

## Soupis oprav volného bytu

část obce	Ostrava - Zábřeh	
ulice, č. popisné/č. orientační	Jiskříček 8/2216	
byt číslo	10	<b>ev.č. 265/2016</b>
velikost bytu	1+2	
informace k veřejné zakázce	technik:	Spálová Silvie Tel.: 599 430 150, 734 511 647 Mail: silvie.spalova@ovajih.cz

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, ventilátory, digestoř, osvětlení prac.desky kuch.linky), včetně vystavení výchozí revizní zprávy (2ks)	1+2	1	- rozsah, viz.poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy	1 400 Kč
2.	Odstranění porevzních závad el.instalace	1 hod.	230,00 Kč	← zde napište sazbu za 1h. <b>viz. poznámka č.2</b>	10 000 Kč
3.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2ks)	soub.	1		1 000 Kč
4.	Výměna plynového sporáku, vč.dopojení	ks	1	kombinovaný - s el.troubou	6 340 Kč
5.	Výměna dveří do OP (pravý pokoj), včetně zámku, kování - kov, dřevěný práh	ks	1	80/L, 2/3 sklo	2 120 Kč
6.	Výměna dveří do LO (levý pokoj), včetně zámku, kování - kov, dřevěný práh	ks	1	80/P, plné	1 520 Kč
7.	Výměna dveří do KOU, včetně zámku, kování - kov	ks	1	60/L, plné	1 440 Kč
8.	Výměna dveří na WC, včetně zámku, kování - kov	ks	1	60/L, plné	1 440 Kč
9.	Výměna vestavěné skříně v PŘ	ks	1	2,67x2,20x0,60 m, (v-š-h), část police, část šatní, klasické otevírací dveře	16 290 Kč
10.	Výměna obkladu v celé KOU, vč. vyzdění čelní desky u vany	m <sup>2</sup>	10		7 600 Kč
11.	Výměna vany (150 cm), vč.podezdění a těsnícího soklu	ks	1	150 cm	5 190 Kč
12.	Výměna vanové nástěnné otočné baterie, vč.příslušenství	ks	1		1 980 Kč
13.	Výměna zadní stěny BJ na WC z DT se zachováním velikosti a umístění dvířek do IŠ	soub.	1	vč.zakrytí přívodu vodovod. potrubí SV+TUV do KOU	3 900 Kč
14.	Výměna kuchyňské linky, vč.digestoř.skříňky, vč. nerez dřezu, dřezové desky, dřezové stojánkové baterie	soub.	1	linka 160 cm, digestoř.skříňka 60 cm, tl.lamina min. 18 mm	15 150 Kč
15.	Výměna dvířek spízní skříně, dekor dtto KU-linka	ks	2	vrchní 65x81cm spodní 65x171cm	4 100 Kč
16.	Výměna žebříku,vč.polic ve spízní skříní	soub.	1		1 690 Kč
17.	Demontáž stávajících podlah v OP, LO, vyrovnání podkladu, odhlučnění, položení OSB desek, položení PVC (dekor plovoucí podlaha), vč.obvodových lišt	m <sup>2</sup>	37		35 300 Kč
18.	Nátěr radiátorů, vč.rozvodů - KOU, OP, LO, KU	ks	4		4 200 Kč
19.	Nátěr zárubní - vstupní, KOU, WC, OP, LO, KU	ks	6		1 800 Kč

**Cena celkem bez DPH:**

**122 460 Kč**

## POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu , přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvním stranami ve změnovém listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy ( radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou

9.12.2014

datum, razítko a podpis

**GaVi - mont** s.r.o.  
Šalounova 331/ 20A  
703 00 OSTRAVA - Vítkovice  
IČO: 26849861 - DIČ: CZ26849861  
Telefon/ fax: 596 615 585