

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

společností **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**,
se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22,
IČ: 00005886,
zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložce 847,
zastoupenou Ing. Jaroslavem Ďurišem, předsedou představenstva a Bc. Magdalenou Češkovou,
místopředsedkyní představenstva,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: [REDACTED] (dále jen „**Vlastník**“)

a

společností **Daramis Development s.r.o.**,
se sídlem Praha 8, Sokolovská 100/94, PSČ 180 00,
IČ: 28187768,
zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce 131566,
zastoupenou [REDACTED] a [REDACTED], na základě plné moci, která tvoří přílohu č. 1
smlouvy,
DIČ: CZ28187768, plátce DPH,
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.,
č. účtu: [REDACTED] (dále jen „**Investor**“)

Preambule

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Vlastník je výlučným vlastníkem budovy bez č.p./č.e. - stavby „sociálního zařízení na tramvajové smyčce Spojovací – sociálního zařízení Hrdlořezy“ (včetně přípojek inženýrských sítí) nacházející se na pozemku parc. č. 87/1, v k.ú. Hrdlořezy, nezapsané v katastru nemovitostí, jež byla zkolaudována kolaudačním rozhodnutím vydaným dne 30.5.2003 Úřadem Městské části Praha 9, odborem výstavby a územního rozvoje, pod č.j. OVÚR 20.875/03/Bo (dále jen „**Stávající sociální zařízení**“);
- (B) Investor je stavebníkem stavby „Přeložení ulice Učňovská“ realizované na základě stavebního povolení vydaného dne 29.9.2010 Úřadem Městské části Praha 9, odborem výstavby a územního rozvoje, pod č.j. OVUR/KK/3223 P09 029758/2010/01 (dále jen „**Přeložka Učňovská**“), na základě které bude stávající trasa ulice Učňovská nahrazena novou trasou;
- (C) Stávající sociální zařízení se nachází v místě nové trasy ulice Učňovská a v rámci realizace Přeložky Učňovská je tudíž třeba provést demolici Stávajícího sociálního zařízení;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI PŘI REALIZACI PŘELOŽKY UČŇOVSKÁ A NAHRAZENÍ STÁVAJÍCÍHO SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ NOVÝM SOCIÁLNÍM ZAŘÍZENÍM TAKTO:

I. Demolice Stávajícího sociálního zařízení a výstavba Nového sociálního zařízení

- 1) Vlastník tímto vyslovuje souhlas s demolicí Stávajícího sociálního zařízení v rámci realizace Přeložky Učňovská za podmínek stanovených touto smlouvou. Při uzavření této smlouvy předal Vlastník Investorovi souhlas s odstraněním stavby Stávajícího sociálního zařízení vydaný dne 13.5.2014 Úřadem Městské části Praha 9, odborem výstavby a územního rozvoje, pod č.j. P09 031352/2014/OVÚR/Bim, na žádost Vlastníka a pověřuje tímto Investora odstraněním stavby

Stávajícího sociálního zařízení dle uvedeného souhlasu a podmínek obsažených v této smlouvě. Při uzavření této smlouvy vyhotovily smluvní strany společné písemné oznámení adresované Úřadu Městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, kterým smluvní strany informují Úřad Městské části Praha 9 o prodeji Stávajícího sociálního zařízení Investorovi a převodu práv ze souhlasu s odstraněním stavby Stávajícího sociálního zařízení z Vlastníka na Investora dle čl. II této smlouvy. Investor se zavazuje doručit uvedené společné oznámení Úřadu Městské části Praha 9 do 3 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

- 2) Investor se zavazuje odstranit na své náklady Stávající sociální zařízení (včetně přípojek inženýrských sítí) v souladu s podmínkami souhlasu s odstraněním stavby specifikovaným v odst. 1), a to za těchto podmínek:
 - a) Investor zahájí bourací práce nejpozději do 26.5.2014.
 - b) Investor dokončí demolici (odstranění) Stávajícího sociálního zařízení nejpozději do 9.6.2014; dokončení demolice Stávajícího sociálního zařízení oznámí Investor neprodleně Vlastníkovi.
 - c) Investor zajistí včasné odpojení Stávajícího sociálního zařízení od všech inženýrských sítí, na něž je napojeno (voda, elektřina), a v rozsahu vyžadovaném příslušnými subjekty vlastnickými či provozujícími dané inženýrské sítě rovněž na své náklady stávající přípojky inženýrských sítí odstraní.
 - d) Vlastník poskytne Investorovi v souvislosti se shora uvedeným nezbytnou součinnost.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v době od odpojení Stávajícího sociálního zařízení od všech inženýrských sítí dle odst. 2) do vybudování a zprovoznění Nového sociálního zařízení dle odst. 4) bude na pozemku parc. č. 84/5, v k.ú. Hrdlořezy, v místě graficky vyznačeném na situaci, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**Místo instalace**“), instalováno provizorní prefabrikované sociální zařízení Vlastníka typu pochozí betonový objekt UF 1250-25 BETONBAU (dále jen „**Provizorní sociální zařízení**“), a to za těchto podmínek:
 - a) Investor před uzavřením této smlouvy přepravil na své náklady prostřednictvím společnosti BETONBAU, s.r.o. Provizorní sociální zařízení z místa jeho uskladnění u Vlastníka na adresu Garáže Hostivař - Karosářská na Místo instalace a napojil jej na zdroj elektřiny a pitné vody. V případě, kdy budou teploty v úrovni bodu mrazu a nižší, Investor se zavazuje zabezpečit přívod pitné vody tak, aby byl funkční, tj. opatřit ho topným kabelem apod.
 - b) Po celou dobu provozu Provizorního sociálního zařízení v Místě instalace zajistí Investor odvoz odpadu z Provizorního sociálního zařízení (zejména vyvážení jímky), na základě výzvy Vlastníka a to nejpozději do 36 hodin od nahlášení.
 - c) Veškeré náklady za spotřebovanou elektřinu a vodu, jakož i náklady na odvoz odpadu uhradí Investor, a to po celou dobu provozu Provizorního sociálního zařízení v Místě instalace. Investor se zavazuje za každý příslušný kalendářní rok dodat Vlastníkovi přehled hodnot nákladů dle předchozí věty; potřeba přehledu hodnot plyne z účetních důvodů na straně Vlastníka.
 - d) Nejpozději 5 pracovních dnů po zprovoznění Nového sociálního zařízení dle odst. 4) přepraví Investor na své náklady prostřednictvím společnosti BETONBAU, s.r.o. Provizorní sociální zařízení zpět z Místa instalace na místo jeho uskladnění na adrese Garáže Hostivař - Karosářská.
 - e) Vlastník poskytne Investorovi v souvislosti se shora uvedeným nezbytnou součinnost.
 - f) K užívání Provizorního sociálního zařízení bude oprávněn pouze Vlastník, resp. jeho zaměstnanci, jiní pracovníci a osoby Vlastníkem pověřené; Investorovi žádné užívací ani jiné právo k Provizornímu sociálnímu zařízení nevzniká a nebude tedy platit Vlastníkovi za umístění Provizorního sociálního zařízení v Místě instalace žádnou úplatu.
- 4) Investor se zavazuje namísto Stávajícího sociálního zařízení vybudovat na své náklady na pozemku parc. č. 84/6, v k.ú. Hrdlořezy, v místě graficky vyznačeném na situaci, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, nové sociální zařízení, včetně přípojek inženýrských sítí (dále jen „**Nové sociální zařízení**“), a to za těchto podmínek:

- a) Nové sociální zařízení (včetně přípojek inženýrských sítí) bude mít parametry definované v projektové dokumentaci pro ohlášení stavby vypracované společností Geddes Architects Prague, s.r.o.
- b) Nové sociální zařízení bude vybudováno na pozemku parc. č. 84/6, v k.ú. Hrdlořezy, ve vlastnictví obce HL.m.Praha.
- c) Investor zajistí na své náklady veškerá administrativní povolení potřebná pro výstavbu a následné užívání Nového sociálního zařízení (zejm. ohlášení stavby, souhlas s provedením ohlášené stavby a kolaudační souhlas), jakož i veškeré potřebné projekční práce a veškerou inženýrskou činnost.
- d) Investor se zavazuje ohlásit stavbu Nového sociálního zařízení příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 30.6.2014. Předpokládaný termín vydání souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby je červen 2014.
- e) Investor zahájí výstavbu Nového sociálního zařízení nejpozději do 6 měsíců po doručení souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby Investorovi (předpokládaný termín zahájení je listopad 2014). Případný posun termínu zahájení výstavby Nového sociálního zařízení, který bude způsoben objektivními okolnostmi nezapříčiněnými Investorem (např. zcela nepříznivé povětrnostní podmínky) Investor Vlastníkovi neprodleně písemně oznámí a projedná s Vlastníkem odpovídající změnu termínu uvedeného v tomto písm. e) a písm. f) níže.
- f) Investor dokončí stavbu Nového sociálního zařízení a zajistí vydání kolaudačního souhlasu na tuto stavbu nejpozději do 10 měsíců od doručení souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby Investorovi (předpokládaný termín dokončení je leden 2015).
- g) Ode dne následujícího po doručení kolaudačního souhlasu na stavbu Nového sociálního zařízení Investorem Vlastníkovi bude hradit veškeré náklady spojené s provozem (náklady za spotřebovanou elektřinu a vodu, provoz kanalizace) Nového sociálního zařízení Vlastník.
- h) Stavbu Nového sociálního zařízení provede Investor prostřednictvím svého dodavatele stavebních prací, společnosti IMOS Brno, a.s., přičemž zajistí, aby se na veškeré práce, materiály a dodávky vztahovala záruka se záruční lhůtou 5 let. Veškerá práva ze záruky k Novému sociálnímu zařízení převede Investor současně s uzavřením smlouvy o převodu práva stavby dle čl. III této smlouvy Vlastníkovi na základě 3-stranné smlouvy uzavřené mezi společností IMOS Brno, a.s., Investorem a Vlastníkem.
- i) Smluvní strany si poskytnou vzájemně v souvislosti se shora a níže uvedeným nezbytnou součinnost.
- j) O zajištění jakéhokoli administrativního povolení vztahujícího se k Novému sociálnímu zařízení, zahájení výstavby, jakož i dokončení a kolaudaci Nového sociálního zařízení je Investor povinen Vlastníka neprodleně písemně informovat. Nejpozději do 3 pracovních dnů po předání Nového sociálního zařízení Vlastníkovi se Investor zavazuje předat Vlastníkovi veškeré potřebné doklady k Novému sociálnímu zařízení.
- k) Do 3 pracovních dnů od uzavření smlouvy o převodu práva stavby dle čl. III této smlouvy Investor předá Vlastníkovi Nové sociální zařízení na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Vlastník nese nebezpečí škody na věci na Novém sociálním zařízení ode dne jeho protokolárního převzetí. Smluvní strany výslovně sjednávají jako moment dokončení Nového sociálního zařízení okamžik, kdy Nové sociální zařízení bude řádně dokončeno, a tedy vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- l) Vlastník se zavazuje převzít Nové sociální zařízení na základě písemné výzvy Investora doručené Vlastníkovi alespoň 5 pracovních dní předem, avšak pouze za podmínky, že Nové sociální zařízení bude dokončeno řádně (tedy v souladu s projektovou dokumentací dle odstavce 4) písmene a) tohoto článku smlouvy). Vlastník je oprávněn, nikoli však povinen převzít Nové sociální zařízení i s vadami, které však nebrání řádnému užívání Nového sociálního zařízení, což nezavazuje Investora povinnosti tyto vady odstranit nejpozději do 14

pracovních dní následujících po protokolárním předání Nového sociálního zařízení Vlastníkovi. Nebyly-li vady a nedodělky ve smyslu předchozí věty odstraněny, nebylo Nové sociální zařízení řádně dokončeno. Shledá-li Investor, že vady nelze z technologických či jiných objektivních důvodů odstranit ve lhůtě výše stanovené, je povinen tuto skutečnost Vlastníkovi oznámit písemně nejpozději 3 dny před uplynutím stanovené lhůty pro odstranění, včetně uvedení důvodu znemožňujícího řádné splnění jeho povinnosti, a smluvní strany následně stanovenou lhůtu pro odstranění dané vady adekvátně upraví.

- m) V době ode dne po doručení kolaudačního souhlasu pro Nové sociální zařízení Investorem Vlastníkovi, do doby převodu práva stavby dle čl. III této smlouvy umožní Investor Vlastníkovi Nové sociální zařízení užívat, a to bez nároku na úhradu pro Investora.
 - n) V době ode dne po doručení kolaudačního souhlasu pro Nové sociální zařízení Investorem Vlastníkovi, do doby převodu práva stavby dle čl. III této smlouvy je sjednána smlouva o výpůjčce Nového sociálního zařízení mezi Investorem a Vlastníkem.
- 5) Investor se zavazuje dodržet při realizaci svého záměru Přeložka Učňovská podmínky a požadavky stanovené stanoviskem Svodné komise Vlastníka zn. 100130/9Ku317/344 ze dne 10.3.2014, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

II. Prodej Stávajícího sociálního zařízení

- 1) Vlastník tímto do vlastnictví Investora prodává a Investor tímto od Vlastníka do svého výlučného vlastnictví kupuje Stávající sociální zařízení, včetně veškerých přípojek inženýrských sítí, a to za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.763.547,- Kč. Prodej je ve smyslu § 56 Zákona o DPH osvobozen.
- 2) Investor je povinen uhradit kupní cenu nejpozději do 21 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Úhrada bude na základě dohody smluvních stran provedena započtením proti úplatě za převod práva stavby dle čl. III odst. 2 písm. c).
- 3) Vlastník Stávající sociální zařízení převádí Investorovi ve stavu „jak stojí a leží“ a Investor jej v tomto stavu bez jakýchkoli výhrad přijímá.
- 4) V den uzavření této smlouvy Vlastník předá Investorovi Stávající sociální zařízení na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
- 5) Vlastník vystaví fakturu do 8 pracovních dnů ode dne uskutečněného osvobozeného plnění (dále jen „DÚOP“). Za DÚOP se považuje den uvedený v předávacím protokolu.
- 6) Vlastník na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, podá daňové přiznání a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

III. Smlouva o smlouvě budoucí o převodu práva stavby

- 1) Investor se zavazuje, že nejpozději do 18 měsíců ode dne uzavření této smlouvy zajistí splnění všech následujících podmínek:
 - a) Nové sociální zařízení bude řádně dokončeno;
 - b) na stavbu Nového sociálního zařízení bude vydán kolaudační souhlas; a
 - c) Investorovi bude k Novému sociálnímu zařízení svědčit právo stavby zřízené ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, obcí Hl.m.Praha pro Investora, přičemž uvedené právo stavby bude zřízeno za jednorázovou paušální úplatu, která bude Investorem v plné výši uhrazena před uzavřením smlouvy o převodu práva stavby dle odst. 2 tohoto článku, a bude zřízeno bez jakéhokoli stavebního platu.

