

Plzeň dne 21.12.2005

1
KOPIE

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Třemošenská a.s.

Sídlo: Brožíkova 862, 330 11 Třemošná

Zastoupena předsedou představenstva - ing. Klain Jan

IČO.: 26 34 56 25

DIČ.: CZ26345625

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 991

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 267N05/04

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Plzeň sever, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování drobné zemědělské činnosti

K termínu 31.12.2005 byla dohodou ukončena nájemní smlouva č. 67N03/04, pronajímané pozemky byly částečně převedeny do nově uzavírané nájemní smlouvy 266N05/04 HRDP a částečně převedeny do nově uzavírané nájemní smlouvy 267N05/04 +

přidání pozemků dle žádosti ze dne 18.10.2005, č.j. PF10318/05. Užívání převedených pozemků tak pokračuje bez přerušení.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č., 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.1.2006** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 24 980,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícdevětsetosmdesát korun českých).**
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB a.s. číslo účtu 13000464/0600, variabilní symbol 26710504
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí **18 683,- Kč (slovy: osmnácttisícšestsetosmdesát tři korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2006**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 14. 12. 2005

Pozemkový fond
České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

pronajímatel

.....
Třemošenská a.s.
předseda představenstva
Ing. Klain Jan

nájemce

Za správnost: Hejduková Miroslava

Příloha k nájemní smlouvě č: 267N05/04

Uzavřeno: 12.12.2005 0:00:00

Třemošenská a.s.

Variabilní symbol: 26710504

Účinná od: 1.1.2006 0:00:00

Brožíkova č.862

14.12.2005

Roční splátka: 24980,0000

Třemošná

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Česká Bříza									
	370 6	0	2	7	10 002	42 600,00 Kč	29	1,00	1,24 Kč
	370 7	0	2	7	10 002	42 600,00 Kč	19	1,00	0,81 Kč
	395 2	0	2	2	10 002	42 600,00 Kč	86	1,00	3,66 Kč
	421 0	0	2	2	10 002	42 600,00 Kč	3172	1,00	135,13 Kč
	422 0	0	2	7	10 002	42 600,00 Kč	358	1,00	15,25 Kč
						3664	15 608,64 Kč		156,09 Kč

Dolany u Plzně

	145 1	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	85	1,00	4,05 Kč
	190 1	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	2215	1,00	105,43 Kč
	190 2	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	1353	1,00	64,40 Kč
	258 3	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	5411	1,00	257,56 Kč
	258 4	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	5976	1,00	284,46 Kč
	324 0	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	4971	1,00	236,62 Kč
	424 0	0	2	2	10 002	47 600,00 Kč	2361	1,00	112,38 Kč
	453 0	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	3500	1,00	166,60 Kč
	460 0	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	4431	1,00	210,92 Kč
	464 0	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	4061	1,00	193,30 Kč
	474 0	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	511	1,00	24,32 Kč
	513 0	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	4194	1,00	199,63 Kč
	584 0	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	241	1,00	11,47 Kč
	754 0	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	2845	1,00	135,42 Kč
	1 087 0	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	946	1,00	45,03 Kč
	1 088 0	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	835	1,00	39,75 Kč
	1 089 0	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	2689	1,00	128,00 Kč
	1 090 0	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	1446	1,00	68,83 Kč
	1 137 2	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	4469	1,00	212,72 Kč
	1 137 3	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	7659	1,00	364,57 Kč
	1 137 5	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	1485	1,00	70,69 Kč
	1 138 2	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	8698	1,00	414,02 Kč
	1 171 0	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	288	1,00	13,71 Kč
	1 172 1	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	8544	1,00	406,69 Kč
	1 172 2	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	2285	1,00	108,77 Kč
	1 172 3	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	10201	1,00	485,57 Kč
	1 211 1	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	6765	1,00	322,01 Kč
	1 211 2	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	528	1,00	25,13 Kč
	1 230 0	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	6557	1,00	312,11 Kč
	1 231 1	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	11613	1,00	552,78 Kč
	1 231 2	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	1609	1,00	76,59 Kč
	1 239 3	0	5	0	10 002	47 600,00 Kč	5873	1,00	279,55 Kč
						124645	593 310,20 Kč		5 933,10 Kč

Druztová

	178 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	1100	1,00	40,37 Kč
	181 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	316	1,00	11,60 Kč
	217 3	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	3822	1,00	140,27 Kč
	225 1	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	343	1,00	12,59 Kč
	242 2	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	5835	1,00	214,14 Kč
	268 1	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	3187	1,00	116,96 Kč
	268 2	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	1072	1,00	39,34 Kč
	371 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	1114	1,00	40,88 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 267N05/04

Uzavřeno: 12.12.2005 0:00:00

Třemošenská a.s.

