

DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 267N05/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Třemošenská a.s.

Sídlo: Brožíkova 862, 330 11 Třemošná

IČO: 263 45 625

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 991

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Klain – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 267N05/04 ze dne 12.12.2005, ve znění dodatku č. 12 ze dne 7.9.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 57.015 Kč (slovy: padesátsedmtisícpatnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku 54.864 Kč (slovy: padesátčtyřitisícsmsetšedesátčtyři korun českých).

Dne **21.10.2016** byla vyhlášena platnost obnoveného katastrálního operátu v obci Česká Bříza, k.ú. **Česká Bříza** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, č.j. OO-10/2015-407).

K tomuto dni dochází k vyjmutí parcely dle PK: p.č.44, p.č. 45, p.č. 457, p.č. 544, p.č. 800, p.č. 838, p.č. 844, p.č. 1124, p.č. 1148, p.č. 1151, p.č. 1153, p.č. 1154, p.č. 1169,

K tomuto dni dochází k přidání parcely dle KN: p.č.572/21, p.č. 572/45, p.č. 572/50, p.č. 575/2, p.č. 572/20, p.č. 584/77, p.č. 532/31, p.č. 552/8, p.č. 607/66, p.č. 584/77, p.č. 552/25, p.č. 552/85, p.č. 556/11, p.č. 542/1, p.č. 545/47, p.č. 570/11, p.č. 579/20, p.č. 584/77, p.č. 585/4, p.č. 587/2, p.č. 583/23, p.č. 584/63, p.č. 584/66, p.č. 584/67, p.č. 585/4, p.č. 387/37, p.č. 387/71, p.č. 401/27.

Dne **2.11.2016** byla vyhlášena platnost obnoveného katastrálního operátu v obci Dolany, **k.ú. Dolany u Plzně** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, č.j. OO-8/2015-407).

K tomuto dni dochází k vyjmutí parcely dle PK: p.č. 145/1, p.č. 190/1, p.č. 190/2, p.č. 258/3, p.č. 258/4, p.č. 324, p.č. 453, p.č. 460, p.č. 464, p.č. 474, p.č. 513, p.č. 584, 754, p.č. 1087, p.č. 1088, p.č. 1089, p.č. 1090, p.č. 1137/2, p.č. 1137/3, p.č. 1137/5, p.č. 1138/2, p.č. 1171, p.č. 1172/1, p.č. 1172/2, p.č. 1172/3, p.č. 1211/1, p.č. 1211/2, p.č. 1230, p.č. 1231/1, p.č. 1231/2, p.č. 1239/3.

K tomuto dni dochází k přidání parcely dle KN: p.č.479/2, p.č. 510/44, p.č. 510/43, p.č. 525/79, p.č. 529/3, p.č. 525/80, p.č. 529/4, p.č. 559/20, p.č. 578/29, p.č. 578/33, p.č. 578/14, p.č. 578/41, p.č. 578/57, p.č. 282/74, p.č. 328/21, p.č. 430/6, p.č. 425/2, p.č. 425/3, p.č. 430/7, p.č. 423/14, p.č. 423/15, p.č. 423/16, p.č. 423/12, p.č. 417/6, p.č. 465/5, p.č. 465/4, p.č. 417/10, p.č. 465/3, p.č. 452/29, p.č. 452/28, p.č. 452/36, p.č. 476/4, p.č. 452/37, p.č. 476/3, p.č. 476/5, p.č. 474/4, p.č. 479/4.

Dne **13.7.2017** byla vyhlášena platnost obnoveného katastrálního operátu v obci Druztová, **k.ú. Druztová** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, č.j. OO-9/2015-407).

K tomuto dni dochází k vyjmutí parcely dle PK: p.č. 371, dle EN p.č. 717, p.č. 741

K tomuto dni dochází k přidání parcely dle KN: p.č.635/9, p.č. 716/8, p.č. 740/3, p.č. 740/4, p.č. 741/4, 741/5.

