**SMLOUVA O DÍLO**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

Číslo smlouvy objednatele: IRM/456/2016

Číslo smlouvy zhotovitele:

## I.

## Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Náchod**

Se sídlem: Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod

Zastoupený: Janem Birke, starostou

Telefon: 491 405 111

IČO: 00272868

DIČ: CZ00272868

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxx

Datová schránka: gmtbqhx

K technickému jednání je oprávněn: odborný pracovník

 email: xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx

Technický dozor investora: xxxxxxxxxxx

Koordinátor bezpečnosti práce: xxxxxxxxxxx

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel**: MOVIS Hronov, s.r.o.

Se sídlem: náměstí Čs. armády 1, 549 31 Hronov

Zastoupený: Ing. Karlem Járou, jednatelem společnosti

Telefon: xxxxxxxxxxx

Fax: není

IČO: 25983181

DIČ: CZ25983181

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxx

Datová schránka: qsxnuja

K technickému jednání je oprávněn: Ing. Karel Jára, jednatel společnosti, Dominik Vlach, stavbyvedoucí

###### Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 18552

dále jen „zhotovitel“

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

## II.

## Předmět a účel smlouvy

2.1. Objednatel má v úmyslu realizovat dílo dle projektu nazvaného „Zateplení objektu č.p. 93 Lipí u Náchoda“, který bude podpořen z Operačního programu Životní prostředí, z programu 05 Operační program Životní prostředí, z prioritní osy 05.5 Energetické úspory, z investiční priority 05.5.18 Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách a v oblasti bydlení, z tematického cíle TC 04 Podpora přechodu na nízkouhlíkové hospodářství ve všech odvětvích a ze specifického cíle 05.5.18.5.1 Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Objednatel výslovně upozorňuje, že dílo bude spolufinancováno Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního fondu Životní prostředí. Předmětem této smlouvy je provedení díla s názvem „Stavební úpravy a zateplení objektu č.p. 93 Lipí u Náchoda“.

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo „Stavební úpravy a zateplení objektu č.p. 93 Lipí u Náchoda“ včetně všech souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“) na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předat objednateli v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací „Stavební úpravy a zateplení objektu č.p. 93 Lipí u Náchoda“ vypracovanou společností Vše pro stavby s.r.o. (IČO 28969553) ze září 2014, soupisem prací, touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 9. listopadu 2016 .

 Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

Popis díla je uveden v textové a výkresové části projektové dokumentace.

Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil projektovou dokumentaci a soupis prací a že tyto odpovídají skutečnosti, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

* 1. Dílo bude realizováno za účelem snížení energetické náročnosti objektu č.p. 93 formou zateplení, výměny oken a dveří, opravy střechy, izolace objektu proti zemní vlhkosti, stavebních úprav sociálních zařízení a bytové jednotky, zdravotně technická instalace, elektroinstalace a výměny zdroje vytápění objektu č.p. 93, Lipí u Náchod. Účelem díla je i jeho estetická stránka.

2. 4. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

* projektovou dokumentací uvedenou v bodě 2.2. podmínkami příslušných povolení, vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů, pokud budou vydána, a touto smlouvou,
* požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
* nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele**,** který je přílohou č. 1 této smlouvy,
* platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN,
* pravidly programu Operačního programu Životního prostředí z programu 05 Operační program Životní prostředí, z prioritní osy 05.5 Energetické úspory, z investiční priority 05.5.18 Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie
z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách
a v oblasti bydlení, z tematického cíle TC 04 Podpora přechodu na nízkouhlíkové hospodářství ve všech odvětvích a ze specifického cíle 05.5.18.5.1 Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Zhotovitel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy s pravidly tohoto operačního programu seznámen a zavazuje se tyto podmínky dodržovat.
	1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky a prohlašuje, že důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby po dobu provádění díla bylo umožněno a zajištěno stávající využívání objektu č.p. 93 Lipí u Náchoda jak jeho nájemci, tak i uživateli: jedná se o multifunkční objekt občanské vybavenosti sloužící obyvatelům a spolkům v části obce Náchod – Lipí. V objektu je služební byt obývaný správcem objektu, který je zároveň velitelem místních dobrovolných hasičů, knihovna pro veřejnost, zázemí pro dobrovolné hasiče a klubovna sloužící také jako volební místnost.

Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:

* veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
* dodržení podmínek správců inženýrských sítí,
* veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
* potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení, včetně projednání uzavírky, stanovení dopravního značení a projednání s příslušnými orgány,
* zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele,
* v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru a technického dozoru investora a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to
v přiměřeném rozsahu,
* bezpečnostní opatření (ve vztahu k uživatelům objektu,  pracovníkům, chodcům, vozidlům apod.), likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
* uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
* zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
	1. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy, právních předpisů a podmínek programu Operačního programu Životní prostředí z programu 05 Operační program Životní prostředí, z prioritní osy 05.5 Energetické úspory, z investiční priority 05.5.18 Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách a v oblasti bydlení, z tematického cíle TC 04 Podpora přechodu na nízkouhlíkové hospodářství ve všech odvětvích a ze specifického cíle 05.5.18.5.1 Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. V opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.

2.7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy
a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

## III.

## Doba a místo plnění

3.1. Předpokládaný termín zahájení díla: 16.1.2017

 Termín ukončení a předání díla: do 30.9.2017

* 1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději do 31.8.2017 v místě plnění díla na základě protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje postupovat dle měsíčního harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
	2. Termín dokončení díla uvedený v bodě 3.1. je závazný a jeho porušení může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle článku IX. bodu 9.1. této smlouvy.
	3. Místem plnění díla je budova Lipí č.p. 93 – objekt občanské vybavenosti v Náchodě, v části obce Lipí, který je součástí stavební parcely č. 47/1 v katastrálním území Lipí u Náchoda a obci Náchod.

## IV.

## Cena díla

* 1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku.
	2. Položkový rozpočet s jednotkovými nabídkovými cenami tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost shora uvedeného rozpočtu i jeho závaznost.
	3. Cena za zhotovení díla činí: 4 030 903,09 Kč bez DPH

 846 489,65 Kč DPH 21%

 4 877 392,74 **Kč včetně DPH**

* 1. Cena uvedená v bodě 4.3. je maximální – nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režií, vedlejších nákladů související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek, dále zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
	2. Cena může být měněna pouze v případě:
* změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
* bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci (předmět díla) nebo pokud objednatel vypustí některé práce nebo dodávky z předmětu díla, jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace ve smyslu změny závazku dle § 222 č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek,
* dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo,
* při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
* při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).

 V případě, že z uvedených důvodů, které objednateli ani zhotoviteli nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a které mají vliv na cenu díla, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se účastníci zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. Návrh dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel.

 Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být cena díla měněna.

* 1. Vícepráce:

 Zhotovitel je oprávněn provádět vícepráce pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a změnových listů a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody stran za to, že takové práce a materiály byly součástí díla a byly již zahrnuty ve sjednané ceně díla. Tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla. Vícepráce budou oceněny jednotkovými nabídkovými cenami podle přílohy č. 1. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových nabídkových cenách podle přílohy č. 1, budou oceňovány na základě „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“ aktualizovaných na základě cenových zpráv souhrnnými propočtovými indexy (cenových soustav) platnými v době jejich realizace. Výše uvedené katalogy, jejich aktualizace (cenové soustavy) vydává ÚRS Praha a.s, Praha 10, Pražská 18 a jsou veřejně přístupné na [http://www.cs-urs.cz/](http://www.cs-urs.cz/%20) . Konečné ocenění víceprací neuvedených v příloze č. 1 bude následně upraveno indexem odpovídajícímu poměru nabídkové ceny k rozpočtované ceně díla.

4.7. Méněpráce:

 V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, sníží se cena díla o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

* 1. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

## V.

## Platební podmínky

* 1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

5.2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb a na základě objednatelem schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb.