Variabilní symbol: 26710504

Účinná od: 1.1.2006 0:00:00

Brožíkova č.862

14.12.2005

Roční splátka: 24980,0000

Třemošná

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	480 0	0	2	7	10 002	36 700,00 Kč	3481	1,00	127,75 Kč
	481 0	0	2	13	283	1 000 000,00 Kč	668	1,00	668,00 Kč
	482 0	0	2	13	283	1 000 000,00 Kč	1291	1,00	1 291,00 Kč
	483 0	0	2	7	10 002	36 700,00 Kč	2511	1,00	92,15 Kč
	517 0	0	5	0	10 002	36 700,00 Kč	1482	1,00	54,39 Kč
	632 0	0	2	7	10 002	36 700,00 Kč	5257	1,00	192,93 Kč
	633 0	0	2	7	10 002	36 700,00 Kč	754	1,00	27,67 Kč
	717 0	0	3	0	10 002	36 700,00 Kč	240	1,00	8,81 Kč
	741 0	0	3	0	10 002	36 700,00 Kč	1507	1,00	55,31 Kč

33980**313 417,07 Kč****3 134,17 Kč**

Horní Bříza

	339 0	0	5	0	10 002	42 200,00 Kč	1111	1,00	46,88 Kč
	340 1	0	5	0	10 002	42 200,00 Kč	1054	1,00	44,48 Kč
	340 2	0	5	0	10 002	42 200,00 Kč	1050	1,00	44,31 Kč
	351 2	0	5	0	10 002	42 200,00 Kč	916	1,00	38,66 Kč
	581 0	0	5	0	10 002	42 200,00 Kč	3028	1,00	127,78 Kč
	591 0	0	5	0	10 002	42 200,00 Kč	2079	1,00	87,73 Kč
	594 0	0	5	0	10 002	42 200,00 Kč	2194	1,00	92,59 Kč
	722 0	0	5	0	10 002	42 200,00 Kč	3146	1,00	132,76 Kč
	792 1	0	5	0	10 002	42 200,00 Kč	185	1,00	7,81 Kč
	871 0	0	5	0	10 002	42 200,00 Kč	284	1,00	11,98 Kč
	872 0	0	5	0	10 002	42 200,00 Kč	356	1,00	15,02 Kč
	896 0	0	5	0	10 002	42 200,00 Kč	150	1,00	6,33 Kč
	938 0	0	5	0	10 002	42 200,00 Kč	921	1,00	38,87 Kč
	939 0	0	5	0	10 002	42 200,00 Kč	883	1,00	37,26 Kč
	940 0	0	5	0	10 002	42 200,00 Kč	1358	1,00	57,31 Kč
	941 0	0	5	0	10 002	42 200,00 Kč	110	1,00	4,64 Kč
	963 0	0	5	0	10 002	42 200,00 Kč	361	1,00	15,23 Kč
	964 0	0	5	0	10 002	42 200,00 Kč	338	1,00	14,26 Kč
	965 0	0	5	0	10 002	42 200,00 Kč	453	1,00	19,12 Kč
	966 0	0	5	0	10 002	42 200,00 Kč	1158	1,00	48,87 Kč
	1 760 3	0	2	5	10 002	42 200,00 Kč	2762	1,00	116,56 Kč
	1 760 8	0	2	5	10 002	42 200,00 Kč	1060	1,00	44,73 Kč

24957**105 318,54 Kč****1 053,19 Kč**

Třemošná

	360 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	135	1,00	5,51 Kč
	457 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	58	1,00	2,37 Kč
	458 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	1396	1,00	56,96 Kč
	459 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	356	1,00	14,52 Kč
	475 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	4971	1,00	202,82 Kč
	480 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	1867	1,00	76,17 Kč
	722 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	5571	1,00	227,30 Kč
	797 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	579	1,00	23,62 Kč
	798 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	2877	1,00	117,38 Kč
	856 1	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	1246	1,00	50,84 Kč
	857 1	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	1735	1,00	70,79 Kč
	1 028 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	62	1,00	2,53 Kč
	1 029 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	300	1,00	12,24 Kč
	1 031 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	155	1,00	6,32 Kč
	1 035 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	192	1,00	7,83 Kč
	1 079 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	82	1,00	3,35 Kč

