ev. č. 417/15/23

**Smlouva o provádění úklidových prací**

uzavřená dle§ 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

**Čl. 1.**

**Smluvní strany**

1.1. Objednatel: **Hlavní město Praha**

 se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ: 110 00

 IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

 zastoupené

**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vl. 43

Zastoupená: Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva

**a**

1.2. Zhotovitel: **CDV služby, s.r.o.**

se sídlem: Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5

IČO: 49356445

DIČ: CZ49356445

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vl. 19837

Bankovní spojení: ……………………………….

Zastoupená: Tomášem Pfortnerem, jednatelem společnosti

**Čl. 2.**

**Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem této smlouvy je zajištění a provádění pravidelného vnitřního úklidu prostor bazénu Strahov, ul. Vaníčkova 100/6, 160 17, Praha 6.

2.1.1. Rozsah pravidelného úklidu:

1. pravidelný vnitřní noční úklid (pondělí – sobota) 22:00 – 02:00 hod, který zahrnuje důkladné čištění a desinfekci podlah, sociálního zařízení, umyvadel, zrcadel, madel apod., vytření (do sucha) všech skříněk a lavic dle desinfekčního plánu bazénu Strahov v těchto prostorech:

šatny mužů (chodba, šatna, WC, sprchy – celkem 276,50 m2)

šatny ženy (chodba, šatna, WC, sprchy – celkem 222 m2)

1. týdenní úklid (středa, sobota), který zahrnuje důkladné čištění a desinfekci všech stěn do výše 2m, důkladné vyčištění odtokových kanálů, přechodových roštů, setření prachu z ventilace a skříněk, dále 2x týdně strojové čistění a desinfekce ochozu bazénu dle desinfekčního plánu bazénu Strahov.

**Čl. 3.**

**Cena**

1. Za služby poskytované zhotovitelem objednateli dle čl. 2., odst. 2.1.1. dle této smlouvy byla oběma smluvními stranami sjednána kalkulace ceny úklidových prací za jednotlivé měsíce**,** (detailní rozpis viz Cenová nabídka zhotovitele - kalkulace ceny úklidu bazénu Strahov za jednotlivé měsíce od prosince 2015 do června 2016 a to bez ohledu na státní svátky – příloha č. 1 této smlouvy).
	1. Cena za plnění předmětu této smlouvy uvedená v odst. 3. 1. tohoto článku je cenou maximální a konečnou, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci činností dle předmětu této smlouvy včetně nákladů na pracovní oděv a ochranné pomůcky zaměstnanců zhotovitele podílejících se na realizaci činností poskytovaných služeb, na dopravu, techniku, nástroje, a tato cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy.
	2. Objednatel má právo snížit měsíční částku v případě zjištění nedostatků, pokud nebude ihned zjednána náprava nebo pokud se nedostatky budou vyskytovat opakovaně. Objednatel má právo zhotoviteli snížit měsíční částku až o 10% za každý jednotlivý případ dle závažnosti porušení povinností zhotovitele. Rozsah porušení povinností zhotovitele při úklidu určuje objednatel. Porušení povinností zhotovitele při provádění pravidelného úklidu vnitřních ploch dle čl. 2 může být důvodem k výpovědi smlouvy před uplynutím sjednané doby dle čl. 9. odst. 9.2 písm. a) této smlouvy.
	3. Případné vícepráce (např. ostatní úklidy mimořádné) budou provedeny na základě písemné objednávky objednatele a na základě předem odsouhlasených cen oběma smluvními stranami.

 **Čl. 4.**

 **Platební podmínky**

1. Cena dle čl. 3, odst. 3. 1. je splatná měsíčně zpětně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po písemném odsouhlasení fakturovaných částek dle čl. 3 odst. 3. 3. této smlouvy.
3. Úhrada ceny za poskytování služeb bude prováděna na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), splatnost každého daňového dokladu (faktury) nesmí být kratší než 20 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli na adresu Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00.
4. Cenu za poskytování služeb dle této smlouvy bude objednatel hradit zhotoviteli na účet zhotovitele uvedený na příslušném daňovém dokladu.

 **Čl. 5.**

 **Termín plnění**

5.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. prosince 2015 do 30. června 2016.

 **Čl. 6.**

**Povinnosti zhotovitele**

* 1. Zhotovitel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:
	+ provádět veškeré dohodnuté práce dle článku 2. této smlouvy řádně, v dohodnutém rozsahu a termínech,
	+ dodržovat technické, bezpečnostní a jiné právní předpisy, jsou-li stanoveny pro provádění prací dohodnutých touto smlouvou,
	+ poskytovat svým zaměstnancům předepsané ochranné pracovní pomůcky.
	1. V souladu se systémem kontroly jakosti bude zhotovitel provádět kontrolu prováděných prací pověřeným zaměstnancem ve spolupráci se zástupcem objednatele.
	2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy sjednáno jako pojistník a pojištěný škodové pojištění (pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou způsobil třetí osobě) s minimálním limitem pojistného plnění 3 mil. Kč pro každou škodní událost zvlášť. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude plnit řádně své povinnosti pojistníka a pojištěného. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má platně sjednáno pojištění v souladu s tímto odstavcem. Na výzvu objednatele zhotovitel předloží pojistnou smlouvu, včetně dokladu o trvání pojistného vztahu. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti uvedené v tomto odstavci, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Výpovědní doba bude jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojití výpovědi zhotoviteli.