Ke dni **2.3.2016** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 67891/2016/R 16490 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Druztová** k parcelám p.č. 483, p.č. 480/3, která vznikla z parcely p.č. 480 na základě geometrického plánu č. 542-279/2015, dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 2.3.2016.

Dne **15.12.2016** byla vyhlášena platnost obnoveného katastrálního operátu v obci Horní Bříza, **k.ú. Horní Bříza** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, č.j. OO-9/2015-407).

K tomuto dni dochází k vyjmutí parcely dle PK: p.č. 339, p.č. 340/1, p.č. 340/2, p.č. 351/2, p.č. 559, p.č. 560, p.č. 561, p.č. 581, p.č. 591, p.č. 594, p.č. 595/1, p.č. 595/2, p.č. 871, p.č. 872, p.č. 883, p.č. 888, p.č. 896, p.č. 938, p.č. 939, p.č. 940, p.č. 941, p.č. 948, p.č. 951, p.č. 963, p.č. 964, p.č. 965, p.č. 966, p.č. 1764/1, p.č. 1785/1, p.č. 1786/2.

K tomuto dni dochází k přidání parcely dle KN: p.č. 368/16, p.č. 368/17, p.č. 368/18, p.č. 368/29, p.č. 552/15, p.č. 552/11, p.č. 552/9, p.č. 552/17, p.č. 552/24, p.č. 552/27, p.č. 552/28, p.č. 552/29, p.č. 935/183, p.č. 935/194, p.č. 814/35, p.č. 935/157, p.č. 1087/73, p.č. 935/158, p.č. 1087/72, p.č. 935/159, p.č. 1087/71, p.č. 1087/19, p.č. 935/4, p.č. 935/15, p.č. 935/204, p.č. 935/214, p.č. 935/215, p.č. 935/216, p.č. 953/22, p.č. 935/205, p.č. 935/217, p.č. 953/23, p.č. 552/64, p.č. 552/52.

Dne **14.12.2015** byla vyhlášena platnost obnoveného katastrálního operátu v obci Zruč - Senec, **k.ú. Zruč** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, č.j. OO-1/2015-407).

K tomuto dni dochází k vyjmutí parcely dle PK: p.č. 322/2

K tomuto dni dochází k přidání parcely dle KN: p.č. 811/3

Dne **24.5.2016** nabyla vlastnické právo k nemovité věci v **k.ú. Třemošná** parcele KN st. p.č. 2371/36 třetí osoba XETEX s.r.o., zastoupen jednatelům panem Miloslavem Suchým, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 10PR16/04 ze dne 24.5.2016. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **24.11.2015** byla vyhlášena platnost obnoveného katastrálního operátu v obci zruč - Senec, k.ú. **Senec u Plzně** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, č.j. OO-2/2015-407).

K tomuto dni dochází k vyjmutí parcely dle PK: p.č. 188, p.č. 241/2, p.č. 308, p.č. 3530
K tomuto dni dochází k přidání parcely dle KN: p.č. 819/1, p.č. 819/2, p.č. 720/5

Rekapitulace předpisů

K 1.10.2016 činil předpis 55.987 Kč (slovy: padesátpěttisícdevětsetosmdesát sedm korun českých).

K 1.10.2017 činil předpis 55.228 Kč (slovy: padesátpěttisícdvěstědvacet osm korun českých). Tuto částku je nájemce povinen zaplatit do 31.12.2019.

K 1.10.2018 činil předpis 54.864 Kč (slovy: padesátčtyřítisíc osm set šedesát čtyři korun českých). Tuto částku je nájemce povinen zaplatit do 31.12.2019.

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 54.864 Kč (slovy: padesátčtyřítisíc osm set šedesát čtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 1.10.2019

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

.....
Třemošenská a.s.
Ing. Jan Klain – předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Ing. Jana Bursová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Jana Bursová

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance