



Smlouva
o převodu vlastnictví k nemovitým věcem
a
o zřízení služebností

uzavřené podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zák.č.89/2012 Sb., obč. zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, zastoupené primátorkou města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou, IČO: 449 927 85
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782 se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu 111 158 222/0800, VS: 6219173573

jako prodávající

2. Bytové družstvo Provazníkova 10, 12, 14, 16, Brno se sídlem Provazníkova 130/16, Černá Pole, 613 00 Brno
IČO: 075 55 768

zastoupené předsedou představenstva [redacted] dat. nar. [redacted]
bytem [redacted]
místopředsedou představenstva [redacted], dat. nar. [redacted]
bytem [redacted]

jako kupující a povinný ze služebností

3. Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Brno, Hlinky 151, PSČ 656 46, zastoupená Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem, IČO: 25508881

jako oprávněný ze služebností dle čl. VI. a VII. smlouvy

4. Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno

zastoupená [REDACTED] - předseda představenstva

[REDACTED] - místopředseda představenstva

na základě plné moci Ing. Pavlem Roučkem, generálním ředitelem

IČO: 25512285

DIČ: CZ25512285

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 2500

jako oprávněný ze služebnosti dle čl. V. smlouvy

I.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 213/1 – ostatní plocha o výměře 529 m², dále pozemku p.č. 214/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 345 m², jehož součástí je stavba č.p. 88, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 215 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 161 m², jehož součástí je stavba č.p. 1234, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 216/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m², jehož součástí je stavba č.p. 1236, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 217/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 426 m², jehož součástí je stavba č.p. 130, způsob využití bydlení, vše v Brně, k.ú. Černá Pole, MČ Brno-sever.

Uvedené nemovité věci jsou jako vlastnictví prodávajícího zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Černá Pole u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město.

Shora uvedené nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1795/028/2017 ze dne 24.9.2017 zpracovaném [REDACTED]

Kupující potvrzuje, že je s tímto znaleckým posudkem seznámen.

II.

Prodávající prodává nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně vodovodní a kanalizační přípojky, venkovními úpravami a trvalými porosty za dohodnutou kupní cenu ve výši 66 650 000,- Kč (slovy : šedesát šest milionů šest set padesát tisíc korun českých) kupujícímu, který tyto nemovité věci za tuto cenu kupuje.

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá výše uvedený předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme.

Kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet města Brna č. 111 158 222/0800, VS: 6219173573, vedený u České spořitelny, a.s.

III.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je bez výhrad od prodávajícího přebírá.

Kupující bere na vědomí, že na převáděných nemovitých věcech vázne zástavní právo ve prospěch České spořitelny, a.s., zřízené na základě smlouvy ze dne 30.4.2019.

Pozemky p.č. 215, p.č. 216/1, p.č. 217/1 a p.č. 214/1, vše v k.ú. Černá Pole, jsou dotčeny podzemním vedením veřejné komunikační sítě UPC a jeho ochranným pásmem (1,5 m na každou stranu od krajního vedení).

K uložení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vzniklo tak ve prospěch společnosti UPC Česká republika s.r.o. (vč. pův. Karneval Media, s.r.o.) věcné břemeno spočívající v oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení včetně oprávnění vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení, nezapisované do evidence nemovitostí. Na komunikační vedení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění pro činnost v ochranných pásmech.

Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že součástí převodu dle této kupní smlouvy nejsou televizní kabelové rozvody nacházející se v převáděných nemovitých věcech. Tyto televizní kabelové rozvody jsou ve vlastnictví společnosti UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262 se sídlem Praha, Závěšova 5 a jejich využití pro potřeby nemovitých věcí musí kupující následně řešit smluvně s jejich vlastníkem. Kupující prohlašuje, že bere tuto skutečnost na vědomí.

Pozemek p.č. 214/1, p.č. 215, p.č. 216/1, p.č. 217/1, vše v k.ú. Černá Pole, jsou dotčeny NTL plynovodem, včetně jeho ochranného pásma.

Pozemek p.č. 214/1 je dotčen optickým a metalickým kabelem, pozemky p.č. 215, p.č. 216/1, p.č. 217/1, vše v k.ú. Černá Pole, jsou dotčeny metalickým kabelem, včetně jejich ochranných pásem.

Pozemky p.č. 215, p.č. 216/1, p.č. 217/1 a p.č. 214/1, vše v k.ú. Černá Pole, jsou dotčeny podzemním vedením NN, včetně jeho ochranného pásma.

Pozemek p.č. 216/1 v k.ú. Černá Pole je dotčen uložením vodovodní přípojky včetně jejího ochranného pásma.

Kupující se zavazuje výše uvedená zařízení na nemovitých věcech ponechat.

Kupující přebírá práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy č. T/07/370 (183/07), ve znění jejích pozdějších změn a dodatků, uzavřené dne 21.12.2007 mezi statutárním městem Brnem – městskou částí Brno-sever, jakožto pronajímatelem a společností Tepelné zásobování Brno, a.s., jejímž právním nástupcem je společnost Teplárny Brno, a.s., jakožto nájemcem.

Na pozemku p.č. 217/1 v k.ú. Černá Pole v jeho nezastavěné části budovou v rohu při vyústění ulice Babičkovy do ulice Provazníkůvy se nachází měřická značka ve správně

Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj s označením bodu č. 233. Kupující je povinen značku chránit a zamezit jejímu zničení.

IV.

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město. Kupující dává tímto plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a prodávající tuto plnou moc přijímá.

Po podání návrhu na vklad předá prodávající prostřednictvím správce domu prodávané nemovité věci kupujícímu. O převzetí bude sepsán protokol, jehož součástí budou veškeré doklady související s předávanými nemovitostmi, které má prodávající k dispozici, a dále vyúčtování záloh za služby spojené s nájmem bytů.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

V.

Kupující (povinný) zřizuje k pozemkům p.č. 214/1, p.č. 216/1 a p.č. 217/1 v k.ú. Černá Pole služebnost pro oprávněného Technické sítě Brno, a.s., jako vlastníka zařízení veřejného osvětlení (kabel veřejného osvětlení), spočívající v oprávnění:

- strpět na nemovitých věcech umístění zařízení veřejného osvětlení
- umožnit správu zařízení veřejného osvětlení, tzn. umožnit oprávněnému přístup na služebné nemovité věci za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

Oprávněný právo služebnosti přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

Případné škody na služebných nemovitých věcech způsobené pracemi na zařízení veřejného osvětlení opraví oprávněný na vlastní náklady.

Ochranné pásmo pro zařízení veřejného osvětlení činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný smí jen s písemným souhlasem oprávněného v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno
- opravy a údržbu zařízení veřejného osvětlení bude oprávněný provádět na vlastní náklady
- povinný se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

Právo služebnosti zřizované touto smlouvou přechází s vlastnictvím služebných nemovitých věcí na nabyvatele.

Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně.

VI.

Kupující zřizuje k pozemku p.č. 214/1 se stavbou č.p. 88, pozemku p.č. 215 se stavbou č.p. 1234 a pozemku p.č. 217/1 se stavbou č.p. 130, vše v k.ú. Černá Pole, služebnost pro oprávněného Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Brno, Hlinky 151, jako vlastníka trakčního vedení a jeho ukotvení, který má právo na domovním celku na předmětných pozemcích udržovat, opravovat a provozovat čtyři úchyty trakčního vedení, včetně zavěšení trolejového vedení.

Oprávněný ze služebnosti přijímá práva odpovídající služebnosti a povinný má povinnost výše uvedená oprávnění na svých budovách strpět.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran. Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně.

VII.

Kupující zřizuje k pozemku p.č. 215 se stavbou č.p. 1234 v k.ú. Černá Pole služebnost pro oprávněného Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Brno, Hlinky 151, spočívající v právu na domě a předmětném pozemku udržovat, opravovat a provozovat jízdenkový automat včetně přípojky NN.

Oprávněný ze služebnosti přijímá práva odpovídající služebnosti a povinný má povinnost výše uvedená oprávnění na budově strpět.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran. Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně.

VIII.

Prodávající, statutární město Brno, je povinno při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

X. Doložka

Záměr statutárního města prodat převáděné nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 20.2.2018.

Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/04 konaném dne 5.3.2019.

23 -10- 2019

v Brně dne

1. náměstek primátorky města Brna



za statutární město Brno
primátorka JUDr. Markéta Vaňková

za Bytové družstvo Provazníkova 10,12,14,16, Brno
předseda představenstva

za Bytové družstvo Provazníkova 10,12,14,16, Brno
místopředseda představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 73803-0086-0232
Podle ověřovací knihy pošty: Frýdek-Místek 13

Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Občanský průkaz

Frýdek-Místek 13 dne 26.08.2019

Podpis, úřední razítko



Dopravní podnik města Brna, a.s.
Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
Doručovací číslo: 656 46 ①

13-09-2019

TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a. s.
BARVIČSKÁ 5, 602 00 BRNO

TSB

IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285

za Dopravní podnik města Brna, a.s.
Ing. Miloš Havránek, generální ředitel

za Technické sítě Brno, akciová společnost
Ing. Pavel Rouček, generální ředitel