

# SMLOUVA O DÍLO

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

## 1. Statutární město Havířov

IČ: 00297488

DIČ: CZ 00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01, Město, Havířov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-3525220237/0100

zastoupeno na základě uzavřené příkazní smlouvy společností:

**Městská realitní agentura, s.r.o.**

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631

zástupce: Róbert Masarovič, MSc., jednatel, a Ing. Jiří Lankočí, jednatel

dále též jako odběratel

## 2. Ludvik Basta

IČ: 01211013

DIČ: CZ7302115073

se sídlem Čajkovského 2031/29, 734 01 Karviná – Mizerov

zapsaný v živnostenském rejstříku: Obecní živnostenský úřad v Karviné, sp. zn. MMK/023651/2015

zastoupen: Ludvikem Bastou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-4194260297/0100

dále též jako dodavatel

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy dochází k zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

- a) název veřejné zakázky: Rozdělení bytu č. 11, o velikosti 5+1 na dva byty 2+1, ul. Emy Destinové 16/1166
- b) evidenční číslo: VZ/80/MRA/19
- (dále též jako předmětná veřejná zakázka)

### I. Základní ustanovení

1. Dodavatel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, jak vyplývá z Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně všech příloh, a že pro účely plnění této smlouvy je v plném rozsahu vázán svou nabídkou podanou v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou. Veškeré podmínky týkající se realizace předmětné veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci dle předchozí věty tvoří nedílnou součást této smlouvy. Dodavatel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy zůstávají beze změny v platnosti veškerá prohlášení a doklady, které dodavatel předložil odběrateli za účelem prokázání kvalifikace a způsobilosti v souvislosti s plněním předmětné veřejné zakázky. Dodavatel jako osoba hlásící se k odbornému výkonu stavebních činností rovněž prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním odběratele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Dodavatel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazek a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též občanský zákoník).
3. Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu.

4. Dodavatel prohlašuje, že při uzavření této smlouvy je pojištěn pro případ způsobení škody při výkonu činností, prostřednictvím kterých bude provádět dílo sjednané touto smlouvou, přičemž pojistná částka činí alespoň 3,000.000,- Kč.  
Dodavatel se zavazuje na základě předchozí písemné výzvy odběratele předložit mu doklad o trvajícím platném a účinném pojištění podle tohoto bodu.
5. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Dodavatel se zavazuje za níže uvedených podmínek a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro odběratele dílo: Rozdělení bytu č. 11, o velikosti 5+1 na dva byty 2+1, ul. Emy Destiniové 16/1166, v Havířově – Šumbarku, jak vyplývá ze zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce, jejíž nedílnou součástí je projektová dokumentace zpracovaná společností Ing. Jaroslav Habrnal, ze září roku 2019 (dále jen „projektová dokumentace“). Dodavatel se dále zavazuje při provádění prací dodržet závazné pokyny oprav, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dodavateli sjednanou cenu díla.

## **III. Místo plnění**

1. Místem plnění je Havířov – Šumbark, ul. Emy Destiniové 16/1166.

## **IV. Termín plnění**

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 60 kalendářních dní od podpisu této smlouvy. Staveniště bude dodavateli předáno ihned po uzavření smlouvy.
2. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran, je nedílnou součástí stavebního deníku, ledaže se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Dodavatel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem provedení díla.
4. V případě, že o to odběratel požádá, přeruší dodavatel provádění díla a termín pro provedení díla se prodlouží o dobu přerušení provádění díla.

## **V. Cena díla, vyúčtování**

1. Cena díla činí částku 684.341,- Kč bez daně z přidané hodnoty. Cena díla byla sjednána smluvními stranami jako cena maximální, přičemž jsou v ní zahrnuty veškeré náklady dodavatele na provedení díla podle této smlouvy. Konečnou cenu díla, nejvýše však v částce odpovídající sjednané ceně díla dle věty první tohoto odstavce, vyúčtuje dodavatel odběrateli dle skutečnosti v souladu se soupisem prací a jednotkovými cenami vyplývajícími z rozpočtu předloženém dodavatelem, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
2. Cena díla vzešla z vyhodnocení nabídky dodavatele učiněné v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku.
3. Splatnost ceny díla je do 30 dní od provedení vyúčtování.
4. Cenu díla dodavatel vyúčtuje odběrateli do 15. dne po provedení díla, a to vystaveným daňovým dokladem. Přílohou vyúčtování bude soupis skutečně provedených prací a dodávek v členění odpovídajícím rozpočtu dle přílohy č. 1 této smlouvy potvrzený odběratelem a kopie protokolu o předání díla.
5. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a dále údaj „daň odvede zákazník“.
6. Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem včetně požadovaných příloh, případně nebude-li přiložený soupis skutečně provedených prací a dodávek odpovídat skutečnosti nebo překročí-li cenu díla sjednanou dle odstavce 1 této smlouvy, nevzniká dodavateli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
7. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran, způsob provádění díla**

1. Dodavatel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Pro potřeby provedení díla si dodavatel

obstará vše, co je k provedení díla potřeba, ledaže z této smlouvy plyne jinak. Provedením díla dle této smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo dále zahrnuje rovněž zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, dále vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, a dále veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku. Dodavatel je povinen poskytovat veškerou součinnost koordinátoru BOZP na staveništi jmenovanému odběratelem a zajistit dodržování této povinnosti u všech svých pracovníků, včetně poddodavatelů. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých dodavatel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.

2. Odběratel předá staveniště dodavateli a dodavatel převezme od odběratele staveniště ve sjednaném termínu. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany předávací protokol.
3. Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně. Pokud však dodavatel obdrží od odběratele příkaz ohledně způsobu provádění díla, je jim dodavatel vázán. V případě, že je pokyn odběratele nevhodný, bude postupováno v souladu s ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
4. Odběratel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel neprovádí dílo řádně a v souladu s touto smlouvou, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době, může odběratel odstoupit od této smlouvy.
5. V případě, že v rámci provádění díla budou dílčí práce zakrývány, vyzve dodavatel odběratele k prověření všech zakrývaných prací minimálně 3 kalendářní dny před zakrytím.
6. Dodavatel zajistí na svůj náklad a v souladu s platnou a účinnou právní úpravou likvidaci všech odpadů.
7. Dílo provede dodavatel v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými normami ČSN a tomu odpovídajícími technologickými postupy. Zjistí-li dodavatel při plnění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu odběrateli a navrhne mu odpovídající řešení – změnu díla.
8. Po celou dobu provádění díla dodavatel zajistí bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím objektům a pozemkům.
9. Dodavatel uhradí odběrateli spotřebu vody a elektrické energie při provádění prací.
10. Dodavatel bude při provádění díla postupovat tak, aby v co nejmenší míře svou činností obtěžoval třetí osoby.
11. Bez písemného souhlasu odběratele nesmí dodavatel použít jiné materiály nebo provést změny oproti sjednaným parametrům díla, popřípadě oproti dohodnutému technologickému postupu. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
12. V případě, že dodavatel plní část díla prostřednictvím jiné osoby - poddodavatele, má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel je oprávněn plnit dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl v Seznamu poddodavatelů v rámci své nabídky na realizaci předmětné veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu uvedeném v Seznamu poddodavatelů; plnit dílo prostřednictvím jiného poddodavatele, plnit jinou část díla nebo plnit dílo prostřednictvím poddodavatele ve větším rozsahu, než vyplývá ze Seznamu poddodavatelů, je dodavatel oprávněn pouze na základě předchozího písemného souhlasu odběratele.
13. Způsobí-li dodavatel v souvislosti s prováděním díla odběrateli, popř. jiným osobám škodu, anebo vznikne-li odběrateli nebo jiné osobě škoda způsobená vadou díla, je dodavatel povinen nejpozději do 15 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak jí finančně nahradit.