5.3. Zhotovitel je povinen k poslednímu pracovnímu dni v měsíci předložit objednateli soupis provedených prací podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele za uplynulé měsíční období, které technický dozor investora odsouhlasí z hlediska objemů a cen jednotlivých položek. Objednatel je povinen do pátého pracovního dne následujícího měsíce provést kontrolu soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen do pátého pracovního dne ode dne odsouhlasení soupisu provedených prací vystavit fakturu. Bez soupisu provedených prací je faktura neúplná a objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli zpět k doplnění.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává do **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Objednatel se zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

 Daňový doklad bude obsahovat zejména tyto údaje:

* obchodní firmu, DIČ, IČO zhotovitele,
* název, DIČ, IČO objednatele,
* označení a číslo faktury,
* číslo smlouvy,
* den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
* označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
* cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH,
* razítko a podpis oprávněné osoby,
* název projektu: „Zateplení objektu č.p. 93, Lipí u Náchoda“,
* větu: Projekt „Zateplení objektu č.p. 93 Lipí u Náchoda“, č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/15\_019/0001529 je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie - Fondu soudržnosti a Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí pro období 2014-2020.

5.6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

5.7. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, potvrzený technickým dozorem investora.

5.8. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

5.9. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy, nebo na vystavené faktuře.

5.10. Smluvní strany se dohodly, že vznikne-li objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty, je objednatel oprávněn tuto smluvní pokutu, po jejím vyúčtování a splatnosti, jednostranně započíst s nárokem zhotovitele na úhradu ceny díla nebo jeho části.

## VI.

## Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

* 1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění díla na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran, nejpozději však v den zahájení díla.
	2. Objednatel před zahájením prací předá zhotoviteli jedno paré projektové dokumentace uvedené v čl. II. bodu 2.2. této smlouvy v tištěné podobě a zhotovitel se zavazuje jej převzít. Zhotovitel se zavazuje zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
	3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
	4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
	5. Zhotovitel je povinen umožnit příjezd záchranným vozidlům a příjezd a bezpečné vstupy do dotčeného objektu.
	6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění díla nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla, a prostor musí být zřetelně vymezen.
	7. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem
	a personálním obsazením.
	8. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním
	a technickým předpisům.
	9. Zhotovitel je povinen ukládat materiál atd. dle propozic objednatele uvedených v zápisu o předání staveniště nebo ve stavebním deníku. Pokud objednatel neurčí místo uložení přebytečného materiálu, uloží zhotovitel tento přebytečný materiál na vlastní zodpovědnost a vlastní náklady.
	10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění nejpozději v den předání a převzetí díla objednatelem a upravit jej dle projektové dokumentace.
	11. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost. V průběhu provádění díla budou konány v souladu s bodem 6.13. kontrolní dny, kterých se budou účastnit osoby určené zhotovitelem a objednatelem. Závěr kontrolního dne bude zapsán do zápisu a do stavebního deníku a bude pro obě strany závazný.
	12. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
	13. Objednatel zajistí technický dozor investora a jmenuje koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel umožní provádění technického dozoru investora v plném rozsahu. Technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Nejméně jedenkrát týdně bude v místě provádění díla uskutečněn kontrolní den za účasti objednatele, zhotovitele, technického dozoru investora, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, autorského dozoru a případně dalších přizvaných osob. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon technického dozoru investora, autorského dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Kontrolní dny svolává objednatel.
	14. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
	15. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník v rozsahu dle vyhlášky č 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

* obchodní firma, sídlo, IČO zhotovitele,
* název, sídlo, IČO objednatele,
* vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1x za 2 týdny se soupisem provedených prací a služeb.

Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před zcizením a poškozením.