**Čl. 7.**

**Povinnosti objednatele**

7.1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nutnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy spočívající zejména v umožnění přístupu do uklízených prostor (předání klíčů v počtu 1ks od každého prostoru) v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

7.2. Objednatel se zavazuje platit za řádně provedené práce sjednané touto smlouvou ceny dohodnuté podle této smlouvy dle čl. 3, odst. 3.1 a dodržovat stanovené termíny splatnosti daňových dokladů. Při prodlení s úhradou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

7.3. Objednatel bude Informovat zhotovitele v předstihu o změnách, které by měly vliv na poskytované úklidové služby (změna plochy úklidu, prostor apod.).

7.4. Objednatel zajišťuje na své náklady dodávku čistících a desinfekčních prostředků, které dle požadavku úklidu vydává pracovníkovi zhotovitele se zápisem do evidence čistících a desinfekčních prostředků.

**Čl. 8.**

**Smluvní pokuty, odpovědnost za vady a škody**

1. Objednatel má právo kdykoliv provádět kontrolu řádně prováděného úklidu. V případě, že i přes písemné upozornění objednatele zhotovitel nebude vykonávat předmět smlouvy řádně a včas je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé i jednotlivé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel bude přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod. Zhotovitel uhradí objednateli na jeho výzvu škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetím osobám svojí činností podle této smlouvy a dále uhradí objednateli i případné finanční nároky vyplývající z porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Škody, které prokazatelně způsobí objednatel zhotoviteli, hradí objednatel.
3. Zaplacení smluvní pokuty dle Čl. 8, odst. 8. 1. této smlouvy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé objednateli v důsledku neprovedení, opožděného nebo nekvalitního provedeného předmětu díla.
4. Zhotovitel dále zodpovídá za tyto skutečnosti:
5. pracovníci zhotovitele nebudou používat jakoukoliv techniku, která nesouvisí s výkonem úklidových prací,
6. s klíči od objektu, který je předmětem této smlouvy budou manipulovat a disponovat pouze pověření pracovníci zhotovitele,
7. úklid bude prováděn bezúhonnými pracovníky.

 **Čl. 9.**

 **Ukončení smlouvy**

9.1. Smlouva končí uplynutím doby, na kterou je sjednána.

9.2. Před uplynutím sjednané doby je objednatel i zhotovitel oprávněn ukončit trvání této smlouvy písemnou výpovědí, a to

objednatel z následujících důvodů:

a) zhotovitel neposkytuje služby v odpovídající kvalitě anebo porušil ustanovení smlouvy včetně jejích příloh a zhotovitel tyto nedostatky neodstraní ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě objednatelem stanovené anebo při opakovaném porušení povinností zhotovitele,

b) zaměstnanci zhotovitele vykonávají/vykonávali službu pod vlivem alkoholu nebo omamných látek (drog), a to byť jen jedinou směnu nebo její část,

c) bylo insolvenčním soudem proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

a zhotovitel z následujícího důvodu:

v případě, že je objednatel v prodlení se splatností faktur delším než 30 dní.

9.3. Výpovědní lhůta pro obě strany činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce

následujícího po dojití výpovědi druhé smluvní straně.

9.4. Smlouva může být ukončena též dle ustanovení Čl. 6, odst. 6. 3. této smlouvy.

9.5. Výpovědí smlouvy nebo jiným ukončením smlouvy nezaniká sjednané zajištění závazků a

smluvní ujednání vztahující se k odpovědnosti za škody.

 **Čl. 10.**

 **Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární opatření**

10.1. Objednatel seznámí pověřené zaměstnance (kontaktní osoby) zhotovitele s provozními předpisy, které se vztahují k provádění služeb.

10.2. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou veškeré práce související s poskytováním služeb provádět v souladu s příslušnými předpisy BOZP, PO a hygienickými předpisy.

10.3. V ostatních případech blíže neupravených budou smluvní strany postupovat dle obecně platných právních předpisů.

 **Čl. 11.**

 **Kontaktní osoby**

11.1. Kontaktní osoby, resp. Pověření zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou:

 ………………………………..

11.2. Kontaktní osoby zhotovitele pro účely této smlouvy jsou:

 ……………………………………

**Čl. 12.**

**Závěrečná ujednání**

12.1. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele a specifikace prací a prostor.

12.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.

12.3. Pokud není sjednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

12.4. Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně formou dodatků k této smlouvě.

12.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

12.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

12.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 12. 2015.

Za objednatele: Za zhotovitele:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze dne: |  |  V Praze dne: |
|  |  |  |
|  |  |  |

......................................................... .........................................................

 Ing. Robert Plavec Tomáš Pfortner

 předseda představenstva jednatel

.........................................................

 Bc. Jan Mareš

 místopředseda představenstva