

DnV/prou/59/2019

2

## Smlouva o pronájmu

**Divadlo na Vinohradech, příspěvková organizace MHMP**  
se sídlem Náměstí Míru 7, 120 00 Praha 2  
IČ: 00064386  
DIČ: CZ00064386  
bankovní spojení: KB Praha 2, č. ú.  
**zastoupené Ing. Věrou Slawinskou, ekonomicko-provozní ředitelkou**  
(dále jen Pronajímatel)

a

**Sdružení pro dětskou taneční tvořivost, z.s.**  
**Zapsáno Městským soudem v Praze v oddílu L, vložce číslo 5668 pod č. Fj**  
**49978/2015 ze dne 8.4. 2015**  
se sídlem: Fügnerovo náměstí 1866/5, 120 00 Praha 2  
IČ :496 282 24  
bankovní spojení: Fio banka a.s., Praha 10, č. ú.  
**Zastoupebné: Ing. Pavlínou Čermákovou, jednatelkou Rady Sdružení**

(dále jen Nájemce)  
na straně druhé

uzavírají následující smlouvu

I.

### **Předmět smlouvy**

Pronajímatel prohlašuje, že má vlastníkem (Magistrát hl.m. Prahy) zřizovací listinou svěřen do užívání objekt Divadla na Vinohradech, Náměstí Míru 7, Praha 2, včetně práva pronajímat prostory v tomto objektu.

Předmětem smlouvy je pronájem prostor a techniky Divadla na Vinohradech a poskytnutí služeb, uvedených v této smlouvě pro realizaci projektu Nájemce takto:

**Uskutečnění akce nájemce: Tanec a čas**, pořad folklorních souborů věnovaný 100. výročí narození profesora Františka Bonuše

**Začátek představení je 18:00 hodin.**

## II. Závazné podmínky a termíny

- 1) Prostorami pronájmu se rozumí všechny prostory sálů a foyerů přístupných veřejnosti, jeviště, prostory technického a provozního zázemí, šatny pro umělce, parkoviště DnV přilehlé k zadnímu traktu budovy a ostatní prostory potřebné pro organizaci a logistiku konaného projektu. Pro Nájemce budou v provozu a k dispozici i prostory občerstvení ve foyeru divadla a po domluvě divadelní klub.
- 2) Technikou se rozumí světelný park divadla, zvuková, světelná a promítací zařízení, technická zařízení jeviště pevná i mobilní, vyjma kulis pro divadelní představení a vybavení kostýmního fundusu a skladu rekvizit.
- 3) Službami se rozumí prodej nebo poskytnutí vstupenek ( je třeba dohodnout s paní **Mlejnkovou, tel. 296 550 228**), propagace projektu v rámci běžných marketingových aktivit divadla, personální zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény, úklidu a společenského setkání v rámci akce. Služby v oblasti gastronomie související s akcí dohodne nájemce individuálně s p. Faltysem viz čl.II odst. 5.
- 4) Úhrada personálního zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a ostatních služeb bude provedena prostřednictvím „Dohod o provedení práce“, které Nájemce uzavře s jednotlivými zaměstnanci DnV na základě podkladů předaných Pronajímatelem. Tyto dohody uhradí Nájemce jednotlivým pracovníkům v hotovosti v den konání akce. Kontaktní osobou v této záležitosti je za Pronajímatele **Lukáš Mathé (tel. 602 883 748)**.
- 5) Úhrada nákladů případného společenského setkání a rautu v rámci projektu bude řešena přímou smlouvou mezi panem **Alešem Faltysem – podnájemcem občerstvení ve foyeru – ( tel. 602 238 146)** a Nájemcem dle této smlouvy.
- 6) Nájemce může uvádět název Pronajímatele při prezentaci projektu na veřejných prezentacích, oznámeních, pozvánkách a plakátech a v katalogu projektu. Na těchto materiálech musí být jasně patrné, že Pronajímatel není pořadatelem akce.
- 7) Nájemce může odstoupit od smlouvy v případě, kdy Pronajímatel nepředá Nájemci prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. Vtom případě je Pronajímatel povinen uhradit nájemci veškeré způsobené škody, ušlý zisk a vydané náklady, vyplývající ze zrušení akce.
- 8) Pokud Nájemce odstoupí od smlouvy z důvodů nezaviněných Pronajímatelem, je povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši smluvní ceny za pronájem ujednané v této smlouvě.
- 9) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud Nájemce nesplní závazky, stanovené v článku III.této smlouvy a dále v případě, že se plnění této smlouvy nemůže uskutečnit z důvodů ležících mimo vůli smluvních stran /vyšší moci/. Odstoupení od smlouvy z těchto důvodů musí být druhé smluvní straně nahlášeno neprodleně po zjištění této skutečnosti písemnou formou.
- 10) Časový harmonogram projektu bude nedílnou součástí této smlouvy

### III.

#### **Platební ujednání**

Sjednaná cena za pronájem výše uvedených prostor a technického vybavení (8:00 hod. – 23:00 hod.) činí:

**60.000,-Kč + DPH (šedesátisíc korun plus DPH)**

Tato částka bude uhrazena Nájemcem na základě faktury vystavené Pronajímatelem do 14 kalendářních dní po dni realizaci akce.

Prodej vstupenek zajistí Pronajímatel dle instrukcí (ceny vstupenek, VIP vstupenky apod.) Nájemce.

Dohodnutá cena obsahuje kromě ceny pronájmu i cenu veškerých služeb a energií spojených s konáním akce (vyjma nákladů uvedených v čl. II odst. 4).

### IV.

#### **Povinnosti Pronajímatele**

- 1) Pronajímatel se zavazuje, že poskytne prostory v budově divadla za účelem dosažení cíle dle čl. I této smlouvy, zajistí podmínky, techniku a personál k jeho uskutečnění. Pronajímatel zpřístupní divadlo dle požadavků Nájemce dle čl. II odst. 10 této smlouvy za finančních podmínek uvedených v čl. III této smlouvy.
- 2) Pronajímatel vypracuje a předá nájemci podklady k úhradě práce zaměstnanců DnV dle článku II odst. 4.
- 3) Pronajímatel předá nájemci písemnou formou informaci o předpisech na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce v DnV, která bude nedílnou součástí této smlouvy.

### V.

#### **Povinnosti Nájemce**

Nájemce se bude řídit se požárními, bezpečnostními a ostatními předpisy, které jsou platné pro činnost v DnV a se kterými se seznámil (viz článek IV).

**VI.  
Další ujednání**

- 1) Tržba náleží Nájemci a bude poukázána Pronajímatelem na jeho bankovní účet uvedený výše do 5 pracovních dnů po datu konání akce.
- 2) Autorská práva k dílům vypořádá Nájemce s jejich autory.

**VII.  
Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany dohodly a je pro ně závazná. Jakékoli změny či doplňky mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, platí ustanovení občanského a autorského zákona a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze 24. 9. 2019

.....  
**Ing. Věra Slawinská**  
za Pronajímatele

**DIVADLO  
NA VINOHRADECH**  
nám. Míru 7, 120 00 Praha 2  
IČO: 00064389, DIČ: CZ00064386  
(6)

.....  
**Ing. Pavlína Čermáková**  
za Nájemce

**SDRUŽENÍ PRO DĚTSKOU  
TANEČNÍ TVORIVOST, z.s.**  
Fügenerovo náměstí 1866/5  
120 00 Praha 2  
IČ: 49628224