



KUJIP012NEQQ

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnem MUDr. Jiřim Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749

na straně povinného ze služebnosti

a

Město Velké Meziříčí, se sídlem Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí
zastoupené starostou města Josefem Komínkem
IČ: 002 95 671
DIČ: CZ00295671
na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 2804/7 a par. č. 2804/8 v katastrálním území a obci Velké Meziříčí (dále jen „pozemky“). Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 6513.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 8. 7. 2019 do užívání stavbu „Okružní křižovatka na ulici Třebíčská - Hornoměstská ve Velkém Meziříčí – SO 431 přeložky sloupů VO a nasvětlení přechodů“ (dále jen „stavba“) na výše uvedených pozemcích.
3. Povinný touto smlouvou zřizuje služebnost užívání částí pozemků ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemcích tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 4682-40648/2016 ze dne 24. 11. 2016, který vyhotovila firma Geoding, spol. s r.o., a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu uvedeného GP.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžovaných pozemků, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemcích uvedených v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemcích povinného, ke kterým je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžovaných pozemků škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebných pozemků nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebných pozemcích nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

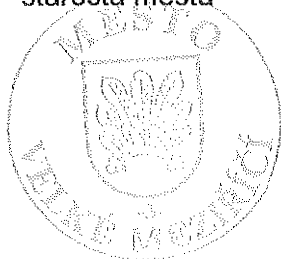
1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0798/15/2019/RK ze dne 7. 5. 2019.
4. Usnesením č. 694/20/RM/2019 ze dne 7. 8. 2019 Rada města Velké Meziříčí rozhodla uzavřít tuto smlouvu o zřízení služebnosti.

5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Ve Velkém Meziříčí dne 9. 10. 2019
Za oprávněného:



Josef Komínek
starosta města



V Jihlavě dne 15. 10. 2019
Za povinného:



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána
pro oblast ekonomiky a majetku


Kraj Vysočina
Číslo: 137/2019/Jihlava

37

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											str.	1	
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob, urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
										ha	m2		
2804/7										2804/7		6513	
2804/8										2804/8		6513	

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

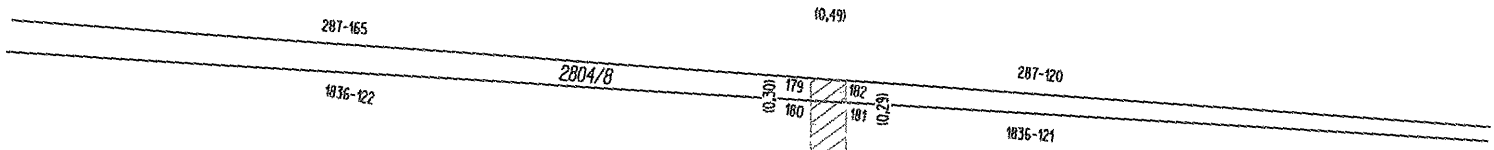
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
287-41	639307,06	1138134,70	3		
287-120	639318,20	1138127,46	3		
287-128	639345,17	1138143,18	3		
287-129	639345,53	1138141,49	3		
287-165	639397,49	1138135,14	3		
1836-121	639318,79	1138127,63	3		
1836-122	639344,41	1138130,42	3		
2258-69	639327,63	1138140,19	3		
179	639334,86	1138129,07	3		
180	639334,81	1138129,37	3		
181	639334,32	1138129,32	3		
182	639334,37	1138129,03	3		
183	639333,12	1138139,30	3		
184	639332,63	1138139,21	3		

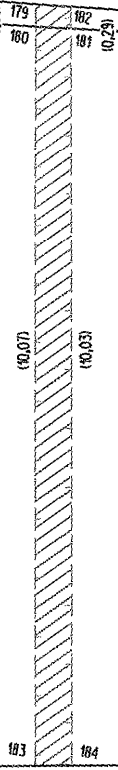
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 582/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 582/1995
	Dne: 24. 11. 2016 Číslo: 1412/2016	Dne: 5-12-2016 Číslo: 1457/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Výkotožil: Geodíng, spol. s r.o., Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4, tel. 568 847 255 E	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4682-40648/2016	KÚ pro Vysočinu KP Velké Meziříčí Hana Hanušková PGP-773/2016-746 2016.12.02 12:20:40 CET	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: VELKÉ MEZIRÍČÍ		
Kat. území: VELKÉ MEZIRÍČÍ		
Mapový list: DKM, VELKÉ MEZIRÍČÍ 5-9/12		
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---		

2797/4

755



2804/7



287-129

2797/2

(0,50)

287-41

2258-69

287-128

764

5629

2852