* 1. Změnové listy. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 7pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v stavebním deníku
	a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Změnový list musí být podepsán objednatelem a slouží jako podklad pro případný dodatek smlouvy o dílo. Bez podepsaného změnového listu se má zato, že práce i materiál, použitý ke zhotovení díla, byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně.
	2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
	3. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla podle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
	4. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu provádění díla smlouvu o pojištění díla a o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění díla musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou se stanovením podmínek plnění a podílu spoluúčasti zhotovitele. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy, v rámci pojistné smlouvy bude sjednán podíl spoluúčasti zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení předmětných pojistných smluv. Pojistná částka u pojištění díla bude činit min. 2 000 000,- Kč, pojistná částka u pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob bude činit min. 5 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen tyto pojistné smlouvy v kopii předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy.
	5. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.
	6. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným
	k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele veškeré doklady týkající se díla dle této uzavřené smlouvy, a to v době do uplynutí 10 let od předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své podzhotovitele.
	7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
	8. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření dle veřejně přístupné příručky pro žadatele a příjemce Operačního programu Životního prostředí, programu 05 Operační program Životní prostředí, z prioritní osy 05.5 Energetické úspory, z investiční priority 05.5.18 Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách a v oblasti bydlení, z tematického cíle TC 04 Podpora přechodu na nízkouhlíkové hospodářství ve všech odvětvích a ze specifického cíle 05.5.18.5.1 Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen a zavazuje se je dodržovat, jinak odpovídá za škodu, která by tím objednateli vznikla. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je objednatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.
	9. Zhotovitel provede dílo osobně, a nebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Změna podzhotovitele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele pouze z vážných důvodů. Posouzení, zda jde o vážné důvody, je věcí objednatele.
	10. V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím podzhotovitele, musí tento podzhotovitel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový podzhotovitel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní podzhotovitel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy písemně. Bude-li jakýkoliv podzhotovitel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jeho jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jeho činnosti při plnění díla.
	11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam podzhotovitelů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
	12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (části předmětu díla), které mají být v dalšímu postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
	13. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečné jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle bodu 6.27. tohoto článku, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
	14. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jsou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

## VII.

## Způsob provedení díla

7.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí v rozsahu čl. II. (předmět smlouvy) jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, vztahujícími se k realizaci díla.

7.2. Zhotovitel je povinen se při převzetí místa plnění seznámit s rozmístěním vedení
a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem chránit, aby nedošlo k jejich poškození.

7.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel se zavazuje prokázat příslušnou kvalifikaci podzhotovitelů předložením příslušného oprávnění, pokud tak neučiní je zhotovitel povinen vykonat odborné práce sám.

7.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

7.5. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od převzetí místa plnění díla až do doby převzetí dokončeného díla.

* 1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí likvidaci tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

7.7. Zhotovitel se zavazuje čistit veškeré příjezdové komunikace nebo jiná veřejná prostranství na svůj náklad, způsobí-li jejich znečištění v souvislosti s prováděním díla.

7.8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při řešení všech otázek souvisejících s prováděním díla.

7.9. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických je oprávněna za objednatele činit tyto úkony:

* předat staveniště na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran, nejpozději však v den zahájení díla,
* kontrolovat provádění prací ve smyslu § 2593 občanského zákoníku,
* kontrolovat činnost zhotovitele v místě plnění díla,
* odsouhlasovat soupis provedených prací a dodávek,
* svolávat kontrolní dny a účastnit se jich,
* ostatní úkony ze strany objednatele je oprávněn činit technický dozor nebo jiný pracovník objednatele pouze na základě pověření (plné moci) uděleného osobou oprávněnou za objednatele jednat ve věcech smluvních.

**VIII.**

**Předání díla**

8.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn, je-li dílo dokončeno a předáno v souladu s ust. § 2604
a násl. občanského zákoníku.

8.2 Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí provedeného díla, a to min. 5 dní před termínem předání.

8.3. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

* 1. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíší zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.