O splnění výše uvedených podmínek je Investor povinen Vlastníka neprodleně písemně informovat.
- 2) Po splnění všech podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku je kterákoli smluvní strana oprávněna písemně vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření smlouvy o převodu práva stavby, a to nejpozději ve lhůtě 1 roku po splnění uvedených podmínek. Smlouvu o převodu práva stavby jsou smluvní strany povinny uzavřít nejpozději do 90 dnů po obdržení písemné výzvy k uzavření

smlouvy druhou stranou. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o převodu práva stavby bude uzavřena s těmito podmínkami:

- a) Předmět převodu: Právo stavby zatěžující pozemek parc. č. 84/6, v k.ú. Hrdlořezy, ve vlastnictví obce Hl.m.Praha, resp. v případě přeparcelizace pozemku - právo stavby zatěžující pozemek dotčený umístěním Nového sociálního zařízení, spočívající v právu mít na uvedeném pozemku stavbu Nového sociálního zařízení.
- b) Doba, na niž je právo stavby zřízeno: 99 let od dne zřízení.
- c) Úplata za převod práva stavby Vlastníkovi: Úplata za převod práva stavby činí 1.763.547,- Kč včetně DPH a bude uhrazena započtením proti kupní ceně za Stávající sociální zařízení v téže výši, kterou je Investor povinen uhradit Vlastníkovi dle čl. II odst. 2; Investor vystaví fakturu daňový doklad v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění dále jen DÚZP. Za DÚZP se považuje den účinnosti smlouvy o převodu práva stavby. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo smlouvy o převodu práva stavby.
- d) Absence zatížení práva stavby: Právo stavby není zatíženo žádným předkupním právem (s výjimkou zákonných předkupních práv), zástavním právem, věcným břemenem ani jinou právní vadou. Smluvními stranami práva stavby nebude ujednáno odchylně od ustanovení § 1254 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, resp. zákonné předkupní právo stavebníka k pozemku zůstane zachováno.
- e) Vypořádání při zániku práva stavby: Při zániku práva stavby nemá Vlastník vůči vlastníku pozemku, k němuž je právo stavby zřízeno, právo na jakoukoli náhradu za stavbu Nového sociálního zařízení.
- f) Návrh na vklad do katastru nemovitostí: Společný návrh na vklad zápisu práva stavby ve prospěch Vlastníka do katastru nemovitostí bude podán do 3 pracovních dnů po uzavření smlouvy o převodu práva stavby Investorem.
- g) Investor na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, podá daňové přiznání a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.
- h) V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, bude Vlastník hradit DPH z přijatých faktur pouze na bankovní účty zveřejněné v registru plátců. V případě, že Investor nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Vlastník pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- i) Stane-li se Investor nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném a účinném znění, zaplatí Vlastník pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Investora o jeho úhradách příslušnému správci daně.

IV. Smluvní pokuty, bankovní záruka

- 1) Bude-li Investor v prodlení s instalací Provizorního sociálního zařízení v Místě instalace a jeho napojením na zdroj elektřiny a vody oproti termínu uvedenému v čl. I odst. 3) písm. a), zavazuje se Investor uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení Investora se splněním uvedeného závazku.
- 2) Bude-li Investor v prodlení s ohlášením stavby Nového sociálního zařízení příslušnému stavebnímu úřadu oproti termínu uvedenému v čl. I odst. 4) písm. d), zavazuje se Investor uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení Investora se splněním uvedeného závazku.
- 3) Bude-li Investor v prodlení se zajištěním splnění kterékoli podmínky uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy oproti termínu uvedenému v čl. III odst. 1 této smlouvy nebo poruší-li Investor povinnost uzavřít s Vlastníkem smlouvu o převodu práva stavby ve lhůtě a za podmínek uvedených v čl. III odst. 2 této smlouvy, zavazuje se Investor uhradit Vlastníkovi jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.763.547,- Kč.
- 4) Poruší-li Investor jakoukoli svoji povinnost smlouvenou v čl. I odst. 3) písmeni b) anebo c), zavazuje se Investor uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé

porušení, tj. zejména za nezajištění odvozu odpadu anebo za přerušení dodávky kterékoli z energií způsobené jejím nezajištěním (s výjimkou výpadků na straně dodavatele příslušných energií) či nehrazením jejího čerpání.

- 5) Úhrada smluvních pokut dle této smlouvy nezavazuje Investora povinnosti řádně plnit smluvní ujednání, na něž se vztahuje smluvní pokuta, s výjimkou smluvní pokuty uvedené v odst. 3 tohoto článku, u níž se smluvní strany dohodly, že úhradou smluvní pokuty závazek Investora k vybudování Nového sociálního zařízení a převodu práva stavby k Novému sociálnímu zařízení na Vlastníka zaniká. Úhrada smluvních pokut nevylučuje nárok Vlastníka na náhradu škody, kterou je Vlastník oprávněn požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty, tj. smluvní strany dohodou vylučují ustanovení § 2050-2051 občanského zákoníku.
- 6) Veškeré smluvní pokuty uvedené v tomto článku jsou splatné do 10 dnů poté, co Vlastník vyzve na základě faktury Investora k jejich úhradě. Řádná úhrada smluvních pokut je zajištěna nepodmíněnou a neodvolatelnou bankovní zárukou bez možnosti banky uplatnit námitky vystavenou Raiffeisenbank a.s. ve prospěch Vlastníka a znějící na částku 2.000.000,- Kč; uvedenou bankovní záruku Investor předal Vlastníkovi při uzavření této smlouvy. V případě, že Investor neuhradí jakoukoli smluvní pokutu, na niž Vlastníkovi vznikne dle této smlouvy nárok, řádně a včas, je Vlastník oprávněn inkasovat částku odpovídající smluvní pokutě z uvedené bankovní záruky.
- 7) Investor se zavazuje v případě oprávněného čerpání z bankovní záruky Vlastníkem v částce resp. částkách, které v součtu převýší částku 200.000,- Kč, tuto bankovní záruku doplnit opětovně na celkovou výši 2.000.000,- Kč, tj. Investor je povinen doručit Vlastníkovi novou bankovní záruku ve znění shodném s předchozí záruční listinou a ve výši odpovídající provedenému čerpání z předchozí bankovní záruky, a to vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od takového čerpání, které (v součtu s předchozími čerpání) převýší částku 200.000,- Kč.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 2) Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí českými právními předpisy.
- 3) Veškerá oznámení a jiná sdělení požadovaná touto smlouvou nebo se jí týkající budou vyhotoveny písemně a doručeny osobně nebo doporučeně poštou, nebo renomovanou kurýrní službou s předem zaplacenými poplatky na adresu druhé strany uvedenou v záhlaví této smlouvy či na jinou adresu dané stany oznámenou druhé straně po uzavření této smlouvy písemným oznámením učiněným v souladu s tímto odstavcem. Právní úkon, který je obsahem takové zásilky, je účinný:
 - a) v případě osobního doručování doručením,
 - b) v případě doručování poštou třetím pracovním dnem po odeslání, a to i v případě, že se adresát o uložení zásilky nedozvěděl, bez ohledu na to, zda byla zásilka příjemcem přijata nebo odmítnuta.
- 4) Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy a účastníci této dohody se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
- 5) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5) Tato smlouva je podepsána ve třech vyhotoveních v českém jazyce, přičemž Investor obdrží jedno vyhotovení smlouvy a Vlastník obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

- 6) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu podepisují po řádném a důkladném seznámení se s jejím obsahem a že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně.

Příloha č. 1 plná moc pro [redacted] a [redacted].

Příloha č. 2: situace s vyznačením místa instalace Provizorního sociálního zařízení a umístění Nového sociálního zařízení

Příloha č. 3: stanovisko Svodné komise DP ze dne 10.3.2014

Příloha č. 4: kopie smlouvy o výpůjčce pozemků mezi Investorem a obcí hl. m. Praha

V Praze dne 23.5.2014

V Praze dne 23.5.2014

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost



Ing. Jaroslav Ďuriš, předseda představenstva

Daramis Development s.r.o.



