



S004P01E3STI



Město Hodonín

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran

na dodávku stavby:

„ZATEPLENÍ FASÁD PAVILONŮ ZŠ U ČERVENÝCH DOMKŮ, HODONÍN – I. ETAPA“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupený:

Město Hodonín

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

00284891

CZ00284891

Komerční banka, a.s.

424671/0100

Libor Střecha, starosta města

(dále též „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

zapsán v obchodním rejstříku:

zastoupený:

bankovní spojení:

č. účtu:

Hrušecká stavební spol. s r.o.

U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky

255 85 142

CZ 255 85 142

Kraiským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35924

– jednatel společnosti

Oberbank AG

3000003221/8040

(dále též „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) smlouvu o dílo č. SD/2019/0135/150) (dále jen „Smlouva“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 v souladu s čl. 4.5. Smlouvy dohodly na provedení odsouhlaseného rozsahu víceprací a méněprací uvedených ve Změnovém listě č. 1 a s tím související úpravou ceny díla uvedené v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy.
- 2.2. Cena víceprací dle Změnového listu č. 1 činí:
- + 95 692,50 Kč bez DPH
 - + 20 095,43 Kč DPH 21%
 - + 115 787,93 Kč vč. DPH
- Cena méněprací dle Změnového listu č. 1 činí:
- 96 098,- Kč bez DPH
 - 20 180,58 Kč DPH 21%
 - 116 278,58 Kč vč. DPH
- Součet víceprací a méněprací dle Změnového listu č. 1 činí:
- 405,50 Kč bez DPH
 - 85,15 Kč DPH 21%
 - 490,65 Kč vč. DPH
- Cena Díla uvedená v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy se na základě víceprací a méněprací uvedených ve Změnovém listě č. 1 upravuje následovně:
- 8 101 956,61 Kč bez DPH**
1 701 410,89 Kč DPH 21%
9 803 367,50 Kč vč. DPH
- 2.3. Ostatní ujednání plnoucí z uzavřené Smlouvy zůstávají v platnosti.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.
- 3.2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení po jejich podpisu.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 15.10.2019, usnesení č.1454

Přílohy a nedílné součásti Dodatku:

Příloha č. 1 Změnový list č. 1

Příloha č. 2 Oceněný soupis víceprací a méněprací

V Hodoníně, dne 21. 10. 2019

Objednatel

Razítko:

Podpis:

.....
Libor Střecha
starosta města Hodonín

V Hodoníně, dne 18. 10. 2019

Zhotovitel

Razítko:

Podpis:

.....
jednatel

Název akce:
Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín – I. Etapa

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL č. 1

„Barevné sjednocení fasády přístavby v místě hlavního vstupu ZŠ U Červených domků“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD/2019/0135/150

1. Oddíl stavby: Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín – I. Etapa

2. Zpracovatel změnového listu: **Hrušecká stavební spol. s r.o.**
U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
IČO: 25585142
DIČ: CZ25585142

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

- 3.1 stavební deník:
3.2 kontrolní den: KD č. 2, ze dne 10.7.2019 a KD č. 14, ze dne 2.10.2019
3.3 jiné související dokumenty:

4. Zdůvodnění a popis změny:

a) **Sjednocení vzhledu budov.** Na základě dohody zástupce investora – Město Hodonín, provozovatele ZŠ U Červených domků a generálního zhotovitele HSS a.s., je doporučeno v rámci provádění zateplovacího systému na prvních dvou pavilonech MV3 a SD3 sjednotit vzhled z jihovýchodní strany. U pavilonu MV3 byla provedena cca v roce 2017 přístavba jídelny a na základě tehdejší dohody byla ponechána v neutrální barvě. Nyní bylo zpracováno barevné řešení [REDAKCE] kde je tato přístavba barevně dořešena spolu s rekonstruovanými pavilony.

Změna má za následek zvýšení ceny díla o 50 110,- Kč bez DPH

b) **Neprovedení dodávky a montáže bočních krytek parapetů.** Z důvodu nestejně namontovaných oken a tím různých šířek ostění nebylo možné použít univerzální AL parapety s bočními krytkami. Jsou však provedeny hliníkové parapety zhotovené klempířsky na míru z jednoho kusu plechu bez bočních krytek.