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	1 129 1	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	2607	1,00	106,37 Kč
	1 130 2	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	90	1,00	3,67 Kč
	1 254 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	34612	1,00	1 412,17 Kč
	1 255 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	1957	1,00	79,85 Kč
	1 256 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	29090	1,00	1 186,87 Kč
	1 259 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	34614	1,00	1 412,25 Kč
	1 595 1	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	43	1,00	1,75 Kč
	1 608 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	439	1,00	17,91 Kč
	1 609 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	370	1,00	15,10 Kč
	1 610 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	392	1,00	15,99 Kč
	1 872 1	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	1625	1,00	66,30 Kč
	1 872 17	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	1693	1,00	69,07 Kč
	1 872 18	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	1339	1,00	54,63 Kč
	1 872 9	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	1556	1,00	63,48 Kč
	1 877 3	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	96	1,00	3,92 Kč
	2 479 1	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	417	1,00	17,01 Kč
	2 479 2	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	136	1,00	5,55 Kč
	2 480 2	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	183	1,00	7,47 Kč
	2 515 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	78	1,00	3,18 Kč
	2 517 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	539	1,00	21,99 Kč
	2 541 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	1151	1,00	46,96 Kč
	2 715 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	61	1,00	2,49 Kč
	2 750 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	5171	1,00	210,98 Kč
	2 751 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	703	1,00	28,68 Kč
	2 752 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	694	1,00	28,32 Kč
	2 860 2	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	15	1,00	0,61 Kč
	3 030 1	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	655	1,00	26,72 Kč
	3 124 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	896	1,00	36,56 Kč
	3 345 2	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	20	1,00	0,82 Kč
	3 487 11	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	578	1,00	23,58 Kč
	3 489 13	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	323	1,00	13,18 Kč
	3 490 11	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	517	1,00	21,09 Kč
	3 490 13	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	166	1,00	6,77 Kč
	3 514 1	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	24431	1,00	996,78 Kč
	3 529 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	5729	1,00	233,74 Kč
	3 549 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	324	1,00	13,22 Kč
	3 550 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	3399	1,00	138,68 Kč
	3 604 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	2813	1,00	114,77 Kč
	3 607 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	5978	1,00	243,90 Kč
	3 692 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	1993	1,00	81,31 Kč
	3 713 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	4820	1,00	196,66 Kč
	3 722 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	90	1,00	3,67 Kč
	3 723 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	5834	1,00	238,03 Kč
	3 853 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	2931	1,00	119,58 Kč
	3 880 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	816	1,00	33,29 Kč
	3 910 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	55	1,00	2,24 Kč
	4 010 0	0	5	0	10 002	40 800,00 Kč	103	1,00	4,20 Kč

203724**831 193,92 Kč****8 311,94 Kč**

Záluží u Třemošné

555 0	0	5	0	10 002	37 600,00 Kč	2646	1,00	99,49 Kč
665 4	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	34	1,00	1,28 Kč
1 609 0	0	9	0	10 002	37 600,00 Kč	370	1,00	13,91 Kč
1 610 0	0	9	0	10 002	37 600,00 Kč	392	1,00	14,74 Kč
1 611 0	0	9	0	10 002	37 600,00 Kč	504	1,00	18,95 Kč

katastr	parcelsa /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	1 656 0	0	9	0	10 002	37 600,00 Kč	282	1,00	10,60 Kč
	1 705 0	0	9	0	10 002	37 600,00 Kč	428	1,00	16,09 Kč
	1 728 0	0	5	0	10 002	37 600,00 Kč	442	1,00	16,62 Kč
	1 845 0	0	5	0	10 002	37 600,00 Kč	950	1,00	35,72 Kč
	1 846 0	0	5	0	10 002	37 600,00 Kč	5510	1,00	207,18 Kč
	1 848 0	0	5	0	10 002	37 600,00 Kč	3007	1,00	113,06 Kč
	1 849 1	0	5	0	10 002	37 600,00 Kč	3823	1,00	143,74 Kč
	1 853 0	0	5	0	10 002	37 600,00 Kč	2036	1,00	76,55 Kč
	1 854 0	0	5	0	10 002	37 600,00 Kč	1871	1,00	70,35 Kč
	1 878 0	0	5	0	10 002	37 600,00 Kč	3690	1,00	138,74 Kč