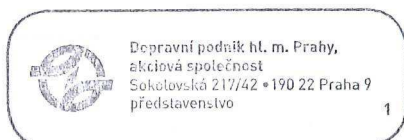
[redacted] na základě plné moci



Bc. Magdalena Češková, místopředsedkyně představenstva



[redacted] na základě plné moci





PLNÁ MOC

Společnost Daramis Development s.r.o., se sídlem Praha 8, Sokolovská 100/94, PSČ 180 00, Česká republika, IČ: 281 87 768, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 131566, jejímž jménem jednají pan Yariv Ronen a paní Ofra Hibshoosh, jednatele (dále jen „Zmocnitel“), tímto

zmocňuje
paní [redacted], nar. dne [redacted], bytem na adrese [redacted] okres [redacted] PSČ [redacted],
spolu s
paní [redacted], nar. dne [redacted], bytem [redacted],
(dále společně jen „Zmocněnci“, přičemž oba Zmocněnci mohou jednat na základě této plné moci pouze společně),

aby společně zastupovaly Zmocnitele při všech jednáních a úkonech, ke kterým při běžné obchodní činnosti Zmocnitele obvykle dochází, a to zejména v souvislosti s realizací bytového projektu Zelené město v k. ú. Hrdlořezy, obec Praha, Zmocnitelem.

V rámci shora uvedeného jsou Zmocněnci zejména oprávněni uzavírat jménem Zmocnitele nájemní smlouvy, smlouvy o dílo (včetně smlouvy o dílo s generálním zhotovitelem projektu Zelené město), smlouvy se správcem, pojišťovnami, dodavateli médií a jiných služeb, jednat ve veškerých dalších provozních záležitostech týkajících se projektu Zelené město, vyjednávat a uzavírat smlouvy a jejich změny týkající se převodu jednotek v projektu Zelené město (zejména rezervační smlouvy a smlouvy o budoucích smlouvách kupních).

Zmocněnci jsou dále oprávněni činit veškeré úkony předpokládané shora uvedenými dokumenty (ať již výslovně či implicitně) či s nimi související a nezbytné pro realizaci práv a povinností Zmocnitele ze shora uvedených dokumentů (tj. včetně např. práva podepsat jménem Zmocnitele dodatky ke shora uvedeným smlouvám a dohodám, podepisovat a zasílat výzvy předpokládané výše uvedenými smlouvami, apod.).

V souvislosti se shora uvedeným Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce činit potřebné úkony a jednat jménem Zmocnitele před orgány státní správy (včetně katastrálního úřadu a včetně stavebního úřadu a všech dalších orgánů a institucí, jež vystupují ve stavebním řízení či vydávají stanoviska či vyjádření v rámci stavebního řízení), justice, státního zastupitelství, policie, samosprávy a dalšími státními orgány, právníky i fyzickými osobami. Zmocněnci jsou zejména oprávněni přijímat písemnosti, vykonávat veškeré právní úkony, podávat návrhy a žádosti, uzavírat smlouvy a dohody, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat opravné prostředky, námitky nebo rozklady a vzdávat se práva na jejich podání, vymáhat nároky, přijímat plnění, jmenovat rozhodce a sjednávat rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, je-li dle zvláštních předpisů třeba zvláštní plné moci.

V rozsahu zmocnění dle této plné moci jsou Zmocněnci oprávněni udělit plnou moc k zastupování Zmocnitele třetí osobě.

Tato plná moc platí až do odvolání.

Daramis Development s.r.o.

V Praze dne 2013

V Tel Aviv dne 2.8 2013

[redacted]

Yariv Ronen
jednatel
(úředně ověřený podpis)

[redacted]

Ofra Hibshoosh
jednatel
(úředně ověřený podpis)



Tuto plnou moc přijímám.

V Prou dne 3.8. 2013



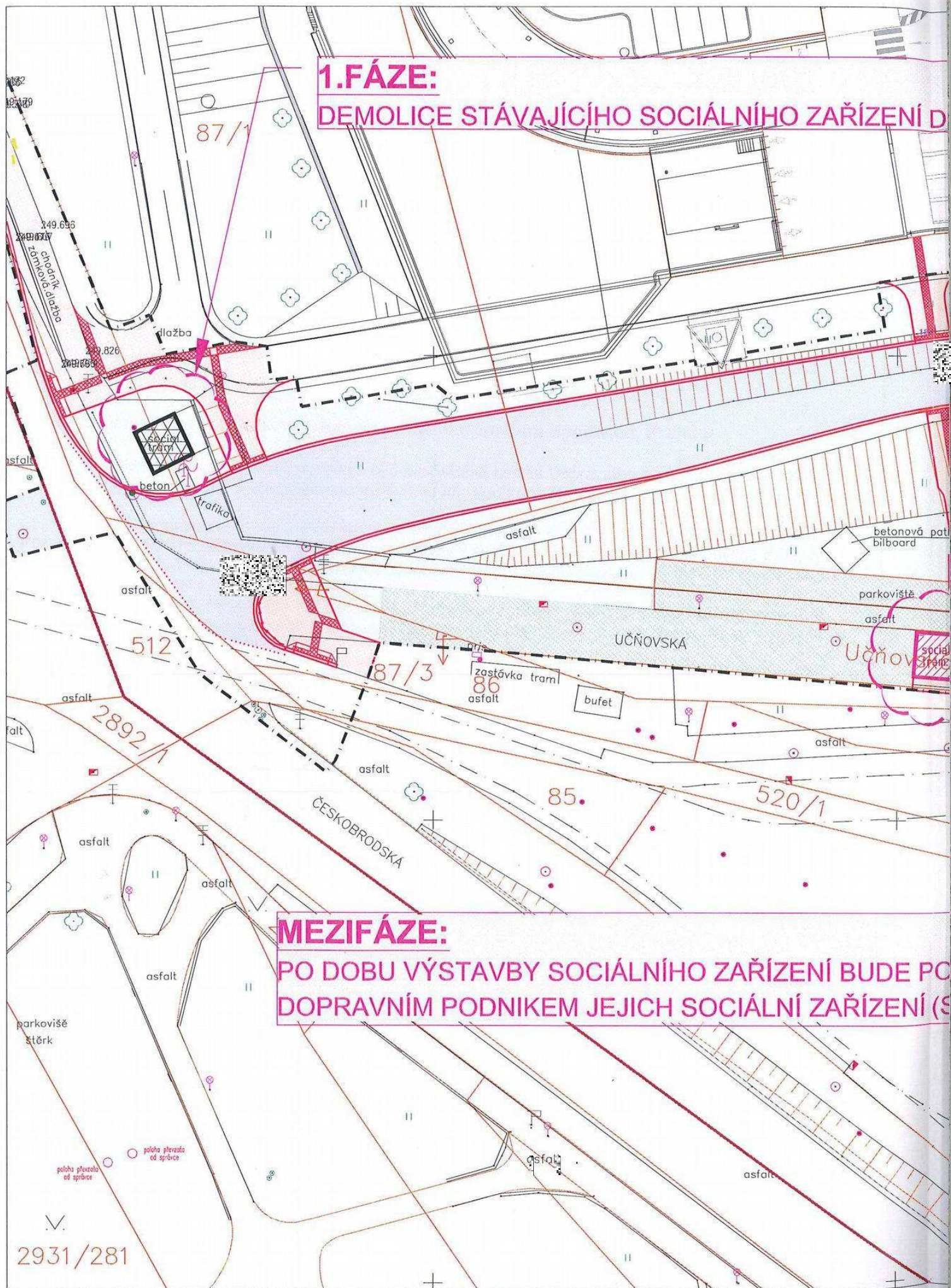
Tuto plnou moc přijímám.