 Tento zápis vyhotoví zhotovitel a bude obsahovat:

* označení díla,
* označení objednatele a zhotovitele díla,
* číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
* zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
* prohlášení objednatele a důvody případného nepřevzetí díla,
* prohlášení objednatele, že dílo přebírá s výhradami či bez výhrad (pokud s výhradami, tak tyto výhrady musí být specifikovány); zjištěné vady se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtě 10 dní, nebude-li sjednáno jinak,
* datum a místo sepsání zápisu,
* jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
* seznam převzaté dokumentace,
* soupis nákladů od zahájení po dokončení díla.

8.5. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami účastnícími se předání a převzetí díla (technický dozor, případně autorský dozor) a osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.

8.6. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu, a to zejména:

* zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů 3x,
* zápisy o prověření prací o konstrukcích zakrytých v průběhu prací 3x,
* zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení a provedených revizních zkouškách 3x,
* revizní zkoušky 3x
* dokumentaci skutečného provedení díla 3x a 1x elektronicky ve formátu DWG a PDF,
* originál stavebního deníku,
* dodací listy 3x,
* záruční listy 3x,
* veškeré další podklady a dokumenty potřebné pro provoz díla 3x,
* evidenci škod na zdraví a majetku 3x,
* projektovou dokumentaci a jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

**IX.**

**Smluvní pokuty**

* 1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo uvedené v článku II. v termínu uvedeném v článku III, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
	2. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a odstranit včetně odstranění zařízení staveniště a upravit jej podle projektové dokumentace. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
	3. Pokud zhotovitel neodstraní vady uvedené v předávacím protokolu nejpozději do 10 dní nebo do jiného termínu dohodnutého v předávacím protokolu, zavazuje zhotovitel zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení bez ohledu na počet vad.
	4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem či v jiné sjednané lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení bez ohledu na počet vad.
	5. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje smluvní pokutu.
	6. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
	7. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna připsáním částky na účet objednatele.
	8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
	9. Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě o dílo a objednatel
	v důsledku tohoto nesplní podmínky Operačního programu Životní prostředí a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané popř. vrácené dotace.

**X.**

**Záruka za jakost díla a práva objednatele z vadného plnění díla**

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, platnými právními předpisy, podmínkami operačního programu uvedeného v článku II. bod 2.1. této smlouvy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
	2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 120 měsíců od předání díla. Na dodávky výrobků poskytuje zhotovitel záruku dle záručních listů výrobců, nejméně však 24 měsíců.
	3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
	4. Práva objednatele z vadného plnění (reklamace) se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.
	5. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
	6. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů od dne uplatnění reklamace.
	7. V ostatním platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

**XI.**

**Odpovědnost za škodu**

* 1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.
	2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění dílaškodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; jakož i škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plněnído ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
	3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve sjednané lhůtě splatnosti, tj. do **14** dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb či jiným vhodným způsobem.
	4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění*.*
	5. Povinnost zaplatit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

**XII.**

**Ukončení smluvního vztahu**

12.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv
a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

12.2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku.

12.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel podstatně porušuje smlouvu. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:

* prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla delším než 20 dnů,
* postup zhotovitele při provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací, použití materiálů, které neodpovídají projektové dokumentaci nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě.

12.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v § 2593 občanského zákoníku.

12.5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

**XIII.**

**Rozhodné právo a volba soudu**

13.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

13.2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně
a věcně příslušný obecný soud objednatele.

**XIV.**

**Závěrečná ujednání**

14.1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva
a povinnosti.

14.2. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

14.3. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv město Náchod.

14.4. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně
a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

14.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14.6. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

14.7. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

14.8. Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku.

14.9. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

14.10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Náchoda dne 5.12.2016 pod číslem usnesení 81/2317/16.

Přílohy:

1) Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele včetně výkazu výměr ze dne 9. listopadu 2016

2) Měsíční harmonogram prací ze dne 13. listopadu 2016

V Náchodě, dne 23.12.2016 V Hronově, dne 28.12.2016

Objednatel: Zhotovitel:

**Město Náchod MOVIS Hronov, s.r.o.**

…………………………………............... ………………………………………………

zastoupené Janem Birke Ing. Karlem Járou, jednatelem společnosti

starostou