorech** se rozumí zákon č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, v platném znění.
- e) Pojmem **zákon o daňovém poradenství** se rozumí zákon č. 523/1992 Sb., o daňovém poradenství a Komoře daňových poradců České republiky, v platném znění.
- f) Pojmem **zákon o daních z příjmu** se rozumí zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.
- g) Pojmem **zákon o DPH** se rozumí zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- h) Pojmem **daňový řád** se rozumí zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění.
- i) Pojmem **faktura** se rozumí daňový doklad v souladu s požadavky zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, vystavený auditorem.
- j) Pojmem **škoda** se rozumí finanční újma způsobena objednavateli v souvislosti s výkonem auditorské činnosti poskytovatele, a to zejména škoda způsobená profesními omyly a chybami.

III. Předmět smlouvy

- III.1. Předmětem této smlouvy je poskytování služeb daňového poradenství v tomto rozsahu:
- Na základě seznamu činností (viz příloha č.1 ke smlouvě) určit, zda se jedná o ekonomickou činnost nebo ne, určit DPH ano/ne.
 - Určení možnosti nároku odpočtu DPH v případě budovy Bonaparte.
 - Stanovení postupu při zpracování propočtu daně z příjmů právnických osob na základě vybraných dat (např. 1-6/2019). Na základě těchto dat bude provedeno:
 - vypracování pracovního propočtu,
 - rozdělení na hlavní a hospodářskou činnost,
 - stanovení základu daně,
 - určení položek zvyšujících a snižujících základ daně a zdůvodnění položek s odkazem na příslušný § zákona o daních z příjmů.
 - Daňové poradenství formou osobních konzultací nebo využitím e-mailové komunikace v rozsahu maximálně dvě hodiny měsíčně.

Poskytovatel poskytne výše uvedené služby s náležitou péčí a v souladu s ustanoveními především: občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, zákona o daních z příjmů, zákona o DPH, daňového řádu.

IV. Práva a povinnosti poskytovatele

- IV.1. Poskytovatel je povinen v souladu s předmětem této smlouvy specifikovaném v odstavci III.1. vypracovat písemnou zprávu o realizovaných službách, jednotlivých realizovaných činnostech včetně závěru s příslušnými doporučeními.
- IV.2. Poskytovatel neodpovídá za využití výše uvedených výstupů poskytnutých podle této smlouvy v rozporu s doporučeními poskytovatele.
- IV.3. Poskytovatel odpovídá za škodu, která byla prokazatelně způsobena objednavateli v souvislosti s poskytováním služeb výše uvedených. Poskytovatel má uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním smluvně sjednaných poradenských služeb. Pojištění se vztahuje na finanční škody způsobené objednavateli zejména profesními omyly a chybami.

V. Práva a povinnosti objednavatele

- V.1. Objednavatel je povinen poskytnout poskytovateli veškerou součinnost potřebnou ke splnění závazku, jehož předmět je vymezen v článku III. této smlouvy. Je zejména povinen předat poskytovateli veškeré podklady, údaje a materiály, které jsou nutné ke splnění předmětu smlouvy, a to, pokud není jiné dohody, bez zbytečného odkladu.
- V.2. V případě, že objednavatel poruší svou povinnost uvedenou v odstavci 1. tohoto článku, neodpovídá poskytovatel za jakoukoliv případnou škodu, která by vznikla tím, že by předmět této smlouvy nebyl proveden ve stanoveném termínu.
- V.3. V případě, že by bylo porušení povinností uvedených v odstavci 1. tohoto článku takového charakteru, že by kvůli němu nebylo možné předmět této smlouvy provést ve stanoveném termínu nebo provést vůbec, zavazuje se objednavatel zaplatit

poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10 % z dohodnuté smluvní ceny za provedení předmětu této smlouvy.

- V.4. Objednavatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za provedení předmětu smlouvy specifikovaného v odstavci III.1. dohodnutou odměnu, která je specifikována v této smlouvě.
- V.5. Výstupy poskytovatele poskytnuté podle této smlouvy mohou být použity pouze pro potřebu objednavatele. Využití výstupů poskytovatele jinou osobou je možné pouze se souhlasem poskytovatele.

VI. Termíny poskytování služeb

- VI.1. Předmět smlouvy bude poskytnut nejpozději do 31. 3. 2020.

VI. Dohodnutá odměna a způsob její úhrady

- VI.1. Odměna za plnění předmětu smlouvy specifikovaném v odstavci III.1. je stanovena ve výši 120 000,- Kč (slovy: stovacetisíckorunčeských).
- VI.2. Odměna bude hrazena objednavatelem na základě faktur vystavených poskytovatelem tímto způsobem:
- 40 % z celkové výše dohodnuté odměny, tj. ve výši 48 000,- Kč, po podpisu této smlouvy;
 - zbývající částka ve výši rozdílu mezi celkovou výší dohodnuté odměny podle odstavce 1. a zaplacenou částkou dle předchozí odrážky po splnění závazku poskytovatele podle článku III. odst. 1. této smlouvy.
- VI.3. Odměna podle odstavců 1 a 2 nezahrnuje DPH.

VII. Ostatní ujednání

- VII.1. Tato smlouva, jakož i právní vztah touto smlouvou založený, se v ostatním řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu, zejm. zákonem o auditorech a občanským zákoníkem.
- VII.2. Právní vztah založený touto smlouvou se sjednává na dobu určitou, a to od uzavření této smlouvy do 31. 3. 2020.
- VII.3. Jakékoli změny této smlouvy budou prováděny formou dodatků k této smlouvě, a to vždy po předchozí dohodě a písemnou formu. Jinak jsou změny neplatné.

VIII. Závěrečné ustanovení

VIII.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

VIII.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a vážnou vůli, že jsou prosti omylu a že nejednají v tísní, což potvrzují připojenými podpisy.

Ve Slavkově u Brna dne 25.10.2019

V Brně dne 24. 10. 2019

Objednavatel
Michal Boudný
Město Slavkov u Brna



Poskytovatel
David Ficbauer
FIZA, a.s.



Analýza položek z pohledu předmětu daně - VHČ					
Účet	Organizace	Název	Dopady z hlediska DPH - výnosy	Dopady z hlediska DPH - náklady	
602	400	Výnosy z hlášení rozhlasu			
602	3801 - 3804	Prodej tepla - nájemníkům, charitě a SBD			
603	39001 - 39099	Pronájem nebytových prostor - poliklinika			
	391	Pronájem bytových prostor			
	392	Pronájem nebytových prostor - Palackého 89, Kolářkovo 727			
	393	Pronájem pozemků			
	395	Pronájem koupaliště - bufetu			
	396	Pronájem bytových prostor - Litavská			
	398	Pronájem plochy - parkovací místa, reklama na VO, reklama			
	399	Pronájem hřobových míst			
	392126		Pronájem SC Bonaparte - VIVO		
			Pronájem SC Bonaparte - D. Stehlík - restaurace		
			Pronájem SC Bonaparte - D. Stehlík - movitý majetek		
			Pronájem SC Bonaparte - P. Smejsík - fitcentrum		
			Pronájem SC Bonaparte - P. Smejsík - movitý majetek		
			Pronájem SC Bonaparte - Ekoklub Pampeliška 1,- Kč		
		Pronájem SC Bonaparte - Farní divadlo 1,- Kč			
649		Ostatní výnosy			
662	3700	Úroky			