V Prou dne 3.8. 2013



1.FÁZE:

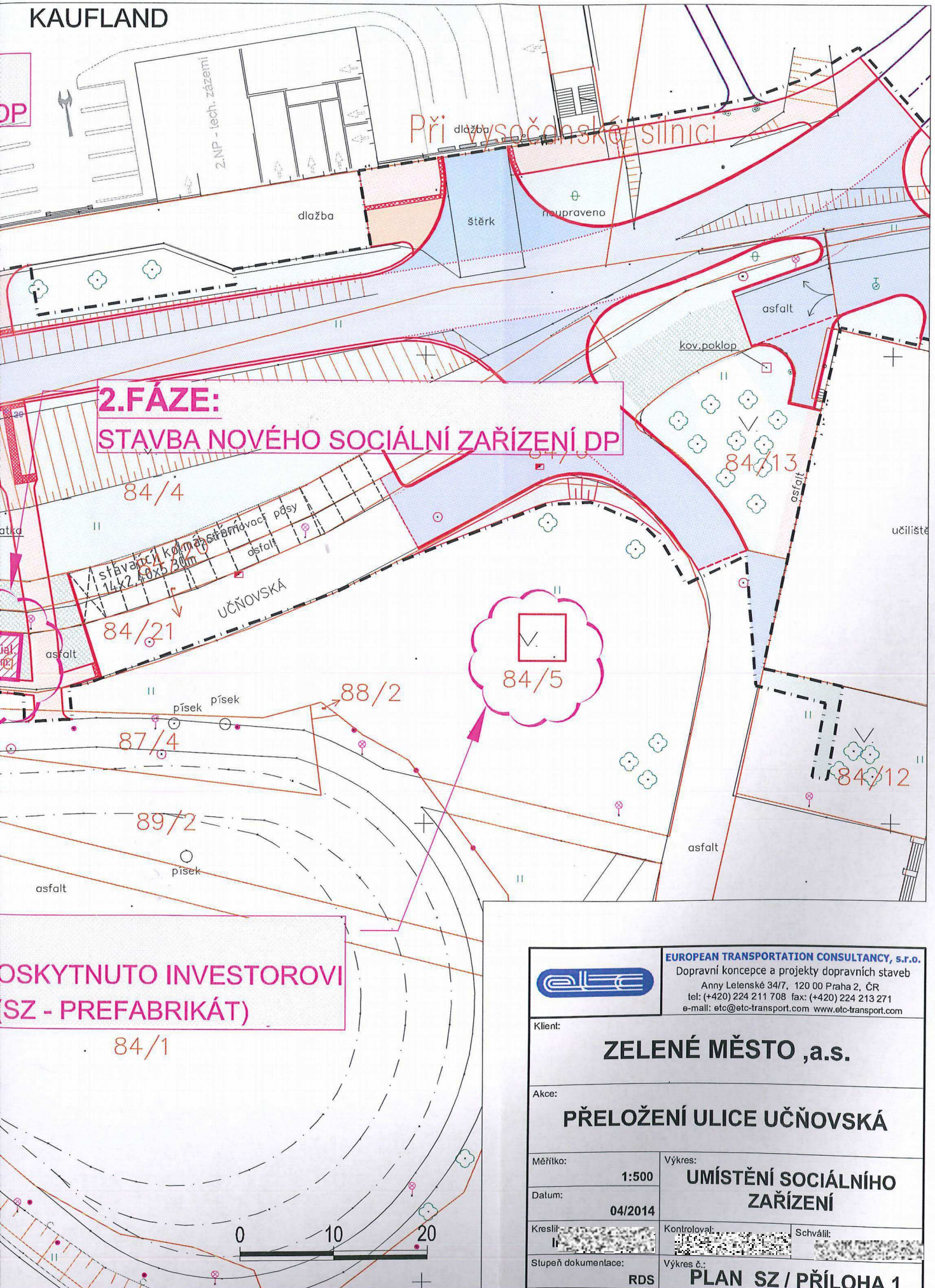
DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ D



MEZIFÁZE:

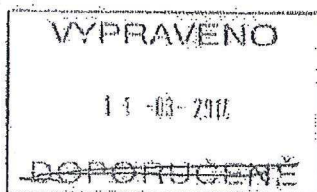
PO DOBU VÝSTAVBY SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ BUDE PO
DOPRAVNÍM PODNIKEM JEJICH SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ (S

KAUFLAND



OSKYTNUTO INVESTOROVÍ
(SZ - PREFABRIKÁT)

		EUROPEAN TRANSPORTATION CONSULTANCY, s.r.o. Dopravní koncepce a projekty dopravních staveb Anny Lelenské 34/7, 120 00 Praha 2, ČR tel: (+420) 224 211 708 fax: (+420) 224 213 271 e-mail: etc@etc-transport.com www.etc-transport.com	
Klient: ZELENÉ MĚSTO ,a.s.			
Akce: PŘELOŽENÍ ULICE UČŇOVSKÁ			
Měřítko:	1:500	Výkres: UMÍSTĚNÍ SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ	
Datum:	04/2014		
Kreslil:	II	Kontroloval:	Schválil:
Stupeň dokumentace:	RDS	Výkres č.: PLAN_SZ / PŘÍLOHA 1	



ZPĚT 100130

Váš dopis značky / ze dne

naše značka 100130/9Ku317/344

vyřizuje / linka Kudrna/296193162

místo odeslání / dne Praha/10.3.2014

Geddes Architects Prague s.r.o.

Věc: PD Demolice a novostavba objektu sociálního zařízení Spojovací, Praha 9

Na základě projednání výše uvedené věci ve Svodné komisi Dopravního podniku hlavního města Prahy, a.s. vám za naší akciovou společnost vydáváme toto souhrnné stanovisko:

Stavba je navrhována do ochranného pásma tramvajové dráhy a obvodu tramvajové dráhy. Požadujeme dodržovat „Všeobecné podmínky pro stavby v OPTD a OPLD“. Pro stavbu v obvodu dráhy tj. stavbu na tramvajové dráze, je stavebním úřadem MHMP- Odbor dopravních agend, oddělení speciálního stavebního úřadu (Praha 1, Jungmannova 29).

Oddělení GIS a posuzování PD (tel. 222673811) jako správce geodetické sítě tramvajových tratí požaduje zajistit přesun geodetického nůžkového bodu na nový objekt. Jedná se o dvě konzole na fasádě a jejich nové geodetické údaje.

Toto stanovisko Svodné komise není titulem pro majetkoprávní vypořádání demolice a novostavby sociálního zařízení pro řidiče tramvají. Po obdržení tohoto stanoviska Svodné komise kontaktuje do dvou měsíců, z důvodu uzavření příslušné smluvní dokumentace pro zajištění realizace demolice a novostavby a jejich následné majetkoprávní vypořádání, odbor Nemovitý majetek Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 217/42, Praha 9, tel. 296192046.

Bereme na vědomí, že součástí akce je přemístění výdejního jízdenkového automatu od likvidovaného objektu sociálního zařízení do prostoru tramvajové zastávky Spojovací. V záležitosti přípravy i realizace tohoto záměru se obraťte na vedoucího oddělení Servis jízdenkových automatů p.Václava Kudrnu (tel. 602644039).

Za předpokladu splnění našich připomínek a požadavků, vydáváme tímto souhrnné souhlasné stanovisko k vaší projektové dokumentaci.