## **VII. Provedení díla**

1. Dílo je provedeno, jakmile je dokončeno a předáno. K dokončení díla je zapotřebí, aby dodavatel

předvedl odběrateli způsobilost díla sloužit svému účelu.

2. Dílo bude předáno jako celek, nikoliv po částech.
3. K předání díla vyzve dodavatel odběratele alespoň 3 kalendářní dny předem.
4. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol o předání díla. V případě, že odběratel bude mít k dílu výhrady, není povinen dílo převzít, ledaže se bude jednat o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Dodavatel ihned po provedení díla vyklidí staveniště, ledaže se smluvní strany dohodnou na jiné lhůtě.

#### **VIII. Záruční doba**

1. Na dokončené stavební práce se sjednává záruka v délce 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla. Zárukou za jakost není dotčeno právo odběratele uplatňovat případné nároky ze skrytých vad stavby podle obecně závazných právních předpisů.
2. Dodavatel je povinen odstranit vadu díla do 10 dnů od obdržení reklamace, popř. do termínu sjednaného mezi smluvní stranami. V případě havárie musí být vada odstraněna dle povahy bezodkladně, nejdéle však do 5 dnů od jejího nahlášení.  
Po uplynutí těchto lhůt je odběratel oprávněn vadu odstranit bez vlivu na záruční podmínky prostřednictvím třetího subjektu s tím, že náklady s tím spojené uhradí dodavatel.

#### **IX. Smluvní pokuta**

1. Pro případ prodlení dodavatele s převzetím staveniště anebo s předáním díla dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý den z prodlení.
2. Pro případ prodlení odběratele s úhradou ceny díla od dodavatele dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení dodavatele s odstraněním výhrad sepsaných při předání díla (je-li dílo s těmito výhradami převzato) do dohodnutého termínu, je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
4. Pro případ prodlení dodavatele s odstraněním vad v záruční době v dohodnutých termínech je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
5. Pro případ prodlení dodavatele s vyklizením staveniště je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
6. Pro případ jiného porušení povinnosti dodavatele vyplývajícího z této smlouvy dohodly smluvní strany smluvní pokutu až do výše 5 000,- Kč za každé takovéto porušení.
7. Případná smluvní pokuta nevylučuje právo odběratele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahovala, a to i v částce přesahující smluvní pokutu.

#### **X. Zveřejnění smlouvy**

1. Dodavatel dále souhlasí s tím, že odběratel je oprávněn zveřejnit identifikační údaje dodavatele a dále cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

#### **XI. Závěrečná ujednání**

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
3. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:  
Odběratel:

Ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Lankočí, jednatel

email: lankoci@mra.cz

Róbert Masarovič, MSc., jednatel

email: masarovic@restrukturalizace.eu

Ve věcech technických:



tel. č. 730800038

email: [redacted]@mra.cz

tel. č. 734785285

email: [redacted]@mra.cz

Dodavatel:

Ve věcech smluvních a ve věcech technických:

Ludvik Basta

tel. č. 602332653

email: ludvikbasta@seznam.cz

4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne.....

V Havířově dne .....

.....

odběratel

.....

dodavatel

Počet příloh:

Příloha č. 1 – Rozpočet

Příloha č. 2 – Závazné pokyny oprav

# REKAPITULACE NÁKLADU - INVESTICE

Akce Rozdělení bytu 5+1 na 2x2+1 ul. E.Destinové 16, Havířov  
Stupeň projekt pro provedení stavby Kč Kč

1	Stavební část	448 326
2	ZTI	65 026
3	VZT	7 619
4	Elektro	137 049
5		0

Hlavní objekt celkem 658 020

1  
2

Pomocné objekty celkem 0

Objekty celkem 658 020

GZS	3,00%	z	658 020	19 741
Provoz investora	1,00%	z	658 020	6 580
Rezerva	0,00%	z	658 020	0 000
Zkoušky a revize				0

Cena stavby bez DPH 684 341

DPH	15,00%	z	684 341	102 651
DPH	21,00%	z	0	0 000

Cena dílčí části stavby celkem **786 992**

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	191601	Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Desti	JKSO	803.12
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>01</b>	<b>Rozděl.bytu - práce HSV+ PSV</b>		Měrná jednotka	m3
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>1916</b>	<b>Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Destinové 16,Havířo</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing.Jaroslav Habrnal		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing.Jaroslav Habrnal			
Objednatel	Statutární Město Havířov			
Dodavatel			Zakázkové číslo	H- 1827/19
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	189 358	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	257 168	Přesun stavebních kapacit	0
N	M práce celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	M dodávky celkem	0	Zařízení staveniště	0
ZRN	celkem	446 526	Provoz investora	0
			Kompletační činnost (IČD)	0
HZS		1 800	Rezerva rozpočtu	0
ZRN+HZS		448 326	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		448 326	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	10,0 %	448 326 Kč
DPH	10,0 %	44 833 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>493 159 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	1916 Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Destinové 16,Havířov	Rozpočet :	191601
Objekt :	01 Rozděl.bytu - práce HSV+ PSV		Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Destinové

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	
34	Stěny a příčky	33 836	0	0	0	0
61	Upravy povrchů vnitřní	88 019	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	1 290	0	0	0	0
64	Výplně otvorů	12 925	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	3 223	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	10 983	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	31 783	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	7 299	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	0	10 705	0	0	0
713	Izolace tepelné	0	5 145	0	0	0
725	Zařizovací předměty	0	2 275	0	0	1 800
7631	Konstrukce sádkartonové	0	18 941	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	89 933	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	11 498	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0	9 473	0	0	0
776	Podlahy povlakové	0	44 444	0	0	0
777	Podlahy lité	0	10 510	0	0	0
781	Obklady keramické	0	29 729	0	0	0
783	Nátěry	0	7 736	0	0	0
784	Malby	0	16 779	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>		<b>189 358</b>	<b>257 168</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	446 526	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	446 526	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	446 526	0
Zařízení staveniště	0	0,0	446 526	0
Provoz investora	0	0,0	446 526	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	446 526	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	446 526	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>



