

Kupní cenu ve výši 1.250.000 Kč uhradí kupující do 14 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího č.ú. [REDAKCE] variabilní symbol 0000260771, konstantní symbol 558. Prodávající se zavazuje předat nemovité věci kupujícímu nejpozději do 15 dnů od vyznačení plomby v katastru nemovitostí a kupující se zavazuje nemovitosti nejpozději k uvedenému okamžiku převzít. Při předání nemovitostí bude mezi smluvními stranami vyhotoven písemný předávací protokol, ve kterém bude uveden zejména stav měřidel energií k datu předání. Smluvní strany se zavazují, že provedou ve vzájemné součinnosti potřebné úkony spojené s přehlášením dodávek energií, případ. dalších médií.

IV.

Smluvní strany se dohodly na zrušení předkupního práva a výhrady zpětné koupě k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. smlouvy, které bylo zřízeno kupní smlouvou ze dne 27.09.2019, číslo řízení zápisu do katastru nemovitostí V-6587/2017-501, z důvodu splnutí oprávněného z předkupního práva a výhrady zpětné koupě s vlastníkem nemovitých věcí, ke kterému dojde na základě této smlouvy.

V.

1. Prodávající má právo odstoupení od této smlouvy v případě, že kupní cena nebude uhrazena co do výše a ve stanoveném termínu dle článku III. smlouvy. Při opožděné úhradě kupní ceny mu toto právo náleží jen do okamžiku jejího zaplacení.
2. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejich vlastnického práva.
3. Kupující umožní prodávajícímu přístup k jeho technologickým zařízením, prodávající bude mít k dispozici klíče od objektu.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu převodu a kupuje ho ve stavu, v jakém se ke dni podpisu kupní smlouvy nachází.

VI.

V případě, že katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícím vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

Vlastnictví, užívání, škody a nebezpečí nahodilé zkázy předmětu převodu přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

VII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je, dle Zákonného opatření senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel (kupující). Kupující je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen dle § 6 odst. 1 písm c) zákona č. 340/2013 Sb.

Správní poplatek za povolení vkladu práva vlastnického a jeho zápis do katastru nemovitostí hradí kupující.

VIII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží po podpisu každý z kupujících a prodávající. Jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

IX.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Kupní smlouvu zveřejní kupující.

X.

Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích, obecní zřízení): Nabytí předmětu převodu je v souladu s ustanovením § 85 písmeno a) zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť byl schválen nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města na zasedání dne 18.09.2019 (USNESENÍ č. 222/19/ZM10).

V Novém Boru, dne.....

V Novém Boru dne

.....
[redacted], starosta města
Město Nový Bor
Kupující

.....
[redacted]
TEPLO NOVÝ BOR spol. s r.o.
prodávající