Ing. Ladislav Urbánek
dopravní ředitel

Dopravní podnik hl. m. Prahy
akciová společnost (17)
190-22 Praha 9, Sokolovská 217/42

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, adresa Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

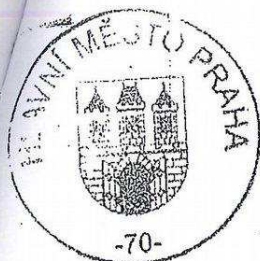
tel. +420 296 191 111 e-mail dpp@dpp.cz www.dpp.cz

IC 00005806 DIČ CZ00005806 zápis v OR vedeném MS v Praze v odděle B, vložka 047

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s. Praha 1 číslo účtu 1930731849/0800



Dopravní podnik
hlavního města Prahy



MHMPXOYQ7P4J

Stejnopis č. 5

Smlouva o výpůjčce č. VYP/83/10/012147/2013

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

mezi

Hlavním městem Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ 110 01

zastoupené

ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen „půjčitel“

a

Daramis Development s.r.o.

se sídlem Sokolovská 100/94, Praha 8

IČO: 28187768

DIČ: CZ2817768

jednající Yarivem Ronenem jednatelem společnosti a

Ofra Hibschoosh jednatelkou společností

kterou zastupuje na základě plné moci z 6.6.2013 (příloha č.1)

European Transportation Consultancy, s.r.o.

se sídlem Anny Letenské 7, Praha 2

jednající Kateřinou Henleyovou, jednatelkou

IČO: 26715384

DIČ: CZ26715384

dále jen „vypůjčitel“

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc.č.84/5, parc.č. 84/6, parc.č. 84/20, parc.č. 84/21, parc.č. 85, parc.č. 86, parc.č. 87/2, parc.č. 87/3, parc.č. 87/4, parc.č. 500/2, parc.č. 512, parc.č. 520/1 v k.ú. Hrdlořezy a pozemků parc.č. 2840, parc.č.2823, parc.č. 2839, parc.č. 2931/180, parc.č. 2931/183, parc.č. 4369/1 v k.ú.Žižkov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hl.m. Praha, Katastrální pracoviště Praha.

2. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli k užívání části pozemků, uvedených v čl. I. bodě 1, této smlouvy, (dále jen „předmět výpůjčky“). Vyznačení předmětu výpůjčky v katastrální mapě se zapsanou výměrou v m2 je přílohou č.2 této smlouvy.
3. Účelem výpůjčky je vybudování přeložky ul. Učňovská (stavba 1) a související úpravy SSZ křižovatky Koněvova, Spojovací, Českobrodské (stavba 2) a provedení s tím souvisejících prací.
4. Správcem pozemků je TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, Praha 1.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 222 ze dne 11.2.2014. Záměr vypůjčit nemovitosti uvedené v čl. I. bodě 1, této smlouvy, o výměrách uvedených v příloze č.2, této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-5441/2013 od 20.9.2013 do 5.10.2013.

II.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou:

od účinnosti této smlouvy do 31.10.2015 pro stavbu 1 – přeložka ulice Učňovské, jedná se o pozemky parc.č.84/5, parc.č. 84/6, parc.č. 84/20, parc.č. 84/21, parc.č. 85, parc.č. 86, parc.č. 87/2, parc.č. 87/3, parc.č. 87/4, parc.č. 500/2, parc.č. 512, parc.č. 520/1 v k.ú. Hrdlořezy a pozemek parc.č. 2840 v k.ú.Žižkov

od 1.4.2014 do 31.10.2015 pro stavbu 2 – úpravy SSZ křižovatky Českobrodská, Koněvova, Spojovací, jedná se o pozemky parc.č.2823, parc.č. 2839, parc.č. 2931/180, parc.č. 2931/183, parc.č. 4369/1 v k.ú.Žižkov

III.

Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání půjčitelem.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že:
 - a) při ukončení výpůjčky vyklidí předmět výpůjčky a odevzdá jej půjčiteli, resp. správci předmětu výpůjčky;
 - b) na žádost půjčitele umožní přístup půjčiteli k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. V případě nutné kontroly i za jeho nepřítomnosti.

3. Vypůjčitel je povinen

- a) odstranit závady a poškození předmětu výpůjčky, které způsobil on, nebo osoby prodlévající na něm se souhlasem vypůjčitele, nebo nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu; pro vyloučení pochybností smluvní strany v této souvislosti konstatují, že závadou ani poškozením předmětu výpůjčky není vybudování stavby 1 a stavby 2 na předmětu výpůjčky.
 - b) na předmětu výpůjčky dodržovat obecně závaznou vyhlášku hl.m. Prahy č.8/2008 Sb., o čistotě a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Bez písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel předmět výpůjčky použít pro jinou činnost, než je dohodnuta jako účel výpůjčky.
5. Bez písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel předmět výpůjčky, ani jeho část, přenechat jinému; za přenechání jinému se však nepovažuje přítomnost smluvních partnerů vypůjčitele na předmětu výpůjčky pověřených vybudováním stavby 1 a stavby 2 na předmětu výpůjčky.

IV.

Smluvní sankce

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy, které vypůjčitel neodstraní do 48 hodin po obdržení písemné výzvy půjčitele k nápravě, se vypůjčitel zavazuje zaplatit tyto majetkové sankce:
 - a) za používání předmětu výpůjčky v rozporu s touto smlouvou je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy třitisíce korun českých),
 - b) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o 4 stranách textu, z nichž půjčitel obdrží 4 stejnopisy a vypůjčitel obdrží 3 stejnopisy.
4. Předmětná smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Příloha č. 1: Plná moc

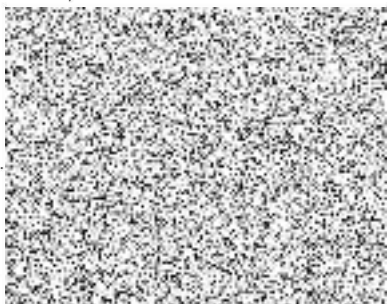
č. 2: Katastrální mapa

V Praze dne: 21-02-2014

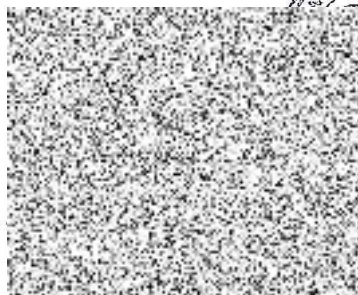
V Praze dne: 21.2.2014

Za půjčitele :

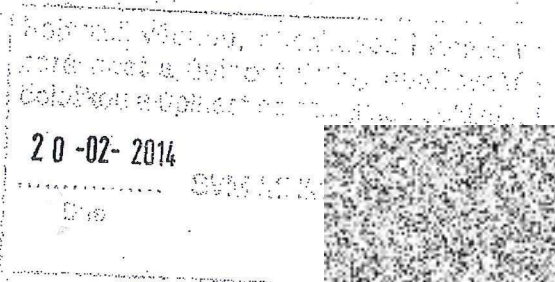
Za vypůjčitele :

