



SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY

„Základní škola Třebíč, Cyrilometodějská 22,
 Cyrilometodějská 42/22, 674 01 Třebíč
 – podrobná studie nástavby budovy“

ČJ: KUJI 63415/2019

6499/19

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel :	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu
smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla,	náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
zástupce pro věci technické:	Ing. Josef Pelikán, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
tel.:	564 602 204, 724 650 177
IČO:	70890749
bankovní spojení :	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800
Zhotovitel:	IS-ARCH s.r.o.
se sídlem:	Slavičková 827/1a, Lesná, 638 00 Brno
zastoupený:	Ing. arch. Ivo Švábenský
zástupce pro věci smluvní:	Ing. arch. Ivo Švábenský
zástupce pro věci technické:	Ing. arch. Ivo Švábenský
hlavní projektant (AO):	Ing. arch. Ivo Švábenský
tel./fax:	605 928 033
IČO:	8279999
DIČ:	CZ 8279999
bankovní spojení:	GE Money Bank
číslo účtu:	186238681/0600
zápis z obchodního rejstříku:	16.4.2008 C 58239 u Krajského soudu v Brně

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaného podrobné studie nástavby budovy (předmět této smlouvy) a objednatel se zavazuje předmětu této smlouvy převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Podrobná specifikace díla:

Zhotovení podrobné studie nástavby budovy pro budoucí projekt stavby pro stavební povolení „Základní škola Třebíč, Cyrilometodějská 22 Cyrilometodějská 42/22, 674 01 Třebíč – nástavba, přístavba, stavební úpravy“.

Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a s vyhláškou č. 62/2013 Sb. a ostatními souvisejícími právními předpisy, platnými v době plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel bude při zpracování zadávací dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 3x tištěné vyhotovení pro návrh řešení,
- 2x tištěný orientační agregovaný propočet nákladů stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby.

CD - dokumentace bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Propočet nákladů stavby bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF. Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

Média: Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě:

Investor: Kraj Vysočina, Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33

Uživatel objektu: Základní škola Třebíč, Cyrilometodějská 22
Cyrilometodějská 42/22, 674 01 Třebíč

Vlastník objektu: Město Třebíč, Karlovo nám.104/55,
Vnitřní město, 674 01 Třebíč

Místo stavby: Základní škola Třebíč, st.p.č.692, k.ú. Třebíč,
město Třebíč, Cyrilometodějská 42/22, 674 01 Třebíč

Bližší specifikace rozsahu plnění předmětu smlouvy

Zhotovitel v průběhu plnění předmětu smlouvy poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,
- zajistí si na svůj náklad podrobné výškové a polohopisné zaměření parcely a přilehlých komunikací, výškové zaměření nivelety jednotlivých podlaží komunikací a terasy s napojením objektu domů,
- zajistí na svůj náklad podklady od správců sítí,
- zpracuje na svůj náklad výkresové podklady a digitalizaci z dochované dokumentace v potřebném rozsahu,
- zpracuje návrh bezbariérového řešení pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace ve variantách,
- zpracuje návrh řešení venkovních zpevněných ploch a terasy pro přístup výše uvedených osob,
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezní podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních,

- projedná dokumentaci s dotčenými orgány státní správy (NIPi, HZS, KHS, odbor územního plánování, odbor dopravy, stavební úřad a případně další dle vyjádření požadované stavebním úřadem).

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh předmět smlouvy, který bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, řez, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního výtvarného a dispozičního řešení. Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání a seznámí objednatele s navrženým funkčním, technickým a objemově estetickým řešením. Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů do 5 kalendářních dnů od předložení konečného řešení. Případné připomínky a podněty budou dodavatelem zapracovány. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 5 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a objemově estetického rámce zpracovávaného návrhu. Místo jednání bude určeno objednatelem.

I. Výkonová fáze / geologický a hydrogeologický průzkum:

Kopané sondy pro zjištění tvaru a hloubky základových konstrukcí.

Potřebné vrty do hl. 8 m pro zjištění základových, geologických a hydrogeologických poměrů. Vyhodnocení geologem a hydrogeologem. Cena celkem 65 000,-Kč

II. Výkonová fáze / zhotovení návrhu díla:

Stavebně technický průzkum objektu pro uvažované variantní řešení nástavby.