Změna má za následek snížení ceny díla o 92 400,- Kč bez DPH

c) **Oplechování římsy pavilonů z lakovaného Pz plechu,** rš 220 mm kde musí dojít k prodloužení difuzní fólie před nově lepený izolant, tak aby případná voda z difuzní fólie tekla před KZS. Tento detail v projektu nebylo možno řešit, protože do okrytí obkladu římsy, která se nachází cca v 9m nebylo zřejmé přesné provedení detailu.

Změna má za následek zvýšení ceny díla o 45 582,- Kč bez DPH

d) **Neosazení venkovních ventilačních mřížek a dilatačního profilu.** Ventilační mřížky nebylo možno namontovat z důvodu změny užívání místností a zaslepení otvorů zevnitř objektu. Dilatační profil do KZS byl v rozpočtu nad rámec. Nebylo jej kde použít.

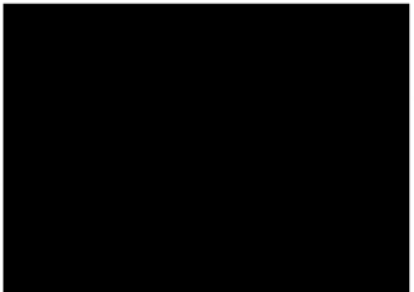
Změna má za následek snížení ceny díla o 3 698,- Kč bez DPH

5. Finanční náklady změny

Rozpočet je naceněn s využitím položek uvedených ve smluvním rozpočtu. Položky neuvedené ve smluvním rozpočtu vychází z rozpočtového systému RTS v platných cenách.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	95 692,50	115 787,93
MÉNĚPRÁCE	-96 098,00	-116 278,58
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	8 102 362,11	9 803 858,15
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	8 101 956,61	9 803 367,50

V Hruškách dne 3.10.2019



6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

U bodu a) se jedná o sjednocení barevnosti fasád objektu MV3.

U bodu b) se jedná o zlepšení estetiky a rovnoměrnosti nově osazených parapetů do stávajících oken.

U bodu c) se jedná o řešení nepředvídatelného stavu odvodu vody z pojistné fólie v podstřeší až za izolant mimo objekt.

U bodu d) se jedná o nezabudování materiálu z důvodu nefunkčnosti.

Uvedené změny jsou v souladu se smlouvou o dílo, nejsou v rozporu s vyjádřením orgánů státní správy.

Pracemi nedochází k navýšení ceny, ale dochází k mírné úspoře bez vlivu na technickou kvalitu díla se značným vylepšením architektonického rázu budovy.

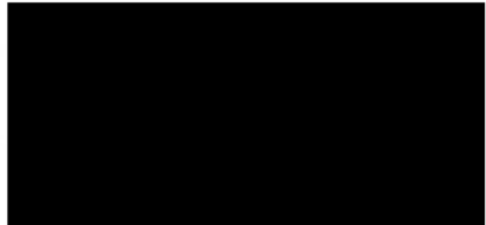
Návrh dalšího postupu

- Dodatek Smlouvy o dílo

Doporučení

TDS doporučuje ZL č.1 schválit

V Hodoníně dne 3.10.2019



7. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Provedení barevného nátěru stávající fasády přístavby k jídelně pavilonu MV3 a barevné řešení fasády pavilonu nebylo součástí zadání projektových prací na zateplení fasády tohoto pavilonu.

V projektové dokumentaci na zateplení fasády bylo uvedeno, že po postavení fasádního lešení a zjištění skutečného stavu dojde v rámci autorského dozoru projektanta k upřesnění detailů u těch konstrukcí, které nebyly v době zpracování PD přístupné projektantovi a to zejména u konstrukcí nacházejících se ve velké výšce (střešní římsy, venkovní části oken apod.).

Po odkrytí obkladů střešních říms bylo projektantem za účasti TDS a zhotovitele stavby upřesněno provedení detailů střešních říms, které bylo následně realizováno. Upřesněním detailů vznikl požadavek na provedení oplechování nad zateplením navazujícím na podstřešní fólii, aby nedocházelo k zatékání zkondenzované vody do konstrukce zateplení. Toto oplechování nebylo uvedeno v projektové dokumentaci a soupisu prací.