## Položkový rozpočet

Stavba :	1916 Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Destinové 16,Hav	Rozpočet: 191601
Objekt :	01 Rozděl.bytu - práce HSV+ PSV	Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Destinové 16,Havřfov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 34</b>						
1	27931114U00	Podbet základ zdiva tř B20 ( srov. cena pro dobeton. kolem zárubní ) ;dle stat. části - det. výkres S- 02 typ *A* : (0,87+2*2,005)*0,15*0,035*2 S- 03 typ *B* : (0,77*0,15*0,06+2*2,005*0,15*0,06)	m3	0,09	3 600,00	339,12
2	340239235U00	Zazdívka 4m2 příčky YTONG 15cm ; výkr. 1- 1/05 - místnost 101/102 : 0,9*2,10 103/202 : 1,0*2,10 107/207 : 0,9*2,10	m2	5,88	700,00	4 116,00
3	340369001A	Zesílení panel.stěny vlep. ocel.přutu chem. maltou do vyfréz. drážky včet.vyřezání ; včet. dodávky injektážní malty ; dle stat. části - detail.výkr. S- 02 typ A (1) : 1,5*2*2 S- 03 typ B (1+ 2) : 1,325+1,2	m	8,53	800,00	6 820,00
4	342272323U00	Příčka 100mm pórobeton hl 500kg/m3 ; výkr. 1- 1/05- místnost 103- 105 : 2,64*2,6-0,7*1,97*2 202- 204 : (4,05+0,9+1,1)*2,6 dveře : -(0,6+0,8)*1,97 205/206 : (1,0+0,6)*2,6-0,85*0,9	m2	20,47	505,00	10 338,87
5	342272423U00	Příčka 125mm pórobeton hl 500kg/m3 ; výkr. 1- 1/05- místnost 104/105 : 1,795*2,6	m2	4,67	580,00	2 706,86
6	342272523U00	Příčka 150mm pórobeton hl 500kg/m3 výkr. 1- 1/05 - m. 103/205 : 2,25*2,6	m2	5,85	650,00	3 802,50
7	342291111U00	Ukotvení příčka tl -10cm PU pěna ; nad příčkami YTONG u stropu 103/105 : 2,64 202 až 204 : 4,05+0,9+1,1 205 + 206 : 0,9+0,7	m	10,29	42,00	432,18
8	342291112U00	Ukotvení příčka tl 10cm- PU pěna ; nad příčkami YTONG u stropu 104/105 : 1,795 103/205 : 2,25	m	4,05	65,00	262,93
9	342291131U00	Ukotvení příčka beton kotva ; výkr. 1- 1/05 - nové příčky+ zazdívky tl. 100 mm : 2,6*(3+2*2) tl. 150 mm : 2,25+2*2,6+1,0+0,9*2+2*2,1*3 tl. 125 mm : 2,6	m	43,65	90,00	3 928,50
10	346961111R00	Izolace podél stropů a stěn z rohoží z MV ; pod a kolem příček YTONG 103 až 105 : 2,64+1,795+2,6*3 202 až 204 : 4,05+0,9+1,1+2,6*3 205 + 206 : 2,25+0,9+0,7+2,6*4	m	40,34	27,00	1 089,05
<b>Celkem za</b>		<b>34 Stěny a příčky</b>				<b>33 836,00</b>
<b>Díl: 61</b>						
11	611131101U00	Cem postřik vni strop plošně ručně ; pod novou štuk.omítku dle pol. 13/61 : 6,5067	m2	6,51	60,00	390,40

## Položkový rozpočet

Stavba :	1916 Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Destinové 16,Hav	Rozpočet: 191601
Objekt :	01 Rozděl.bytu - práce HSV+ PSV	Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Destinové 16,Havřfov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
12	611311131U00	Váp omítka štuk 1vrst vnitř stropů rov ručně dle oprav omítek stropů :86,1224	m2	86,12 86,12	100,00	8 612,24
13	611321141U00	VC omítka 2 vrst štuk vnitř strop rov ručně vč. jádrové omítky 10 mm ; po vybourání byt. jader ; výkr. 1- 1/03 - místnost	m2	6,51 6,51	200,00	1 301,34
14	611325403U00	Oprav VC omítka hrubá zatř stropů do 50% ; výkr.1- 1/05 - místnost	m2	86,12 35,13 10,91 14,96 19,78 11,86	175,00	15 071,42
15	612131101U00	Cem postřík vni stěna plošně ručně ; pod novou štuk.omítku stěn ; stávaj. stěny beton.panelů - místnost	m2	198,61 35,17 -3,87 32,93 -2,57 14,80 2,23 0,75 4,27 19,52 -3,21 -2,87 40,54 -2,57 10,92 26,37 -3,87 1,12 9,18 24,51 -1,26 -3,51	54,00	10 724,90
16	612142001U00	Potažení vni stěna sklovl sít vtačením do tmele ( včet.dodávky tmele) ; na příčkách a dozdvíčkách *Ytong* ; výkr. 1- 1/05 - místnost	m2	57,64 3,78 4,11 2,49 2,26 12,21 12,69 3,04 1,89	148,00	8 530,72

