

Městský úřad Aš

Stavební úřad a úřad územního plánování

Kamenná 52, 352 01 Aš, tel.: 354 524 211, fax.: 354 524 242, e-mail: sauerova.klara@muas.cz

Číslo jed. spisu:
SÚ/2019/46/K

Č. j. dokumentu:
MUAS/3019/2019/SÚ

Vyřizuje/linka:
Sauerová Bc./233

Datum:
V Aši dne 4.2.2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 písm.c) stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.12.2018 podal

Domov pro osoby se zdravotním postižením "PATA" v Hazlově, příspěvková organizace, IČO 71175318, Skalka 60, 352 01 Hazlov, kterého zastupuje Ing. Jaroslav Radovnický, IČO 44612346, Kapitána Jaroše 1849, 352 01 Aš

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

rekonstrukce objektu Gymnázia Aš pro management

Domova pro osoby se zdravotním postižením Aš č.p. 2796

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2732 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2798/3 (ostatní plocha), parc. č. 2807/8 (ostatní plocha), parc. č. 2811/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Aš.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší přestavbu objektu č.p. 2796 v areálu Gymnázia Aš na administrativní budovu pro management Domova pro osoby se zdravotním postižením "PATA" v Hazlově, p.o. V objektu jsou navrženy kancelářské prostory, denní místnost, sociální zařízení, prostor pro provoz údržby a zázemí pracovníků údržby. Z hlediska vnějšího vzhledu dojde ke změně tvaru střechy vyplývající ze zvýšení hřebene sedlové střechy cca o 2 m, bude posunut vstup do objektu, dále bude vybudována nová vstupní rampa se schodištěm, zpevněné plochy a oplocení.
- Technické vybavení: Veškeré vnitřní rozvody budou provedeny nově. Nová vodovodní přípojka bude napojena na řad v poz.p.č. 2798/3 k.ú. Aš. Nové rozvody kanalizace budou provedeny od revizní šachty na stávající přípojce. Zdrojem vytápění a ohřevu TUV bude tepelné čerpadlo vzduch - voda. Pro odvětrání objektu jsou navrženy dva systémy se dvěma větracími jednotkami s rekuperací tepla. Rozvody elektroinstalace budou napojeny z nové přípojkové skříně. Stávající odběrné místo bude upraveno pro dva odběry.

- Součástí stavby je vybudování parkoviště na části poz.p.č. 2798/3 k.ú. Aš mezi stávající budovou školní jídelny a ul. U Sadu a napojení zpevněných ploch novým chodníkem na chodníky stávajícího areálu. Na parkovišti je navrženo 7 kolmých parkovacích míst včetně jednoho vyhrazeného místa pro osoby tělesně postižené. Na parkovací stání se bude sjíždět z ul. U Sadu.
- Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace na stavbu "*Rekonstrukce objektu Gymnázia Aš pro management Domova pro osoby s zdravotním postižením "PATA" v Hazlově, p.o.*", kterou vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Jaroslav Radovnický ČKAIT 0300589, datum 12/2018, č. zakázky 325/18.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací na stavbu "*Rekonstrukce objektu Gymnázia Aš pro management Domova pro osoby s zdravotním postižením "PATA" v Hazlově, p.o.*", kterou vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Jaroslav Radovnický ČKAIT 0300589, datum 12/2018, č. zakázky 325/18, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace na stavbu „*Rekonstrukce objektu Gymnázia Aš pro management Domova pro osoby s zdravotním postižením "PATA" v Hazlově, p.o.*“, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Jaroslav Radovnický ČKAIT 0300589, datum 12/2018, č. zakázky 325/18; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací nahlásit na stavebním úřadě název, adresu a IČO dodavatele.
5. Stavba bude viditelně označena přiloženou tabulkou "**Stavba povolena**".
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí o vlastníka, nebo správce, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodrží podmínky jednotlivých správců sítí. Toto bude zaprotokolováno do stavebního deníku. Při provádění prací bude dodržena norma ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání podzemního vedení.
9. Realizací stavby nesmí dojít k poškození cizího majetku ani podzemního zařízení.
10. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení zák.č. 324/90 Sb., § 19 - zajištění výkopových prací a § 20 - výkopové práce. Veškeré výkopové práce budou prováděny v souladu s tímto zákonem.
11. Všechny stavbou dotčené pozemky budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu a předány jednotlivým vlastníkům. Toto bude zaprotokolováno a v případě výzvy doloženo.
12. Stavebník je povinen zajistit bezpečný vstup do objektu, bezpečné vjezdy do stávajících nemovitostí a plně respektovat jakékoliv jiné stávající vjezdy.
13. Stavebník zajistí úklid silnice v případě znečištění v souvislosti s prováděním stavebních prací.
14. Staveništní sjezd bude konzultován s vlastníkem komunikace.
15. Staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka.
16. Hlučnost stavebních prací bude na stavbě omezena na míru přiměřenou, to platí zejména o noční době od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hodin. Stavební stroje ke stavební činnosti se budou používat jen takovým způsobem, aby nezúčastněné osoby nebyly rušeny.
17. Na stavbu bylo vydáno stanovisko Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajská organizace Karlovarského kraje, o.s. ze dne 5.12.2018 č.j. 051180062 (51/62-18):

Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna 1. Února 2010).

18. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura ze dne 18.10.2018 čj. 744881/18:
- I. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; a
 - II. Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
 - III. Pro případ , že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; Stavebník, který vyvolá překládku SEK je dle ustanovení §104 odst.17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
 - IV. Pro účely přeložení SEK dle bodu III. Tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; smlouvu o realizaci překládky SEK; a
 - V. Stavebník a nebo žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti a vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Všeobecné podmínky

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- (i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** VPOSEK).
- (ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„*CETIN*“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„*Den*“ je kalendářní den;

„*Kabelovod*“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„*Občanský zákoník*“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„*POS*“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, [JMÉNO PŘÍJMENÍ, TEL A E-MAIL];

„*Pracovní den*“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„*Příslušné požadavky*“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„*Překládka*“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„*SEK*“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„*Stavba*“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„*Stavebník*“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„*Stavební zákon*“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne [] pod č.j [];

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na (i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo (ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo: +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky.

Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrstů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započtím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společností CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započtím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

19. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.10.2018 pod zn.: 0100998936:

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení ne základě § 46, odst.(8) a (11) zákona č.458/00 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. Č. 324/90 Sb.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.

8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ Distribuce a.s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práci v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst.(3),Zák.č.458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp.10metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr
- b) u napětí nad 35kV do 110kV včetně 12 metrů, (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst.,(8) a (9) zakázáno:

- 1) Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- 2) Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- 3) Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- 4) Provádět či, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- 5) Vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46 odst.(8) a (11) zákona č.458/2000Sb.

Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenost dané v ČSN 33 3301.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1) Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemají povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50 110-1)
- 2) Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
- 3) Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- 4) Je zakázáno, provádět veškeré podzemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
- 5) Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- 6) Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká a ČSN EN 50 – 110-1.

- 7) Pokud není možné dodržet body č.1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl.č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- 8) V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
20. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CHEVAK Cheb za dne 10.1.2019 č. 20182278: **CHEVAK Cheb, a. s. souhlasí s vydáním územního rozhodnutí, s vydáním stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu a s provedením stavby s následujícími podmínkami:**
- za odkanalizování srážkových do kanalizace (jsou-li srážkové vody odváděny do jednotné kanalizace) bude v souladu s platnou legislativou účtováno stočné
 - jakýkoli jiný zdroj vody nesmí být propojen s vnitřním rozvodem objektu zásobovaným přípojkou z veřejného vodovodu
 - investor uzavře před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby/po dokončení stavby s CHEVAK Cheb, a. s. smlouvu o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod; ve smlouvě bude uvedeno množství vody dodávané, množství a druh odkanalizované odpadní vody včetně limitů znečištění, velikost a druh odkanalizovaných ploch a množství zpoplatněných srážkových vod
 - k závěrečné kontrolní prohlídce stavby/po dokončení stavby, nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod, předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. **geodetické zaměření stavby vodovodní přípojky, protokoly o tlakové zkoušce vodovodní přípojky, přihlášku na přípojku**
 - toto stanovisko má platnost 1 rok, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko

Podmínky pro provádění stavby:

- před zahájením výkopových prací požádá investor/dodavatel stavby o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Aš. Kontakt: tel. 739 543 426 p.Brilla – vodovod a tel. 739 543 484 p.Mikulášek – kanalizace. Na základě vytyčení vodovodního řadu bude určeno přesné místo pro napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad.
- trasa a výškové uložení přípojky budou geodeticky zaměřeny před záhozem
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- vodovodní přípojka musí mít domovní uzávěr na veřejné části přípojky umístěn tak, aby byl uložen na veřejně přístupném pozemku
- vodoměrná sestava bude umístěna v objektu, za obvodovou zdí (dostatečný prostor pro manipulaci s vodoměrem). Vodoměr se osazuje nejdále 2,0 m od obvodového zdiva budovy, na suchém a větraném místě, min. 0,2 m od stěny objektu a min. 0,2 m a max. 1,2 m nad podlahou.
- vodovodní přípojka bude provedena dle ČSN 75 5411, tlakové zkoušky vodovodního potrubí dle ČSN 75 5911 a vodoměry dle ČSN EN 14154-1 a ČSN EN 14154-2
- vodovodní přípojka bude vybudována z materiálu PE HD 100 SDR 11 svařovaného elektrospojkami v celé své délce
- poloha armatury vodovodní přípojky bude v terénu vyznačena tabulkami
- na potrubí vodovodní přípojky bude osazen drát z Cu 4, spojený elektrospojkami a vyvedený do poklopu ovládací armatury
- investor/dodavatel přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s., provozu Aš, ke kontrole provedení fyzického odpojení stávajícího připojení na areálový rozvod gymnázia
- napojení na vodovod provede CHEVAK Cheb, a. s. provoz Aš. Tento provoz provede také montáž vodoměrné sestavy a osadí vodoměr. Vodoměr je majetkem společnosti.

- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a.s. provozu Aš k tlakovým zkouškám vodovodní přípojky, ke kontrole napojení (propojení), kontrole před záhozem (lze nahradit fotodokumentací) a k technické přejímce.
- tlakové zkoušky vodovodního potrubí budou prováděny dle ČSN 75 5911 na 1,5 násobek provozního tlaku min. však na 1,0 MPa
- při technické přejímce bude provedena kontrola možnosti vytyčení vodovodní přípojky
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Aš ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a ke kontrole funkčnosti armatury

21. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky GridService, s.r.o., ze dne 19.12.2018 pod zn: 5001838335:

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- K plynovému zařízení umístit těleso komunikace /povrchů) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (sále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenosti minimálně 2 m na obě strany.
- Po odtěžení stávajícího povrchu bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Porot je vyloučeno použití těžké machinace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla kolmo na plynovod (tím i komunikaci-povrch).

Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu STL, NTL plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu) prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umístováno zařízení staveniště.

- V ochranném pásmu plynárenského zařízení nebudou umístovány žádné nadzemní stavby, základy opěrných zdí, staveb, budov, přístřešků, (patky, podezdívky, betonové základy, kotvení apod.) musí být vzdáleny od obrysu stávajícího plynárenského zařízení min. 1 metr.
- Provozovatel požaduje v případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky PZ. Kontakt pro provedení diagnostiky zajistí příslušný mistr okrsku. Kontakt: www.gridservices.cz nebo kontaktní centrum bezplatná telefonní linka 800 11 33 35.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení vez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení je dle ust. §2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie)
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle §68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně

- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení. Vytýčení provede příslušná provozní oblast (viz.kontaktní list). Žádost o vytýčení bude podána min.7 dní před požadovaným vytýčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol
 - 4) bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, TPG 702 04 – tab.8, zákon č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
 - 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
 - 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
 - 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
 - 8) v případě použití bez výkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
 - 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. Izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239
 - 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby, nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - 11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
 - 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. Hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
 - 14) Případně zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení
22. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu v Aši, odboru životního prostředí ze dne 12.12.2018 č.j. MUAS/35182/2018/OŽP:
- 1) Odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci
 - 2) při nakládání s odpady obsahující azbest bude zajištěno, aby z odpadů nebyla uvolňována azbestová vlákna a azbestový prach
 - 3) shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů budou označeny v souladu s platnými právními předpisy