Dalším zjištěním skutečného stavu šířek ostění u venkovních parapetů oken bylo na základě požadavku zhotovitele stavby projektantem a TDS odsouhlaseno neprovedení samostatných bočních krytek u nových venkovních parapetů oken a jejich nahrazení parapety s již hotovými bočními částmi na ostěních oken.

Změnou v provedení venkovních okenních parapetů vznikne finanční úspora, která pokryje provedení výše uvedeného oplechování nad zateplením v místě střešních říms a provedení barevného nátěru stávající fasády přístavby k jídelně pavilonu MV3.

Výše uvedené změny v provedení stavby nemají vliv na parametry stavby požadované v projektové dokumentaci.

GP (AD) doporučuje ZL č. 1 schválit.

V Hodoníně dne 3.10. 2019



Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora **souhlasí** s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- a) Dodatek č.1 Smlouvy o dílo č. SD/2019/0135/150 bude předložen RMH ke schválení dne 15.10.2019.
- b) Návrh finančního krytí: 0

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V Hodoníně dne 15.10.2019

VEDOUcí ODBORU :

V Hodoníně dne 15.10.2019

Ing. Milan Hudec

GARANT ODBORU:

V Hodoníně dne 15.10.2019

Libor Šfecha
starosta

8. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1	Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce	nedokládá se
Příloha č. 2	položkový rozpočet	doložen
Příloha č. 3	fotodokumentace	doložena
Příloha č. 4	dodatek PD:	řešeno zápisem na KD č.2 a KD č.14

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 19049 Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín

Objednatel: Město Hodonín IČO: 00284891
 Masarykovo nám. 53/1 DIČ: Skupinove_DPH
 69501 Hodonín

Zhotovitel: Hrušecká stavební spol. s r.o. IČO: 25585142
 U zbrojnice 588 DIČ: CZ25585142
 69156 Hrušky

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			46 412,50
PSV			-46 818,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-405,50

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-405,50 CZK
Základní DPH	21 %	-85,16 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH -490,66 CZK

v Hruškách

dne

03.10.2019

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL01	Změnový list	0	-406	-85	-491	100
MP01	Pavilon MV3	0	-50 954	-10 700	-61 654	12 566
MP02	Pavilon SD3	0	-45 144	-9 480	-54 624	11 133
VCP01	Práce nad rámec SoD	0	95 693	20 095	115 788	-23 599
Celkem za stavbu		0	-406	-85	-491	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-2 418,00	596
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			34 145,50	-8 421
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			15 965,00	-3 937
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			-1 280,00	316
764	Konstrukce klempířské	PSV			-46 818,00	11 546
Cena celkem					-405,50	100

Položkový rozpočet

S:	19049	Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín
O:	ZL01	Změnový list
R:	MP01	Pavilon MV3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Upřesnění povrchů vnější				
1	28350207R	Profil dilatační průběžný l=2 m	m			
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
2	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus			
3	429R2	Mřížka čtyřhranná větrací vel. 300x300 mm, do zdi, lakovaný hliníkový plech, síť proti hmyzu	kus			
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
4	764411157R00	Boční krytky, AL, pro šířku parapetu 260-360 mm	pár			
5	764411159R00	Boční krytky, AL, pro šířku parapetu 380-400 mm	pár			

Celkem	-50 954,00
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	19049	Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín
O:	ZL01	Změnový list
R:	MP02	Pavilon SD3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
1	764411159R00	Boční krytky, AL, pro šířku parapetu 380-400 mm	pár			

Celkem						-45 144,00
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	19049	Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín
O:	ZL01	Změnový list
R:	VCP01	Práce nad rámec SoD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
1	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2			
2	622323041R00	Penetrace podkladu	m2			
3	622397112R00	Oprava KZS, plocha do 0,09 m2, EPS, silikonová omítka	kus			
4	622412323RT1	Nátěr stěn vnějších, slož. 3-4 , Weber, silikonový, weberton micro V	m2			
5	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
6	941941041R00	Montáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1,2 m, H 10 m	m2			
7	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1041	m2			
8	941941841R00	Demontáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1,2 m, H 10 m	m2			
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
9	764812622R00	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 220 mm	m			

Celkem

95 692,50

Poznámky uchazeče k zadání



Zápis z kontrolního dne č.2

Název stavby: Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín – I. Etapa

A/ Účastníci jednání

Viz. přiložená prezenční listina

B/ Stav prostavěnosti

2B1-K dnešního dne byly provedeny tyto práce:

- probíhá tlakové mytí fasády (ředitelský pavilon s jídelnou), penetrace podkladu a lepení izolantu. V místech kde je nalepena ucelená plocha izolantu probíhá kotvení hmoždinkami dle předaného kotvícího plánu.