Stavebně technický průzkum objektu bude zaměřen na zjištění pevnostních parametrů nosných konstrukcí včetně laboratorního rozboru a pevnosti malty.

Cena celkem 48 000,-Kč

III. Výkonová fáze / vyhotovení podkladů pro zadání veřejné zakázky zpracovateli projektové dokumentace ve dvou variantách včetně předjednání záměru s dotčenými orgány státní správy. Doměření. Propočet stavby. Cena celkem 83 000,- Kč

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli za podmínek uvedených v této smlouvě - podrobnou studii nástavby budovy (předmět této smlouvy). Zhotovitel bude při zpracování dokumentace studie stavby vycházet z pokynů objednatele.

3. Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do **10 pracovních** dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít studii nástavby budovy (předmět této smlouvy), pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 2. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. Smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost svého poddodavatele tak, jako by předmětu této smlouvy prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

4. Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení plnění: neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy

4.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit podrobnou studii nástavby školy a protokolárně je předat objednateli nejpozději v následujících termínech:

do 16.9.2019.

5. Spolupráce a podklady objednatele

Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky veškeré dostupné podklady a dosažitelnou původní dokumentaci (pokud nebyly součástí zadávací dokumentace):

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

6. Cena předmětu této smlouvy a platební podmínky

6.1. Podrobná specifikace předmětu plnění:

Předpokládaná realizační cena díla byla vypočtena formou sdružených cen objemově nejrozsáhlejších položek, s ohledem na složitost konstrukčního řešení a odhadovanou hodnotu dodávek a stavebních prací. Uvedené ceny byly kalkulovány na základě aktuálních soutěžních cen stavebních a instalačních prací srovnatelných akcí v regionu. Předpokládané náklady na realizaci díla jsou 30 000 000,- Kč bez DPH.

Hodinové sazby pro jednotlivé kategorie projekčních prací, specializovaných činností:

Cena za předmět plnění je kalkulována s použitím sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací Unika, kapitola 2.4 Návrh cen na základě hodinových sazeb.

Projekční práce a odborné projekční práce jsou kalkulovány s použitím sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací Unika, kapitola 3.5.15 Kategorie funkčních částí staveb občanských, bytových a zdravotnických a související přílohy.

6.2. Cena uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci předmětu této smlouvy očekávat.

Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:
Cena celkem za celé plnění, bez DPH: 196 000,- Kč
DPH 21 %: 41 160,- Kč
Cena celkem za celé plnění včetně DPH 237 160,- Kč
Slovy: dvěsetřicetsedmtisícstošedesát korun českých

6.2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude fakturovaná a hrazena takto:

Cena za realizaci předmětu této smlouvy bude hrazena takto:
- 100 % z ceny předmětu této smlouvy na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit do 15 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí kompletní PD podrobné studie nástavby budovy;

6.3. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu této smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění předmětu této smlouvy a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.4. Společné platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

**Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách
název akce: „Základní škola Třebíč, Cyrilometodějská 22, Cyrilometodějská
42/22, 674 01 Třebíč – podrobná studie nástavby budovy“**

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v čl. 4. odst. 4.2. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatel zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

8. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět smlouvy uvedený v čl. 2. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu této smlouvy.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy,

závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že předmětu této smlouvy nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

9. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění předmětu dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

10. Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

Provedením a předáním předmětu této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva předmětu této smlouvy užití určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakýkoli výstup (jak grafický tak digitální), které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užití jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím předmětu této smlouvy (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití předmět této smlouvy ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití předmětu této smlouvy a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně předmětu této smlouvy. Objednatel je oprávněn předmět této smlouvy upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může předmětu této smlouvy nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k předmětu této smlouvy.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatелеm, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny předmětu této smlouvy. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného předmětu této smlouvy, který popíše stav nedokončeného předmětu této smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

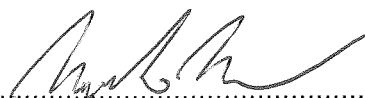
Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Brno,

Jihlava, 16. 08. 2019



Ing.arch. Ivo Švábenský
jednatel



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana kraje
pro oblast ekonomiky a majetku