## Položkový rozpočet

Stavba :	1916 Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Destinové 16,Hav	Rozpočet: 191601
Objekt :	01 Rozděl.bytu - práce HSV+ PSV	Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Destinové 16,Havřfov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		; pod obklady na zdivu *Ytong* Začátek provozního součtu 104 : $(1,795+1,615-0,7)*1,8$ 105 : $(1,1+0,9-0,7)*1,2$ 204 : $(1,1*2+0,8-0,6)*1,2$ 205 : $(2,25+1,0+0,7-0,7)*1,8$ Konec provozního součtu na obkl.celkem :15,168				
17	612321141U00	VC omítká štuková 2vrst vni stěna ručně vč.jádrové omítky 10 mm	m2	241,08	175,00	42 189,21
		; na stávaj.beton.stěnách panelů výměra dle cem.postřiku :198,6092 ; na příčkách a zazd. *Ytong* výměra dle potaž.*perlinkou :57,64-15,168		198,61		
18	612331111U00	Cem omítká hrubá zatř vni stěna ručně	m2	0,26	165,00	42,08
		; pro uložení ocelových ztuž. profilů dle statiky - výkr. S- 03 - B5 :0,1*2,55		0,26		
19	617491001A	Vyrovnání vnitř.povrchu stěn staveb.lepidlem- lože pro uložení kovov.konstr. ( bez dodání lepidla )	m2	0,89	145,00	129,31
		; pro uložení ocelových ztuž. profilů ; dle statiky - výkr. S- 03 - prvky B1 + B3 : $(0,14+0,1*2)*2,623$		0,89		
20	619995001U00	Začištění omítek kolem oken apod	m	9,48	100,00	948,00
		; nové dveře na schodiště místn. 103+ 202 : $(0,8+2*1,97)*2$		9,48		
21	58591997.A	Asoplast - MZ přísada do malt a betonu po 25 kg	kg	0,13	133,00	16,96
		; pro uložení ocelových ztuž. profilů dle statiky - výkr. S- 03 - B5 :0,1*2,55*0,5		0,13		
22	586140201	Stavební tmel *weber 700* - lepicí a stěrk.tmel	kg	8,92	7,00	62,43
		pro uložení OK - dle vyrovnání :0,8918*10,0		8,92		
<b>Celkem za</b>		<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>88 019,00</b>
Díl:	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
23	631311139A	Doplnění mazanin betonem kolem zesil.OK	soubor	1,00	180,00	180,00
		dle výkr. S- 03 u otvoru *B* :1		1,00		
24	631499001A	Uložení ocel sloupků do záliv.malty SIKAGROUT-314 včet. její dodávky	soubor	3,00	370,00	1 110,00
		; dle výkr. S- 03 u otvoru *B* pro pol. B1 + B3 (Z) :1+2		3,00		
<b>Celkem za</b>		<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>1 290,00</b>
Díl:	<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>				
25	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	4,00	175,00	700,00
		; do zděných příček - dle zámečn. tabulek - 1, 3, 6, 7/Z :1*4		4,00		
26	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2.	kus	8,00	375,00	3 000,00
		; do panel.příček - dle zámečn. tabulek - 2, 4, 4a, 5, 8, 9/Z :1+2+1+1+1+2		8,00		
27	642952121R00	Dodatečné osaz.dřev.zárubní hoblovan.,pl.do 2,5 m2	kus	1,00	335,00	335,00
		; rám reviz.dvířek do instal.šachty dle truhlář.tabulek - 13a/T :1		1,00		
		; Poznámka - dodávka osazov.rámu je součástí ; dodávky reviz.dvířek.				
28	55330335014	Zárubeň ocelová protipožární ZH 160/1970/800 L,P EI, EW 30	kus	2,00	1 050,00	2 100,00

## Položkový rozpočet

Stavba :	1916 Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Destinové 16,Hav	Rozpočet: 191601
Objekt :	01 Rozděl.bytu - práce HSV+ PSV	Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Destinové 16,Havřfov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
29	55331104	dle zámeč. tabulek - 4a+ 5/Z :1+1 Zárubeň ocelová H 95 800x1970x95 L/P	kus	2,00 3,00	610,00	1 830,00
30	55331154	dle zámeč. tabulek - 8+ 9/Z :1+2 Zárubeň ocelová H 160 700x1970x160 L/P	kus	1,00	780,00	780,00
31	55331156	dle zámeč. tabulek - 2/Z :1 Zárubeň ocelová H 160 800x1970x160 L/P	kus	2,00 2,00	800,00	1 600,00
32	55331346	dle zámeč. tabulek - 4/Z :2 Zárubeň ocelová YH100 600x1970x100 L/P	kus	1,00	620,00	620,00
33	55331348	dle zámeč. tabulek - 3/Z :1 Zárubeň ocelová YH100 700x1970x100 L/P	kus	2,00 2,00	650,00	1 300,00
34	55331350	dle zámeč. tabulek - 6+ 7/Z :1+1 Zárubeň ocelová YH100 800x1970x100 L/P	kus	1,00 1,00	660,00	660,00
		<b>Celkem za 64 Výplně otvorů</b>				<b>12 925,00</b>
<b>Díl: 94</b>	<b>949101111U00</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
35	949101111U00	Lešení pomocné pozem stavby v 1,9m ; výkr.1- 1/05 - místnost 101 až 103 :4,05*3,38+2,85*4,15+4,05*1,75+0,955*2,64 104 až 107 :1,795*1,615+1,1*0,9+2,807*2,5 201 až 203 :2,85*5,25+2,85*1,8+1,2*0,9+4,05*3,35 204 až 207 :1,1*0,8+2,25*1,76-1,0*0,7+2,25*3,43 podesta :(0,9+1,2)*1,2*2	m2	97,67 35,13 10,91 34,74 11,86 5,04	33,00	3 223,08
		<b>Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>3 223,08</b>
<b>Díl: 95</b>	<b>952901111R00</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
36	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m ; upravované 6.n.p. - výkr. 1- 04 :(2,85*2+4,05+2,25+4*0,15)*(0,3+5,25+0,15) dtto :(4,05*2+2,85+3*0,15)*(5,23+0,3) 1.n.p. - odhad :4,05*11,25 ; Poznámka- rozsah ploch čištění bude upřesněn ; během realizace.	m2	180,42 71,82 63,04 45,56	60,00	10 825,47
37	953981109A	Chemická kotva *SIKA Anchorfix 2* prof. 10/160 mm včet. vrtání otvoru ; dle statiky - výkr. S- 03 typ B (2) :1	kus	1,00 1,00	158,00	158,00
		<b>Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>10 983,47</b>
<b>Díl: 96</b>	<b>962052210</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				
38	962052210	Bourání zdiva železobeton nadzákladového do 1 m3 ( srovnat. cena pro rozbíjení na kusy do 50 kg ) dle výkr. S- 02 typ *A* :0,15*0,87*2,005*2 dto S- 03 typ *B* :0,15*0,77*2,005	m3	0,75 0,52 0,23	5 400,00	4 076,46
39	967041112R00	Přisekání rovných ostění bez odstupe v betonu výkr. 1- 1/05 místn. 103/107 :0,08*2,05	m2	0,16 0,16	440,00	72,16
40	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 včet. vyvážení dveř.křidel výkr. 1- 1/03 :(0,6*3+0,9+0,8*6)*1,97	m2	14,78 14,78	185,00	2 733,38
41	973049221R00	Vysekání kapes zeď bet, osaz. konstr. 10x15x15 cm nebo v beton.dlažbách výkr. S- 03 - pro otvor *B* pod B1+ B3 :1+2	kus	3,00 3,00	145,00	435,00
42	977151110A	Vrt jádrový D do 15mm v žel. beton. stěně ;pro spoj. závit. tyče dle výkr. S- 03 typ *B* :0,15*5*2	m	1,50 1,50	1 200,00	1 800,00
43	977151111U00	Vrt jádrový D do 35mm	m	0,90	1 300,00	1 170,00