25985**97 703,60 Kč****977,04 Kč**

Senec u Plzně

	283 0	0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	4521	1,00	161,40 Kč
	284 0	0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	281	1,00	10,03 Kč
	318 0	0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	11290	1,00	403,05 Kč
	319 0	0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	94	1,00	3,36 Kč
	322 2	0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	662	1,00	23,63 Kč
	325 0	0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	5632	1,00	201,06 Kč
	326 0	0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	216	1,00	7,71 Kč
	331 1	0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	4527	1,00	161,61 Kč
	331 2	0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	1963	1,00	70,08 Kč
	357 0	0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	10222	1,00	364,93 Kč
	404 1	0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	20411	1,00	728,67 Kč
	404 2	0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	3812	1,00	136,09 Kč
	417 2	0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	1170	1,00	41,77 Kč
	509 0	0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	7165	1,00	255,79 Kč
	511 0	0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	5676	1,00	202,63 Kč
	512 0	0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	1216	1,00	43,41 Kč
	560 0	0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	3823	1,00	136,48 Kč
	603 0	0	5	0	10 002	35 700,00 Kč	3993	1,00	142,55 Kč
	992 0	0	3	0	10 002	35 700,00 Kč	522	1,00	18,64 Kč

87196**311 289,72 Kč****3 112,90 Kč**

Zruč

	188 0	0	5	0	10 002	38 700,00 Kč	5783	1,00	223,80 Kč
	222 0	0	5	0	10 002	38 700,00 Kč	4861	1,00	188,12 Kč
	279 1	0	5	0	10 002	38 700,00 Kč	9535	1,00	369,00 Kč
	279 4	0	5	0	10 002	38 700,00 Kč	34528	1,00	1 336,23 Kč
	415 1	0	5	0	10 002	38 700,00 Kč	846	1,00	32,74 Kč
	750 2	0	2	5	10 002	38 700,00 Kč	375	1,00	14,51 Kč
	750 25	0	2	2	10 002	38 700,00 Kč	1173	1,00	45,40 Kč
	750 26	0	2	2	10 002	38 700,00 Kč	66	1,00	2,55 Kč
	750 3	0	2	5	10 002	38 700,00 Kč	848	1,00	32,82 Kč
	750 35	0	2	2	10 002	38 700,00 Kč	57	1,00	2,21 Kč
	750 38	0	2	2	10 002	38 700,00 Kč	45	1,00	1,74 Kč
	750 42	0	2	2	10 002	38 700,00 Kč	296	1,00	11,46 Kč
	750 43	0	2	5	10 002	38 700,00 Kč	138	1,00	5,34 Kč
	750 44	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	10	1,00	10,00 Kč
	750 49	0	2	5	10 002	38 700,00 Kč	134	1,00	5,19 Kč
	750 50	0	2	5	10 002	38 700,00 Kč	166	1,00	6,42 Kč
	750 55	0	2	5	10 002	38 700,00 Kč	54	1,00	2,09 Kč
	750 56	0	2	5	10 002	38 700,00 Kč	54	1,00	2,09 Kč

část

Příloha k nájemní smlouvě č: 267N05/04

Uzavřeno: 12.12.2005 0:00:00

Třemošenská a.s.

Variabilní symbol: 26710504

Účinná od: 1.1.2006 0:00:00

Brožíkova č.862

14.12.2005

Roční splátka: 24980,0000

Třemošná

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	750 57	0	2	5	10 002	38 700,00 Kč	243	1,00	9,40 Kč
CELKEM:						<u>59212</u>	<u>230 111,74 Kč</u>		<u>2 301,12 Kč</u>
						<u>563363</u>	<u>2 497 953,43 Kč</u>		<u>24 980,00 Kč</u>

69
KOPIE

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Třemošenská a.s.

Sídlo: Brožíkova 862, 330 11 Třemošná

Zastoupena předsedou představenstva - ing. Klain Jan

IČO.: 26 34 56 25

DIČ.: CZ26345625

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 991

(dále jen " nájemce ")

- na straně druhé

uzavírají

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 267N05/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14.12.2005 nájemní smlouvu č. 267N05/04 (dále jen smlouva)

Čl. II

Dne 15.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem, v katastrálním území Senec u Plzně, parcely PK č. 357 a 404/1, na základě kupní smlouvy č. 1024780504, ze dne 15.12.2005.