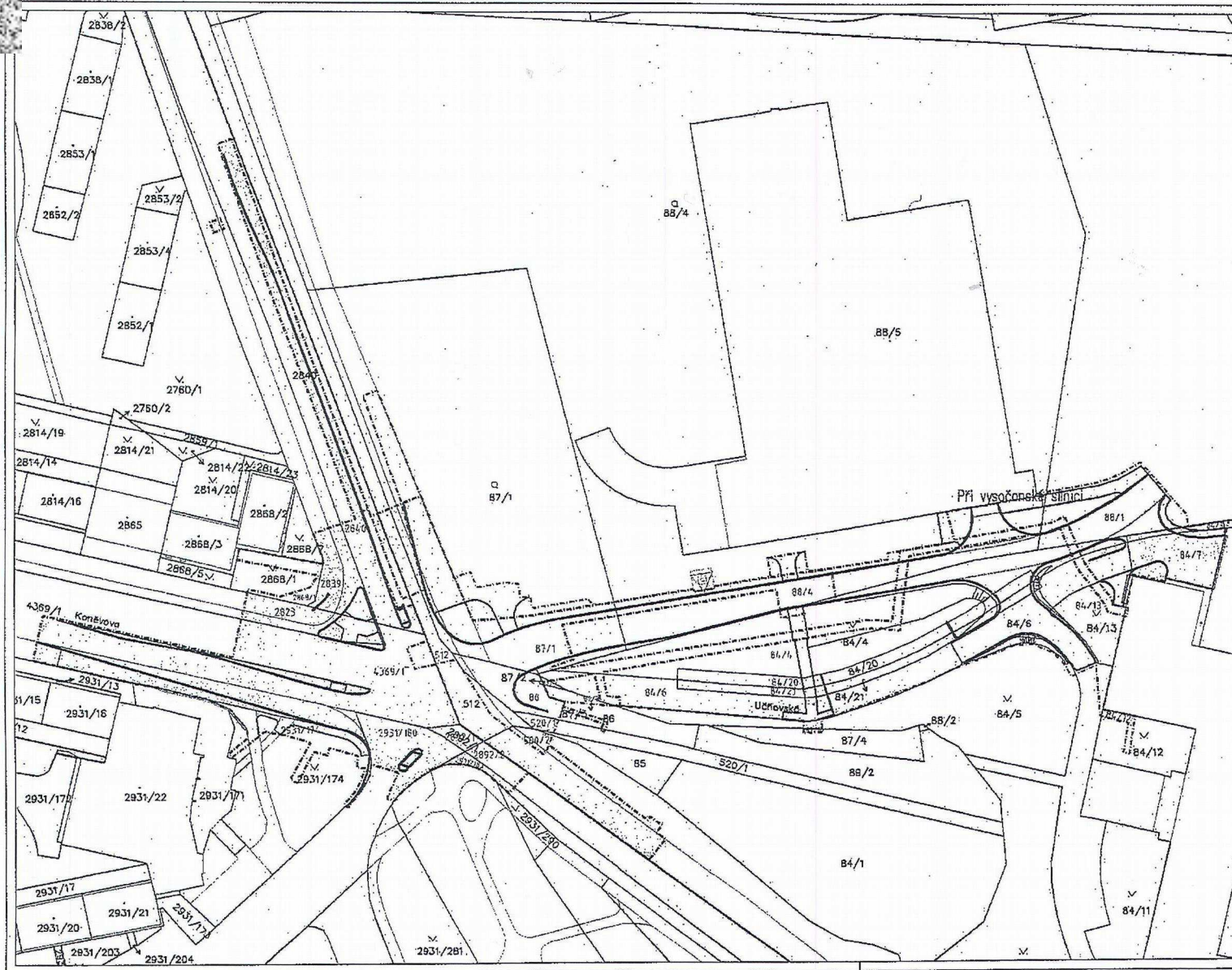


ředitel odboru



jednatelka





SOUPIS POZEMKŮ - ŽÁDOST O VÝPŮJEK

Katastr.území	Č. pozemku	Výměra v m ²	Vlastník
Hrdlořezy	84/3	41	Hl.m.Praha
Hrdlořezy	84/5	67	Hl.m.Praha
Hrdlořezy	84/6	1320	Hl.m.Praha
Hrdlořezy	84/7	307	Hl.m.Praha
Hrdlořezy	84/12	31	Hl.m.Praha
Hrdlořezy	84/13	255	Hl.m.Praha
Hrdlořezy	84/20	317	Hl.m.Praha
Hrdlořezy	84/21	233	Hl.m.Praha
Hrdlořezy	85	2	Hl.m.Praha
Hrdlořezy	85	264	Hl.m.Praha
Hrdlořezy	87/1	1220	Hl.m.Praha
Hrdlořezy	87/2	7	Hl.m.Praha
Hrdlořezy	87/3	1	Hl.m.Praha
Hrdlořezy	87/4	5	Hl.m.Praha
Hrdlořezy	500/2	467	Hl.m.Praha
Hrdlořezy	512	381	Hl.m.Praha
Hrdlořezy	520/1	34	Hl.m.Praha
Hrdlořezy	2823	256	Hl.m.Praha
Žitkov	2839	251	Hl.m.Praha
Žitkov	2840	753	Hl.m.Praha
Žitkov	2892/1	50	Hl.m.Praha
Žitkov	2931/180	308	Hl.m.Praha
Žitkov	2931/183	753	Hl.m.Praha
Žitkov	4369/1	1971	Hl.m.Praha

LEGENDA:

- HRANICE STAVBY 1 (PŘELOŽENÍ UL. UČŇOVSKÁ)
- HRANICE STAVBY 2 (ÚPRAVA SSZ KONĚVOVA - SPOJOVACÍ)
- STAVBA 1 - POZEMKY V MAJETKU HL.M.PRAHY
- STAVBA 2 - POZEMKY V MAJETKU HL.M.PRAHY



DARAMIS GROUP	
PŘELOŽKA ULICE UČŇOVSKÉ A ÚPRAVA SSZ KŘÍŽOVATKY ČESKOBRODSKÁ - KONĚVOVA - SPOJOVACÍ	
Číslo: 01/200	KATASTRÁLNÍ MAPA S VYZNAČENÍM POZEMKŮ VÝPŮJEČE
Číslo: 01/2003	Číslo: 01/2003
Ing. Jiří Štěpán	Ing. Jiří Štěpán
Číslo: 01/2003	Číslo: 01/2003
1:5.1	1:5.1

Úřad Městské části Praha 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9

k rukám paní 

k č.j.: P09 031352/2014/OVÚR/Bim

V Praze dne 23.5.2014

Věc: stavba „sociálního zařízení na tramvajové smyčce Spojovací – sociálního zařízení Hrdlořezy“

– oznámení o změně osoby oprávněné ze souhlasu s odstraněním stavby č.j. P09 031352/2014/OVÚR/Bim

Vážení,

obracíme se na vás v souvislosti se souhlasem s odstraněním stavby „sociálního zařízení na tramvajové smyčce Spojovací – sociálního zařízení Hrdlořezy“ („Sociální zařízení“) vydaného dne 13.5.2014 Úřadem Městské části Praha 9, odborem výstavby a územního rozvoje, pod č.j. P09 031352/2014/OVÚR/Bim („Souhlas“).

Společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22, IČ: 00005886, která byla účastníkem řízení o vydání Souhlasu, adresátem Souhlasu a stavebníkem dle Souhlasu, převedla Sociální zařízení (včetně práv ze Souhlasu), do vlastnictví společnosti Daramis Development s.r.o., se sídlem Praha 8, Sokolovská 100/94, PSČ:180 00, IČ: 28187768.

Obě strany, tj. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost a společnost Daramis Development s.r.o., vás proto žádají o zohlednění výše uvedené změny stavebníka a (bude-li třeba) o vydání rozhodnutí, resp. potvrzení reflektujícího tuto změnu.

Předem děkujeme za vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

V Praze dne 23.5.2014

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost


Ing. Jaroslav Duriš, předseda představenstva



Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Sokolovská 217/42 • 190 22 Praha 9
představenstvo

2

V Praze dne 23.5.2014

Daramis Development s.r.o.


 základě plné moci


 na základě plné moci

Dopravní podnik hl.m. Prahy ,akciová společnost
Praha 9
Sokolovská 217/42
PSČ 190 22
IČO 00005886

BANKOVNÍ ZÁRUKA č. 141149

Bylo nám oznámeno, že na základě SMLOUVY O SPOLUPRÁCI, která bude uzavřena mezi Vámi a obchodní společností Daramis Development s.r.o., Praha 8, Sokolovská 100/94, PSČ 180 00, IČO 28187768 (dále jen „Investor“) (dále jen „Smlouva o spolupráci“), týkající se realizace „PŘELOŽKY UČŇOVSKÁ A NAHRAZENÍ STÁVAJÍCÍHO SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ NOVÝM SOCIÁLNÍM ZAŘÍZENÍM“, je k zajištění řádného splnění platebních povinností Investora vyplývajících ze Smlouvy o spolupráci požadována bankovní záruka.

Na žádost Investora tímto přebíráme my, Raiffeisenbank a.s., Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ: 14078, IČO 49240901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2051, vůči Vám neodvolatelnou bankovní záruku až do celkové výše **2.000.000,00 Kč** (slovy: Dvamiliony korun českých) (dále jen „Zaručená částka“).