## Položkový rozpočet

Stavba :	1916 Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Destinové 16,Hav	Rozpočet: 191601
Objekt :	01 Rozděl.bytu - práce HSV+ PSV	Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Destinové 16,Havřov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		; před bouráním otvorů- výkr.				
		S- 02 typ *A* (x) :0,15*2*2		0,60		
		S- 03 typ *B* (x) :0,15*2		0,30		
44	977151118U00	Vrt jádrový D do 100mm v žel. beton. stěně	m	0,16	1 900,00	304,00
		; průrazy pro instalace				
		výkr. 1- 1/03 d 95 mm :0,08*2		0,16		
45	977151123U00	Vrt jádrový D do 150mm v žel. beton. stěně	m	0,38	2 250,00	855,00
		; průrazy pro instalace				
		výkr. 1- 1/03 :0,15*2+0,08		0,38		
46	977211111U00	Řezání ŽB kce hl -20cm	m	14,54	820,00	11 922,80
		; vyřezání otvorů pro dveře				
		dle výkr. S- 02 typ *A* :(0,87+2*2,005)*2		9,76		
		dto S- 03 typ *B* :0,77+2*2,005		4,78		
47	978011161R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 50 %	m2	86,12	33,00	2 842,04
		dle oprav omítek stropů :86,1224		86,12		
48	978059541U00	Odsek vnitř oblkl pl >1m2	m2	6,31	58,00	366,15
		; výkr. 1- 1/03 - místnost				
		110 :(3,43-0,7-0,6+0,6)*0,6+(1,9+0,6)*1,87		6,31		
49	997013831U00	Skládkovné směsný odpad	t	5,15	110,00	566,38
		výměra dle přesunu suti :5,1489		5,15		
50	997013116	Vnitrostaveništní doprava suti vodorovně do 50 m, svisle s	t	5,15	610,00	3 140,81
		použ.mechanizace, výš. do 21 m				
51	997013501	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,15	210,00	1 081,26
52	997013509	Odvoz suti a vybour. hmot, přípl. za každ další 1km	t	46,34	9,00	417,06
		<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>				<b>31 782,50</b>
Díl: 99	998017003U00	<b>Staveništní přesun hmot</b>				
53	998017003U00	Přesun omezen mechaniz budova v-24m pro budovy s jakoukoliv nos.konstr.	t	13,27	550,00	7 299,16
		<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>7 299,16</b>
Díl: 711	711212001S	<b>Izolace proti vodě</b>				
54	711212001S	Nátěr hydroizolační těsnící hmotou ( bez dodávky materiálu )	m2	22,93	78,00	1 788,83
		; pod keram. dlažby P1				
		; výkr. 1/04+ 05 - místnost				
		104 :1,795*1,615+(1,795+1,615)*2*0,15+(0,9*2+1,615)*1,65		9,56		
		105 :1,1*0,9+(1,1+0,9)*2*0,15		1,59		
		204 :1,1*0,8+(1,1+0,8)*2*0,15		1,45		
		205 :2,25*1,76-1,0*0,7+(2,25+1,76)*2*0,15		4,46		
		kolem vany :(0,9*2+1,76)*(1,8-0,15)		5,87		
55	711212601B	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna ( bez dodávky těsn. pásu )	m	31,92	28,00	893,76
		; výkr. 1- 1/05 - místnost				
		104 :(1,795+1,605)*2+1,8*2+0,15*2		10,70		
		105 :(1,1+0,9)*2+0,15*4		4,60		
		204 :(1,1+0,8)*2+0,15*4		4,40		
		205 :(2,25+1,76)*2+1,8*2+0,15*4		12,22		
56	24551345Sa	Hydroizolace *Schönox 1K- DS*	kg	57,33	95,00	5 446,76
		výměra dle montáže :22,9337*2,5		57,33		
57	58583192.Sa	Páska těsnící *Schönox Fugendichtband *	m	33,52	67,00	2 245,57
		výměra dle montáže :31,92*1,05		33,52		
58	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	110,08	3,00	330,23
		<b>Celkem za 711 Izolace proti vodě</b>				<b>10 705,15</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	1916 Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Destinové 16,Hav	Rozpočet: 191601
Objekt :	01 Rozděl.bytu - práce HSV+ PSV	Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Destinové 16,Havřfov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				
59	713131141R00	Montáž izolace stěn lepením celoplošně ; pod SDV obkladem dělicí mezibyt.stěny místn. 103+ 107 OS :(4,05+2,64-0,85+2,5)*2,6	m2	21,68	115,00	2 493,66
60	63148201	Deska fasádní minerální vlákno tl. 30 mm výměra dle montáže :21,684*1,02	m2	22,12	115,00	2 543,54
61	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	54,10	2,00	108,19
		<b>Celkem za 713 Izolace tepelné</b>				<b>5 145,39</b>
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				
62	723169001A	Zpět.montáž stávaj. plyn. sporáku z instal. šachty včet. ventilu výkr. 1- 1/05 - místn. 207 :1	soubor	1,00	1 300,00	1 300,00
63	723169002A	Částečná úprava rozvodu plynu vč.potřeb.materiálu výkr. 1- 1/05 - místn. 207 :1	soubor	1,00	900,00	900,00
64	725610810R00	Demontáž plynového sporáku pro zpět.montáž výkr. 1- 1/03 - místn. 110 :1	soubor	1,00	70,00	70,00
65	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	24,78	0,20	4,96
66	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Revize a tlak.zkouška plyn.sporáku	hod	6,00	300,00	1 800,00
		<b>Celkem za 725 Zařizovací předměty</b>				<b>4 074,96</b>
<b>Díl: 7631</b>		<b>Konstrukce sádkartonové</b>				
67	763111331U00	SDK příčka 75 CW+UW H2 (impregn.) 12,5 Tl 50 ; výkr. 1- 1/05- místnost 105/106 :0,9*2,6	m2	2,34	660,00	1 544,40
68	763111611U00	Mtž nosná kce CW+UW SDV příčka ; pro obklad dělicí stěny mezi byty místn. 103+ 107 OS :(4,05+2,64-0,85+2,5)*2,6	m2	21,68	230,00	4 987,32
69	763111618A	Montáž profilu UA 75 pro ukotvení zárubně ; obklad dělicí stěny mezi byty- výkr. 1- 1/05 místn. 103+ 107 OS :2,6*2	m	5,20	110,00	572,00
70	763111621U00	Mtž deska 1x12,5mm SDV příčka ; obklad dělicí stěny mezi byty výměra dle nos.konstrukce :21,684 kolem UA profilů :(0,1+2*0,05)*2,6	m2	22,20	75,00	1 665,30
71	763121714U00	SDK nebo SDV stěna zákł pen nátěr ; výkr. 1- 1/05 - místnost 103 :(4,05+2,64-0,85)*2,6 105 :0,9*2,6 107 :2,5*2,6	m2	24,02	18,00	432,43
72	763125920	Obklad konstr. SDK deskami *FIREBOARD* 20 mm ; dle stat. části - detail S- 03 svisle :(0,4+2*0,042)*2,65+(0,1*2+0,085+0,12)*2,65	m2	2,36	175,00	412,27
73	763139002A	Příplatek na provedení reviz.dvířek 850/900 mm dle truhl. tabulek - 13/T :1	kus	1,00	1 400,00	1 400,00
74	763169109	SDK opláštění instalací vč.dodávky desek výkr. 1- 1/05 místn. 104 :(0,2+2*0,08)*0,85+0,2*0,08	m2	0,32	490,00	157,78
75	59030618	Profil UA 75, 40/75/40 mm výměra dle montáže prof.UA :5,2*1,05	m	5,46	115,00	627,90
76	59030620	Profil UW 50 40/50/40 mm výměra dle montáže nos.konstr. :21,684*0,8	m	17,35	25,00	433,68
77	59030630	Profil CW 50 50/50/50 mm výměra dle montáže nos.konstr. :21,684*1,9	m	41,20	32,00	1 318,39