Tyto pozemky byly do 31.12.2005 v nájemní smlouvě 67N03/04. Za období od 15.12.2005 do 31.12.2005 nenáleží pronajímateli nájemné ve výši 51,- Kč.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 23 886,- Kč (slovy: dvacetřítisícosmsetosmdesátšest korun českých)

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 17 814,- Kč (slovy: sedmnácttisícosmsetčtrnáct korun českých). Tato částka se skládá z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu)

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : (od 1.1.2006 za 273 dní).
17 865,- Kč (slovy: sedmnácttisícosmsetšedesátpět korun českých)

Za pozemky, které byly do 31.12.2005 v nájemní smlouvě 67N03/04 nenáleží pronajímateli nájemné ve výši 51,- Kč.. (od 15.12.2005 do 31.12.2005)

Celkem 17 814,- Kč (slovy: sedmnácttisícosmsetčtrnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

10 -05- 2006

V Plzni dne:

10 -05- 2006

.....

Pozemkový fond
České republiky
Plzeň

.....
Pozemkový fond České republiky
Vedoucí územního pracoviště v Plzni
Ing. Rita Balounová
pronajímatel

Třemošenská a.s.
Brožíkova 862
330 11 Třemošná
tel.: 377 855 671
IČO: 263 45 625, DIČ: 145-26345625

.....
Třemošenská a.s.
ing. Klain Jan - předseda představenstva
nájemce

Za správnost : Hejduková Miroslava
Dodatek vyhotoven v Plzni dne 27.3.2006

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Třemošenská a.s.

Sídlo: Brožíkova 862, 330 11 Třemošná

Zastoupena předsedou představenstva - ing. Klain Jan

IČO.: 26 34 56 25

DIČ.: CZ26345625

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 991

(dále jen " nájemce ")

- na straně druhé

uzavírají

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 267N05/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14.12.2005 nájemní smlouvu č. 267N05/04 (dále jen smlouva)

Čl. II

Dne 27.2.2006 byly z nájemní smlouvy vypuštěny pozemky v k.ú. Zruč p.č. KN 750/49 a 750/55 – dopis ze dne 6.4.2006, souhlas od Třemošenské a.s.. Tyto pozemky byly pronajaty jako přídomovní zahrady.

Ode tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 28.4.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti, v katastrálním území Senec u Plzně, parcela PK č. 404/2, paní _____ a pan _____ na základě kupní smlouvy č. 2001880604, ze dne 13.3.2006.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 23 743,- Kč (slovy: dvacetřítisíc sedmsetčtyřicet tři korun českých)

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 17 803,- Kč (slovy: sedmnácttisíc osmset tři korun českých). Tato částka se skládá z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu)

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : (od 1.1.2006 za 273 dní).
17 758,- Kč (slovy: sedmnácttisíc sedmsetpadesát osm korun českých)

Roční nájemné u pozemků, které byly předmětem převodu :
45,- Kč (slovy: čtyřicet pět korun českých)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 16.7.2006

16.7.2006

Ing. Hejduková Silvie
Zás.

.....
Pozemkový fond České republiky
Vedoucí územního pracoviště v Plzni
Ing. Rita Balounová
pronajímatel

.....
Třemošenská a.s.
ing. Klain Jan - předseda představenstva
nájemce

Za správnost : Hejduková Miroslava
Dodatek vyhotoven v Plzni dne 9.6.2006

15
KOPIE

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Třemošenská a.s.

Sídlo: Brožíkova 862, 330 11 Třemošná

Zastoupena předsedou představenstva - ~~ing. Klain Jan~~ Věra Koudelová *

IČO.: 26 34 56 25

DIČ.: CZ26345625

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 991

(dále jen " nájemce ")

- na straně druhé

uzavírají

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 267N05/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14.12.2005 nájemní smlouvu č. 267N05/04 (dále jen smlouva)

Čl. II

Dne 26.9.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
v katastrálním území Třemošná, k parcele ve zjednodušené evidenci PK č.3880, třetí osoby,
pan I a paní , na základě rozhodnutí MzeČR, PÚ
Plzeň sever 938/92/a ze dne 20.9.2006.
Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 29.9.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem, v katastrálním území
Druztová, parcela ve zjednodušené evidenci PK č. 217/3, 242/2, 268/1, 268/2, 517,
na základě kupní smlouvy č. 1002880604, ze dne 23.8.2006.

* opravila dne 20.12.06

