

Dohoda o provedení změn a odepisování nákladů č. MMK/SML/1100/2019

1. Smluvní strany

1.1 Vlastník

Statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu dohody oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2019:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „vlastník“)

a

1.2 Stavebník

Městský fotbalový klub Karviná, z.s.

se sídlem: ul. Sportovní 898/4, Nové Město, 735 06 Karviná
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, předsedou správní rady
IČ: 26618320
DIČ: CZ26618320
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „stavebník“)

2.

2.1. Vlastník je na základě listu vlastnictví vlastníkem pozemku parc. č. 594/25 – ostatní plocha – tréninkové hřiště s umělým povrchem v katastrálním území Ráj, obec Karviná, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví číslo 10001 (dále také jen „pozemek“).

2.2. Stavebník na základě Smlouvy o nájmu č. NP 120/1704/04/OŠK/HŮ (dále jen „smlouva“) užívá mimo jiné výše uvedený pozemek specifikovaný v článku 2, bod 2.1. této dohody. Stavebník hodlá na pozemku realizovat projekt „Výměna umělého trávníku“.

Předmětný projekt stavebníka spočívá ve výměně povrchu umělého trávníku, nacházejícího se na pozemku, a to v souvislosti se schválenou dotací v rámci Výzvy V3 Sport, Investice 2019.

3.

3.1 Vlastník tímto uděluje stavebníkovi ve smyslu odst. 9.1 smlouvy souhlas s provedením výše uvedených změn na pozemku, v rozsahu uvedeném v článku 2 této dohody, a to na dobu trvalou.

3.2 Vlastník požaduje po stavebníkovi při provádění prací dodržet rozsah výše uvedených změn na pozemku, v rozsahu uvedeném v článku 2 této dohody a za níže uvedených podmínek:

1) Změny na pozemku provést v souladu s technickými normami, právními předpisy a odbornou firmou, která je způsobilá k provedení předmětných změn.

2) Provedení úprav neovlivní negativně požární bezpečnost a hygienické podmínky.

3) Odpad vzniklý v souvislosti s úpravami musí stavebník zlikvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, v platném znění.

4) Stavebník předloží vlastníkovu průběžnou fotodokumentaci prací.

5) Stavebník nejpozději do 60 dnů od realizace doloží vlastníkovu projektovou dokumentaci skutečného provedení prací a doklady o použitém materiálu.

6) Úpravy budou prováděny tak, aby byla zajištěna maximální bezpečnost.

7) Veškeré práce budou provedeny odbornou firmou a na náklady stavebníka.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že při ukončení užívání pozemku dojde k jeho předání vlastníkovu ve funkčním a nepoškozeném stavu a to s odsouhlasenými změnami. Smluvní strany se dohodly, že stavebník nemá právo na náhradu vynaložených nákladů za zrealizované odsouhlasené změny pozemku a není oprávněn po vlastníkovu požadovat žádné finanční ani jiné nároky za provedení těchto změn a úprav, zejména protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota pozemku, a to ani po skončení užívání.

4.

4.1 Stavebník prohlašuje a vlastník bere na vědomí, že náklady vynaložené na provedení změn a úprav pozemku na základě této dohody budou stavebníkem odepisovány ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

5.

5.1 Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

5.2 Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 vyhotovení dohody, stavebník obdrží 1 vyhotovení dohody.

5.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této dohody, a to na dobu neurčitou.

Tato dohoda nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5.4 Jakékoliv změny nebo doplnění této dohody je možné učinit pouze formou písemných dodatků. Dodatky k této dohodě budou za dodatek výslovně označeny, v zestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5.5 O uzavření této dohody rozhodla Rada města Karviné usnesením číslo 894 ze dne 23.10.2019.

5.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Karviné dne 30.10.2019

V Karviné dne 24.10.2019

za vlastníka

za stavebníka

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviná

.....
Ing. Jan Wolf
předseda správní rady