## Položkový rozpočet

Stavba :	1916 Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Destinové 16,Hav	Rozpočet: 191601
Objekt :	01 Rozděl.bytu - práce HSV+ PSV	Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Destinové 16,Havřfov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
78	59030910	Deska FERMACELL FC 12,5 2600x625x12,5 mm výměra dle montáže :22,204*1,05	m2	23,31 23,31	180,00	4 196,56
79	59591274	Deska protipožární KNAUF Fireboard 20x1250x2000 mm výměra dle montáže :2,3558*1,05	m2	2,47 2,47	360,00	890,50
80	998763403U00	Přesun % SDK kce objekt v -24m	%	201,64	1,50	302,46
<b>Celkem za</b>		<b>7631 Konstrukce sádkartonové</b>				<b>18 940,97</b>
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
81	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných ( srovnat. cena pro demont.byt. jádra ) ; výkr. 1- 1/03- původ. byt. jádra - místnost 104+ 105 :(1,43*1,89-0,9*0,6)*2+(0,96*3+1,89*2)*2,6 106+ 107 :(1,85*2,64-0,56*0,84)*2+(1,81*3+2,64*2+0,9)*2,6	m2	60,65 21,64 39,01	38,00	2 304,87
82	766660001U00	Mtž dveře -80cm 1kř oc zárubeň ; dle truhl. tabulek 1 až 3/T :4+2+1 8 + 15/T :2+1	kus	10,00 7,00 3,00	440,00	4 400,00
83	766660021U00	Mtž dveře -80 1kř požár oc zárubeň dle tabulek - 4+ 10/T :1+1	kus	2,00 2,00	750,00	1 500,00
84	766660101U00	Mtž dveře -80cm 1kř rám zárubeň ; dle truhlář. tabulek pro reviz.dvířka 13a/T :1	kus	1,00 1,00	460,00	460,00
85	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových výkr. 1- 1/03 - dveře 60 - 90 cm :3+6+1	kus	10,00 10,00	25,00	250,00
86	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm ; dle truhlář tabulek 5+ 12+ 14+ 18/T :1+1+2+3	kus	7,00 7,00	65,00	455,00
87	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm dle truhl. tabulek - 6+ 11/T :1+4	kus	5,00 5,00	68,00	340,00
88	766812112R00	Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu š.do 1,5 m dle tabulek - 7+ 9/T :1*2+1	kus	3,00 3,00	930,00	2 790,00
89	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m výkr. 1- 1/03 - místnost 110 u okna :1	kus	1,00 1,00	180,00	180,00
90	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m výkr. 1- 1/03 - místnost 110 :1	kus	1,00 1,00	210,00	210,00
91	766825830A	Oprava dveří spížní skříně vč.potřeb.materiálu výkr. 1- 1/05 místn. 207 :1	soubor	1,00 1,00	550,00	550,00
92	979098165U00	Skládkovné - hořlavé plast. hmoty umacart. stěny byt. jader :60,6546*0,01695	t	1,03 1,03	2 300,00	2 364,63
93	979990161R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo dle vodorov. přesunu :1,3951 odečteme byt. jádra :-1,0281	t	0,37 1,40 -1,03	480,00	176,16
94	61160128V	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 60x197 lak B 4 větrací mřížky 50 mm, zámek se zaj. páčkou dle tabulek - 3/T :1	kus	1,00 1,00	1 500,00	1 500,00
95	61160158V	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 70x197 lak B 4 větrací mřížky, zámek se zaj. páčkou dle tabulek - 2+ 15/T :2+1	kus	3,00 3,00	1 500,00	4 500,00
96	61160712	Dveře vnitřní hladké 1kříd. 2/3sklo 80x197 lak C zámek vložkový dle truhlář.tabulek - 1+ 8/T :4+2	kus	6,00 6,00	2 000,00	12 000,00
97	61165192K	Dveře protipožár hladké plné 1kř 80x197cm vniř požár.odolnost EI 30- S kouřotěsné	kus	2,00	4 800,00	9 600,00

## Položkový rozpočet

Stavba :	1916 Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Destinové 16,Hav	Rozpočet: 191601
Objekt :	01 Rozděl.bytu - práce HSV+ PSV	Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Destinové 16,Havřfov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
98	611660013A	dle truhlář.tabulek - 4+ 10/T P+ L :1+1 Reviz dvířka do zděné příčky 85/90 cm (13a/T) ATYP určená pro obklad, vč.osaz.rámu	kus	2,00		
				1,00	750,00	750,00
99	61187356	dle tabulek - 13a/T :1 Prah bukový délka 62 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	1,00	50,00	50,00
100	61187372	dle truhlář.tabulek - 12/T :1 Prah bukový délka 72 cm šířka 7.5 cm tl. 2 cm	kus	2,00	44,00	88,00
101	61187381	dle tabulek - 14/T :2 Prah bukový délka 72 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	1,00	100,00	100,00
102	61187392A	dle tabulek - 6/T :1 Prah bukový délka 82 cm šířka 8 cm 2 cm	kus	3,00	60,00	180,00
103	61187396	dle tabulek - 18/T :3 Prah bukový délka 82 cm šířka 10 cm 2 cm	kus	1,00	65,00	65,00
104	61187401	dle tabulek - 5/T :1 Prah bukový délka 82 cm šířka 15 cm 2 cm	kus	4,00	105,00	420,00
105	615190107	dle tabulek - 11/T :4 Kuchyň. linka rohová atyp 115/130 cm (7/T) ( dod.+ montáž jsou souč. ZTI)	soubor	1,00	26 000,00	26 000,00
106	615190109	dle tabulek - 7/T :1 Kuchyň. linka atyp. dl. 150 cm (9/T) (dod.+ montáž dřezu jsou souč. ZTI)	soubor	1,00	16 500,00	16 500,00
107	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	956,68	1,00	956,68
108	997013116	Vnitrostaveništní doprava suti vodorovně do 50 m, svisle s použ.mechanizace, výš. do 21 m	t	1,40	600,00	837,06
109	997013501	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,40	210,00	292,97
110	997013509	Odvoz suti a vybour. hmot, přípl. za každ další 1km	t	12,56	9,00	113,00
<b>Celkem za</b>		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>89 933,37</b>
<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>					
111	767995115U00	Mtž atypická zámečnická kce -100kg :dle stat. části - ztužující OK výkr. S- 03 typ *B* :115,47	kg	115,47	23,00	2 655,81
112	553140009	Dodávka mater. pro ztuž. konstr. otvoru - typ *B* dle výkr. S- 03 :115,47	kg	115,47	75,00	8 660,25
113	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	121,22	1,50	181,83
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>11 497,89</b>
<b>Díl: 771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>					
114	771574116U00	Mtž keram rezná hladká flex lep -25 ; výkr. 1- 1/05 - P1 - místnost 104+ 105 :(1,795-0,7)*1,615+1,1*0,9 204+ 205 :1,1*0,8+(2,25-0,7)*1,76-1,0*0,7	m2	5,67	250,00	1 416,60
115	771579191U00	Přípl podlaha keram plocha -5m2 výměra dle montáže :5,6664	m2	5,67	8,00	45,33
116	771579201	Příplatek na spárování *Schönox WD- FLEX* dle montáže :5,6664	m2	5,67	14,00	79,33
117	771579202	Příplatek na flexib.lepidlo *Schönox TT- FLEX* dle montáže :5,6664	m2	5,67	30,00	169,99
118	771591112	Penetrace podkladu podlahy *Schönox KH* výměra dle ker.dlažby :5,6664	m2	5,67	87,00	492,98
119	771591125A	Mtž akustické tlum.podložky *Schönox TSD* na lepidlo *Schönox TT- FLEX* výměra dle keram. dlažby :5,6664	m2	5,67	75,00	424,98