C/ Nové body, otevřené otázky

1C1-Dnešního dne byly zhotovitelem předány požadované protokoly o odtrhové a výtahné zkoušce, které provedl dodavatel zateplovacího systému fi. Weber. (vyhovuje). U výtahné zkoušky byl potvrzen typ hmoždinky dle PD-splněno

1C2-Dále byla na tomto KD odsouhlasena nabídka dodavatele oken na správnost vybavení okenních sestav ve štítech (bezpečnostní skla, zamykací kliky a neprůhledná skla)-splněno

1C3- [redacted] vybrala barevné vzorky budoucích fasád, které se objednají a fyzicky vyvzorkují na stávající fasádu v co možná nejkratším termínu. Poté [redacted] z těchto vzorků vybere ty, které budou použity na fasády těchto objektů-splněno

1C4-Klempířské výrobky (svody, žlaby a oplechování) budou provedeny v barvě RAL7037.

1C5-Okenní parapety budou provedeny z hliníkového plechu bez bočních krytek.

1C6-Všechny fasádní omítky budou točené o zrnitosti 1,5mm.

2C1-Dnešní KD byly [redacted] vybrány tyto fasádní barvy:

Jídelna:

- tmavě hnědá kakaová HU6B, NCS 4319-Y48R
- středně hnědá HU6D, NCS 3117-Y52R
- světle béžová (základní) HU4F, NCS 1612-Y37R

Žlutý pavilon:

- tmavě žlutá LA1D, NCS 1148-Y09R
- středně žlutá LA1E, NCS 1038-Y05R
- světle žlutá LU2G smetanová, NCS 0916-Y07R

2C2-Na dnešním KD byl předán plán kotvení izolantu fasády od výrobce zateplovacího systému fi. Weber.

2C3-Další KD proběhne 17.7.2019 v 8:00 hodin na stavbě.

V Hodoníně 10.7.2019

Zapsal: [redacted] TDI

Zápis z kontrolního dne č.14

Název stavby: Zateplení fasád pavilonů ZŠ U Červených domků, Hodonín – I. Etapa

A/ Účastníci jednání

Viz. přiložená prezenční listina

B/ Stav prostavěnosti

14B1-K dnešnímu dni byly provedeny tyto práce:

- Na objektu SD3 je dokončen sokl včetně povrchové úpravy vyjma místa budoucího výtahu.. Na štitové zdi vedle budoucího výtahu je dokončena finální povrchová úprava. Z dvorní části se provádí okapový chodník včetně zámkové dlažby do dvou vstupů v přízemí.
- Na objektu MV3 jsou dokončeny všechny finální povrchy mimo schodiště pro zásobování kuchyně.
- Všechny práce probíhají dle HMG.

C/ Nové body, otevřené otázky

14C1-Na objektu MV3 a jeho přístavku hlavního vstupu je potřeba sjednotit barevné řešení fasády. Ve vizualizaci barevnosti fasád jednotlivých objektů od [REDAKCE] je fasáda přístavku objektu MV3 sjednocena s hlavním objektem. Nátěr přístavku ovšem není součástí této stavby. V rámci celé stavby zateplení fasád došlo vlivem změny dodávky osazení parapetů kvůli estetickému vzhledu vůči fasádě k úspoře materiálu. Jedná se o boční krytky parapetů. Díky této úspoře je možno provést nátěr fasády přístavku. Tato změna bude řešena formou změnového listu. Cena díla se touto změnou nezvýší, ale bude nižší.

14C2-Další KD proběhne 9.10.2019 v 9:30 hodin na stavbě.

V Hodoníně 2.10.2019

Zapsal: [REDAKCE] TDI