Tímto se neodvolatelně zavazujeme, že zaplatíme bez námitek a bez zkoumání právního důvodu každou Vámi požadovanou částku až do celkové výše Zaručené částky na Vámi určený účet do sedmi (7) pracovních dnů po obdržení Vaší řádně podepsané první písemné výzvy k plnění, která bude v souladu se všemi podmínkami této bankovní záruky, a bude obsahovat i Vaše písemné prohlášení, že

- mezi Vámi a Investorem byla uzavřena platná a účinná Smlouva o spolupráci, a
- Investor nesplnil jakoukoli svoji platební povinnost ze Smlouvy o spolupráci.

Vaše výzva k plnění musí obsahovat písemnou specifikaci Investora a Smlouvy o spolupráci a nesplněné platební povinnosti Investora.

Z důvodů identifikace je nutné, aby každá Vaše výzva k plnění nám byla doručena písemnou formou doporučenou poštou nebo kurýrní službou. Vaše výzva k plnění musí být řádně podepsána osobami oprávněnými Vás zastupovat a podpisy na této výzvě k plnění musí být ověřeny Vaší bankou nebo opatřeny úředním ověřením pravosti podpisů.

Současně s výzvou k plnění nám musí být doručen originál nebo úředně ověřená kopie dokumentu prokazujícího, že osoby, které za Vás činí výzvu k plnění, jsou oprávněny Vás zastupovat, pokud toto oprávnění nevyplyvá ze skutečností zveřejněných ve veřejném rejstříku podle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, v platném znění.

Výše Zaručené částky se snižuje o každou námi provedenou platbu z této bankovní záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky tato bankovní záruka zaniká.

Tato bankovní záruka zaniká i v okamžiku, kdy nám bude doručen (vrácen) tento originál záruční listiny, pokud vrácení záruční listiny nastane před níže uvedeným datem skončení platnosti této bankovní záruky.

Tato bankovní záruka je platná do **20. května 2016**. Originál Vaší výzvy k plnění z této bankovní záruky nám musí být doručen na naši adresu Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 nejpozději 20. května 2016. Po 20. květnu 2016 pozbývá tato bankovní záruka platnosti nezávisle na tom, zda nám byl originál záruční listiny vrácen. Prosíme, vraťte nám originál této záruční listiny i přesto, že platnost této bankovní záruky skončila.

Právo uplatnit tuto bankovní záruku ani právo na plnění z této bankovní záruky nesmí být postoupeno třetím osobám. Právo na plnění z této bankovní záruky nesmí být zastaveno.

Tato bankovní záruka se řídí českými právními předpisy. Na tuto bankovní záruku se nepoužijí Jednotná pravidla pro záruky vyplatitelné na požádání (URDG), a to ani ve znění publikace ICC (MOK) č. 458, ani v revizi 2010, publikace ICC (MOK) č. 758. Veškeré spory vzniklé z této bankovní záruky bez ohledu na výši částky bude řešit příslušný soud v České republice.

Praha, 22. 05. 2014



Raiffeisenbank a.s.



vedoucí

Bank Guarantees Team



specialista

Bank Guarantees Team



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská č.p.14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S P09 037459/2014/OVÚR/Bim
Č.J.: P09 038171/2014/OVÚR/Bim
VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:
DATUM: 9.6.2014

Ukl. zn.: P-87/1/Hrdlořezy

ÚZEMNÍ SOUHLAS SOUHLAS S OHLÁŠENÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 a § 104 až 106 stavebního zákona oznámení o záměru umístění stavby sloučené s ohlášením stavby podle § 79 odst. 2 stavebního zákona, které dne 4.6.2014 podal

DARAMIS Development s.r.o., IČO 28187768, Sokolovská č.p. 100/94, 186 00 Praha-Karlín, kterého zastupuje Geddes Architects Prague, s.r.o., IČO 28200845, Pod Hybšmankou č.p. 2339/19, 150 00 Praha-Smíchov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 a 106 stavebního zákona

s o u h l a s s u m í s t ě n í m a p r o v e d e n í m s t a v b y

**objekt se sociálním zázemím pro řidiče tramvají o velikosti max 5,2m x 5,3m a výšce 3,5m,
na pozemku č.parc. 84/6 v k.ú. Hrdlořezy, ulice Učňovská, Praha 9,**

(dále jen "stavba").

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle písm. a)

Poučení:

Souhlas platí po dobu 12 měsíců; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru bezodkladně poté, co jej oznámil, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po dobu nejméně 30 dnů.

Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi.


vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Obdrží:

Účastníci řízení: (doporučeně do vlastních rukou na dodejku) :

stavebník

DARAMIS Development s.r.o., IDDS: ib9x28z

sídlo: Sokolovská č.p. 100/94, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

ostatní účastníci

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, odbor stavební a územního plánu, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Na vědomí :

zmocněný zástupce stavebníka

Geddes Architects Prague, s.r.o., IDDS: rmc7yud

sídlo: Pod Hybšmankou č.p. 2339/19, 150 00 Praha 5-Smíchov

- spis

- ÚMČP9 OVUR

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL a Prohlášení Investora

Objekt se sociálním zázemím pro řidiče MHD tramvají o velikosti 5m x 5m a výšce 3m se suterénním prostorem, na pozemku č.parc. 87/1 v k.ú. Hrdlořezy, ulice Spojovací, Praha 9. Určen k demolici.

Smluvní strany:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22, IČ: 00005886, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložce 847, (dále jen „Vlastník“)

jako předávající/přijímající

a

společností Daramis Development s.r.o., se sídlem Praha 8, Sokolovská 100/94, PSČ 180 00, IČ: 28187768, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce 131566, (dále jen „Investor“)

jako předávající/přijímající.

se k dnešnímu dni dohodli na předání:

Elektroměr č: ODPOL/M

Vodoměr č: P. KAPRZ

stav elektroměru: - KAPRZ POD NAFETIN

stav vodoměru:

Stav nemovitosti:

725004579

Ze strany DPP, bylo ze sociálního zařízení (dále jen „SZ“) demontováno veškeré vybavení, které může být dále použito na ostatních SZ.

Ostatní ujednání:

Tímto předávacím protokolem nezaniká povinnost „Investora“ na dořešení veškerých závazků spojených s demolicí SZ a vybudování nové objektu SZ na pozemcích parc.č. 84/6,k.ú. Hrdlořezy, obec Praha, jakožto náhrady za demolované SZ.

V souvislosti s předchozí větou Investor prohlašuje, že bude součinný k uzavření příslušné smluvní dokumentace (dále jen „Smlouva“), kterou se zaváže zejména k finančnímu vypořádání za zdemolované SZ, k výstavbě nového SZ včetně majetkoprávního vypořádání s vlastníkem pozemku HLMP, k úhradě smluvních pokut, předložení bankovní záruky, zajištění a zabezpečení dočasného SZ po dobu od demolice SZ do doby vybudování nového SZ včetně úhrad za provoz (tj. platba za pitnou vodu, elektřinu, vývoz chem. WC a odvoz vč. zpětného dopravení zapůjčeného mobilního objektu BBU z areálu DPP Hostivař).

V případě, kdy nedojde k uzavření Smlouvy z důvodu spočívajících v nečinnosti či neposkytnutí součinnosti Investora do 30.9.2014, se Investor zavazuje k úhradě smluvní pokuty ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dvě milióny korun českých). Smluvní pokuta bude splatná na vyzvu Vlastníka.

Ve stavu a za podmínek uvedených v tomto protokolu předává „Vlastník“ předmět tohoto protokolu straně „Investora“, která jej dnešním dnem přijímá se všemi právy a povinnostmi, vyplývajícími s výše uvedené smlouvy.

za předávajícího
jméno a příjmení



za přijímajícího
jméno a příjmení



Daramis Development

Předávací protokol byl podepsán v Praze dne 23.11.14 v počtu 2 stejnopisů, které obdržela každá strana po 1 výtisku.