## Položkový rozpočet

Stavba :	1916 Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Destinové 16,Hav	Rozpočet: 191601
Objekt :	01 Rozděl.bytu - práce HSV+ PSV	Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Destinové 16,Havřfov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
120	771799002	Těsnění spar tmelem *SCHÖNOX-CASCO S20* ( včet.dodávky tmele ) ; výkr. 1- 1/05- místnost 104 :1,795*2+1,605*3-0,7 105 :(1,1+0,9)*2-0,7 204 :(1,1+0,8)*2-0,6 205 :2,25*2+1,76*3-0,7	m	23,29	50,00	1 164,25
121	771799003	Těsnění spar těsnícím profilem *Mirelon* včet. dodávky profilu výměra dle tmelení *CASCO- S20 :23,285	m	23,29	17,00	395,85
122	59761406	Dlaždice keram slinuté 19,8x19,8x0,9 cm Taurus mra zuvzdorné Ligh Grey výměra dle montáže :5,6664*1,06	m2	6,01	480,00	2 883,07
123	631290001	Akustická tlumící podložka *Schónox TSD* výměra dle montáže :5,6664*1,15	m2	6,52	280,00	1 824,59
124	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	95,96	6,00	575,76
<b>Celkem za</b>		<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>9 472,73</b>
Díl:	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				
125	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC ; výkr. 1- 1/02+ 03 - místnost 101+ 102 :(4,05+3,38)*2-0,8*2+(2,85+4,15)*2-0,8*2  103+ 105 :(4,05+1,89+1,79)*2+(1,15+2,64)*2-(0,8*6+0,6*3+0,9) 104+ 106 :(0,96+1,124)*2-0,6+(1,85-0,7+1,7)*2-0,6 107 :(1,22+0,9)*2-0,6 109 :(2,85+0,15+2,5)*2-0,8*2 111+ 112 :(4,05+2,85+2*5,25)*2-(0,9+0,8*2)	m	95,21	8,00	761,66
126	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC ; výkr. 1- 1/05 - místnost č. 101 :(4,05+3,38)*2-0,8 102 :(2,85+4,15)*2-0,8 103 :(4,05+0,15+1,75)*2-0,8*3 dto :(0,955+2,64)*2-(0,8*3+0,7*2) 107 :(2,807+2,5)*2-0,8 201 :(2,85+5,25)*2-0,8 202 :(4,05+1,8)*2-(0,8*3+0,7+0,6) 203 :(4,05+3,35)*2-0,8*2 207 :(2,25+3,43)*2-0,8	m	97,12	16,00	1 553,98
127	776511810R00	Odstranění PVC podlah lepených bez podložky ; výkr. 1- 1/03 - místnost Začátek provozního součtu 101+ 102 :4,05*3,38+2,85*4,15 103+ 105 :4,05*1,79+1,22*1,89+1,0*2,64+0,8*0,15 104 až 107 :0,96*1,14+(1,85-0,7)*1,7+1,22*0,9 109 :2,85*2,5 111+ 112 :(4,05+2,85)*5,25 Konec provozního součtu odhad bez podlož. 50% z prov.součtu :85,3292*0,5	m2	42,66	25,00	1 066,62
128	776511820R00	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou výměra dle PVC s podlož. :42,6646	m2	42,66	58,00	2 474,55