- 4) Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí v souladu se zákonem o odpadech
 - 5) Během stavby bude vedena průběžná evidence všech vzniklých odpadů (i deponovaných)
 - 6) Do kolaudace stavby budou odstraněny deponie odpadů
 - 7) ke kolaudaci bude předložena průběžná evidenci odpadů ze stavby a doklad o způsobu nakládání s nimi
23. Budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu v Aši, odboru životního prostředí ze dne 11.1.2019 pod č.j. MUAS/454/2019/OŽP/vp:
Úsek ochrany přírody a krajiny:
Vzrostlá zeleň rostoucí v blízkosti bude při rekonstrukci objektu chráněna před poškozováním a ničením v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
Úsek ochrany ovzduší:
Vzhledem k tomu, že objektu bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/voda, který není spalovacím stacionárním zdrojem ve smysl zákona o ochraně ovzduší, nebude odbor životního prostředí vydávat závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.
Při stavbě a bouracích pracích je třeba zajistit, aby znečišťování ovzduší prachem bylo co nejmenší tak, jak je uvedeno v předložené PD.
24. Stavba smí být uvedena do trvalého užívání pouze na základě kolaudačního souhlasu, o které je stavebník povinen písemně požádat zdejší stavební úřad dle §122 stav.zák.č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších úprav.
25. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří.
- a) Projektová dokumentace, ověřená ve stavebním řízení
 - b) Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
 - c) Geometrický plán pro zaměření stavby
 - d) Výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby
 - e) Prohlášení dodavatele o kompletnosti dodávky
 - f) Zápis o zkoušce těsnosti rozvodů vody a kanalizace
 - g) geodetické zaměření stavby vodovodní přípojky
 - h) protokoly o tlakové zkoušce vodovodní přípojky
 - i) přihlášku na přípojku
 - j) Zápis o zkoušce těsnosti rozvodů vytápění
 - k) Zápis o revizi rozvodů elektroinstalace
 - l) Doklad o splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení
 - m) Protokol o předání dotčených pozemků a staveb jednotlivým vlastníkům
 - n) Stavební deník
 - o) Doklad o nezávadném způsobu likvidace odpadů
 - p) Další doklady o jakosti a kompletnosti stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Domov pro osoby se zdravotním postižením "PATA" v Hazlově, příspěvková organizace, Skalka 60,
352 01 Hazlov
Karlovarský kraj, Závodní 353, 360 06 Karlovy Vary
Gymnázium Aš, příspěvková organizace, Hlavní 2514, 352 01 Aš
Město Aš, Kamenná 473, 352 01 Aš

Odůvodnění:

Dne 14.12.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro

posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 29.1.2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Cheb stanovisko ze dne 11.12.2018 č.j. KRPK-95199/ČJ-2018-190206
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb stanovisko ze dne 14.12.2018 HSKV-3290-2/2018-CH
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech stanovisko ze dne 27.11.2018 č.j. KHSKV 13955/2018/HP/Pán
- Městský úřad Aš, Stavební úřad a úřad územního plánování- orgán územního plánování závazné stanovisko ze dne 28.1.2019 č.j. SÚ/2019/455/N
- Městský úřad v Aši, odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 12.12.2018 č.j. MUAS/35182/2018/OŽP, stanovisko ze dne 11.1.2019 pod č.j. MUAS/454/2019/OŽP/vp

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajská organizace Karlovarského kraje, o.s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., CHEVAK Cheb, a.s., Ašské služby, s.r.o., Martina Sivulková, Václav Sivulka, Zuzana Sivulková, Thi My Vu

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí - podmínky vyjádření, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí:

- stanovisko Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajská organizace Karlovarského kraje, o.s. ze dne 5.12.2018 č.j. 051180062 (51/62-18)
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura ze dne 18.10.2018 č.j. 744881/18
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.10.2018 pod zn.: 0100998936
- vyjádření společnosti CHEVAK Cheb za dne 10.1.2019 č. 20182278
- vyjádření společnosti GridService, s.r.o., ze dne 19.12.2018 pod zn: 5001838335

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Bc. Martina Gregorová v.r.

„otisk úředního razítka“

Grafická příloha:

Koordinační situace stavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona (do vlastních rukou)

Ing. Jaroslav Radovnický, Kapitána Jaroše č.p. 1849/10, 352 01 Aš 1

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

Gymnázium Aš, příspěvková organizace, IDDS: je8hngm

Město Aš, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajská organizace Karlovarského kraje, o.s., Jugoslávská č.p. 1706/3, 360 01 Karlovy Vary

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acdj5

Ašské služby, s.r.o., IDDS: 7sznuxy

Martina Sivulková, Vančurova č.p. 2675/30, 352 01 Aš 1

Václav Sivulka, U Sadu č.p. 1561/3, 352 01 Aš 1

Zuzana Sivulková, U Sadu č.p. 1561/3, 352 01 Aš 1

Thi My Vu, Neumannova č.p. 2636/15, 352 01 Aš 1

dotčené orgány státní správy (dodejky)

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Cheb, IDDS: upshp5u

Městský úřad v Aši, odbor životního prostředí, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš 1

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Městský úřad Aš, odbor dopravy a silničního hospodářství, Kamenná 52, 352 01 Aš 1

Městský úřad Aš, Stavební úřad a úřad územního plánování- orgán územního plánování, Kamenná 52, Aš