

Nájemní smlouva

kterou uzavřeli:

Město Hranice,

se sídlem Městského úřadu Hranice, Hranice I–Město, Pernštejnské nám. 1,
IČ 00301311, DIČ CZ00301311
jednající starostou Jiřím Kudláčkem,
jakožto „pronajímatel“

a

Slovan Hranice, z.s.

se sídlem Žáčkova 2141, Hranice, Hranice I-Město,
IČ: 495 59 168,
jednající předsedou Romanem Selzerem,
jakožto „nájemce“

takto:

I.

Město Hranice je, mimo jiné, vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc. č. 2249/58 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 1.138 m²,
- parc. č. 2252/95 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 5.053 m²,
- parc. č. 2249/2 trvalý travní porost o výměře 357 m²,
- parc. č. 2472/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 7.564 m²,

zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice.

II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci části pozemků uvedených v článku I., a to:

- parc. č. 2249/58 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, díl „A“ o výměře cca 200 m²,
 - parc. č. 2249/2 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, díl „B“ o výměře cca 50 m²,
 - parc. č. 2472/2 ostatní plocha ostatní komunikace, díl „C“ o výměře cca 20 m² a díl „D“ o výměře cca 90 m²,
 - parc. č. 2252/95 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, díl „E“ o výměře cca 35 m²,
- zapsaných na LV č. 3182 pro v k. ú. Hranice dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce tyto pozemky do nájmu přijímá.

Pronajímatel prohlašuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Hranic usnesením č. 699/2019-RM 23 ze dne 30.10.2019, přičemž záměr pronajmout předmětné části pozemků byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce.

III.

Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání nemovité věci v článku II. za následujících podmínek:

- nájemce se zavazuje nejpozději do 31.12.2021 na částech pozemků parc. č. 2249/58 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, díl „A“ o výměře cca 200 m², parc. č. 2249/2 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, díl „B“ o výměře cca 50 m², parc. č. 2472/2

ostatní plocha ostatní komunikace, díl „C“ o výměře cca 20 m² a díl „D“ o výměře cca 90 m², parc. č. 2252/95 ostatní plocha sportoviště, díl „E“ o výměře cca 35 m² vše v k. ú. Hranice, rozšířit stávající tenisovou halu na pozemku parc. č. st. 5988 v k. ú. Hranice o přístavbu šaten, parkoviště a dvorců na badminton.

- nájemce se zavazuje v rámci stavby rozšíření tenisové haly o dvorce na badminton, přístavbu šaten a parkoviště, vybudovat přeložku zpevněné komunikace tvořící spojnicí ulic Pod Křivým a Žáčkova v Hranicích na své náklady a to v souladu se smlouvou o právu provést stavbu uzavřenou mezi městem Hranice a TJ Slovan Hranice (dnes Slovan Hranice, z.s.) dne 24.6.2013. V případě nesplnění této podmínky může město Hranice vůči nájemci uplatnit smluvní pokutu ve výši 400.000,- Kč. Nájemce je povinen smluvní pokutu uhradit nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě.

- pozemek nesmí být dán do podnájmu a výpůjčky dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se této smlouvy mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků formou písemného dodatku.

IV.

Nájemné se stanovuje dohodou a to částkou 90 Kč/m²/rok (slovy: devadesátkorunčeských za jeden metr čtvereční za rok) plus DPH. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětných částí pozemků nájemné ve výši 35.550 Kč/rok plus daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění, a to na základě vystavené faktury. Ke dni účinnosti této smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %.

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován poslední den kalendářního měsíce května.

Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravil výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu, a zavazuje se takto upravené nájemné řádně platit. Informace o míře inflace zajišťuje pronajímatel.

Pronajímatel do 30. 4. běžného roku sdělí nájemci výši nájemného na celý kalendářní rok, kterou vypočte tak, že nájemné za uplynulý rok zvýší o míru inflace za uplynulý rok. Takto stanovenou výši nájemného pro celý daný kalendářní rok již nelze měnit. Nebude-li výše nájmu sdělena, platí dosavadní výše nájemného.

Nájemce uhradí nájemné na účet města Hranice, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 19-0001320831/0100, variabilní symbol: číslo faktury, specifický symbol: 441.

Nájemné za období 31.10.2019 do 31.12.2019 je ve výši 6.039 Kč plus DPH ve výši 1.268,20 Kč. Vzhledem k tomu, že dne 17.10.2019 byla na účet města Hranice č.ú.: 6015-0001320831/0100, variabilní symbol: 222, specifický symbol: 5813 uhrazena jistina ve výši 3.585 Kč včetně DPH, činí doplatek nájmu 3.722,20 Kč včetně DPH. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován poslední den kalendářního měsíce listopadu.

V.

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 12 let ode dne podpisu této smlouvy.

2. V případě, že stavba rozšíření tenisové haly o dvorce na badminton, přístavbu šaten a parkoviště nebude zrealizována nejpozději do 31.12.2021, zavazuje se nájemce vrátit pozemky v původním stavu a nájemní vztah skončí ke dni jejich protokolárního předání a převzetí pronajímatelem.

3. Nájem dále končí uplynutím doby. Nájem lze také ukončit výpovědí anebo dohodou účastníků. Oba účastníci mohou smlouvu vypovědět.

4. Výpovědní doba činí tři měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po obdržení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.

VII.

Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků Občanským zákoníkem.

Tuto smlouvu lze měnit, upravit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky.

Smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

Tato smlouva podléhá uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinností některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

V Hranicích dne

.....
Město Hranice
Jiří Kudláček, starosta

.....
TJ Slovan Hranice, tenisový oddíl
Roman Selzer, předseda