## Položkový rozpočet

Stavba :	1916 Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Destinové 16,Hav	Rozpočet: 191601
Objekt :	01 Rozděl.bytu - práce HSV+ PSV	Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Destinové 16,Havřfov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
129	776521100R00	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren ; výkr. 1- 1/05 - místnost 101+102 :4,05*3,38+2,85*4,15 103 :4,05*1,75+0,955*2,64+0,8*0,15 107 :2,807*2,5 201- 203 :2,85*5,25+2,85*1,8+1,2*0,9+4,05*3,35 207 :2,25*3,43	m2	84,72 25,52 9,73 7,02 34,74 7,72	78,00	6 608,18
130	776525115U00	Spojování podlah svařování studeno výměra dle položení :84,7202*0,85	m	72,01 72,01	32,00	2 304,39
131	776590210U00	Podlaha povlaková pastování+leštění výměra dle položení :84,7202	m2	84,72 84,72	23,00	1 948,56
132	28411004	Soklík PVC 30x 30 mm samolepící výměra dle montáže :97,124*1,02	m	99,07 99,07	20,00	1 981,33
133	28412306A	Podlahovina PVC Standard tl. 2 mm š. 2 m výměra dle položení :84,7202*1,05	m2	88,96 88,96	280,00	24 907,74
134	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	483,39	1,00	483,39
135	979098165U00	Skládkovné - plastické hmoty	t	0,15	1 500,00	223,99
136	997013116	Vnitrostaveništní doprava suti vodorovně do 50 m, svisle s použ.mechanizace, výš. do 21 m	t	0,15	590,00	88,10
137	997013501	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,15	200,00	29,87
138	997013509	Odvoz suti a vybour. hmot, přípl. za každ další 1km	t	1,34	9,00	12,10
<b>Celkem za</b>		<b>776 Podlahy povlakové</b>				<b>44 444,45</b>
<b>Díl: 777</b>		<b>Podlahy lité</b>				
139	777551112U00	Podlahy lité 5 mm Nivelit plus s penetrací pod podlahy PVC :84,7202 pod keram. dlažby :5,6664	m2	90,39 84,72 5,67	115,00	10 394,46
140	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	115,69	1,00	115,69
<b>Celkem za</b>		<b>777 Podlahy lité</b>				<b>10 510,15</b>
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				
141	781413114U00	Mtž obklad pórov lepidlo -45ks/m2 ; výkr. 1- 1/05- místnost 104 :((1,795+1,615)*2*1,8-(0,7*1,8+(1,615+2*0,7)*0,65) 105 :((1,1+0,9)*2-0,7)*1,2 107 :((0,717+1,35)*1,5+1,15*2*0,5 204 :((1,1+0,8)*2-0,6)*1,2 205 :((2,25+1,76)*2*1,8-(0,7*1,8+(1,7+2*0,7)*0,65) 207 :0,6*1,5*2+(2,25+2*0,3)*0,5 na obkladu instal. ZTI :((0,2+2*0,85)*0,08	m2	35,64 9,06 3,96 4,25 3,84 11,16 3,23 0,15	280,00	9 980,52
142	781419191U00	Přípl obklad pórov plocha -10m2 ; výkr. 1- 1/05- místnost 104 :((1,795+1,615)*2*1,8-(0,7*1,8+(1,615+2*0,7)*0,65) 105 :((1,1+0,9)*2-0,7)*1,2 107 :((0,717+1,35)*1,5+1,15*2*0,5 204 :((1,1+0,8)*2-0,6)*1,2 207 :0,6*1,5*2+(2,25+2*0,3)*0,5 na obkladu instal. ZTI :((0,2+2*0,85)*0,08	m2	24,48 9,06 3,96 4,25 3,84 3,23 0,15	25,00	612,09
143	781419195U00	Přípl obklad pór spáry bílý cement výměra dle montáže :35,6447	m2	35,64 35,64	3,50	124,76
144	781479194U00	Přípl keram hladká nerovný povrch ; pod obklady na stáv.zdivu 104+ 105 :1,795*1,8+1,615*(1,8-0,6)+1,1*1,2 107 :((0,717+1,35)*1,5+1,15*2*0,5	m2	19,93 6,49 4,25	150,00	2 990,18

## Položkový rozpočet

Stavba :	1916 Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Destinové 16,Hav	Rozpočet: 191601
Objekt :	01 Rozděl.bytu - práce HSV+ PSV	Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Destinové 16,Havřov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
145	781493111U00	204+ 205 :0,8*1,2+(2,25-1,0+1,06-0,7)*1,8+1,76*(1,8-0,6)		5,97		
		207 : (2,25+2*0,3)*0,5+0,6*1,5*2		3,23		
		Plastový profil lepený rohový ( včetně dodávky roh.profilů )	m	3,70	105,00	388,50
		; výkr. 1- 1/05- místnost				
146	781493211U00	104+ 205 :0,2+2*0,85+1,8		3,70		
		Plastový profil lepený vanový ( včetně dodávky van profilu )	m	6,50	110,00	714,45
		; výkr. 1- 1/05- místnost				
147	781493511U00	104 :0,78*2+1,615		3,18		
		205 :0,78*2+1,76		3,32		
		Plastový profil lepený ukončovací ( včetně dodávky ukonč. profilů )	m	32,94	78,00	2 569,32
		; výkr. 1/05- místnost				
148	597813554	104 : (1,795+1,615)*2-0,7		6,12		
		105 : (1,1+0,9)*2-0,7		3,30		
		107 : 2,85-0,9+2,5+1,5		5,95		
		204 : (1,1+0,8)*2-0,6		3,20		
		205 : (2,25+1,76)*2-0,7		7,32		
		207 : 2,25+2*0,9+2*1,5		7,05		
		Obkládačka Color One 14,8x14,8 tmavě béžová mat	m2	37,43	300,00	11 228,07
		výměra dle montáže :35,6447*1,05		37,43		
149	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	320,24	3,50	1 120,85
<b>Celkem za</b>		<b>781 Obklady keramické</b>				<b>29 728,73</b>
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
150	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním nebo obroušením nátěrů	m2	2,86	16,00	45,76
		dle nátěrů stávaj. OK byt.jader :2,86		2,86		
151	783221122U00	Nátěr syntet KDK DÜFA M 1a+1z+2e	m2	12,89	240,00	3 093,46
		; nové ocel. zárubně dle tabulek				
152	783221125U00	1/Z : (0,8+2*2,02)*0,20		0,97		
		2/Z : (0,7+2*2,02)*0,26		1,23		
		3/Z : (0,6+2*2,02)*0,20		0,93		
		4+ 5/Z : (0,8+2*2,02)*0,26*(2+1+1)		5,03		
		6+ 7/Z : (0,7+2*2,02)*0,20*(1+1)		1,90		
		8+ 9/Z : (0,8+2*2,02)*0,195*(1+2)		2,83		
		Nátěr syntet KDK DÜFA M 2a+1z+2e ( Eternal - 2X zákl. Antikor spec.+2X vrchní mat	m2	2,86	300,00	858,00
		; stávaj. OK byt. jádra				
		místn. 206 : (1,0+2*0,6)*2,6*0,5		2,86		
153	783221130U00	Nátěr syntet KDK DÜFA antikorozní základ. ( Eternal antikor akrylátový )	m2	3,70	78,00	288,21
		; OK podepření otvoru pro dveře				
		výkr. S- 03 :0,11547*32,0		3,70		
154	783325141U00	Nátěr syntet člen rad DÜFA M 1a+1e	m2	1,92	165,00	316,80
		odhad :0,192*10		1,92		
155	783325161U00	Nátěr syntet desk rad DÜFA M 1a+1e	m2	9,29	160,00	1 487,10
		odhad : (1,2+1,9+0,83+1,5)*(0,6*2+0,08)+0,08*0,6*2*4		7,33		
		dto :1,3*(0,6*2+0,16)+2*0,16*0,6		1,96		
156	783425412U00	Nátěr synt potr -50 DÜFA L 1a+1z+2e	m	44,40	33,00	1 465,20
		stoupačky :2,6*3*2		15,60		
		přípojky :6*2*1,2*2		28,80		
157	783601811R00	Odstranění nátěrů truhlářských oškrábáním	m2	0,70	8,00	5,60

## Položkový rozpočet

Stavba :	1916 Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Destinové 16,Hav	Rozpočet: 191601
Objekt :	01 Rozděl.bytu - práce HSV+ PSV	Rozděl bytu 5+1 na 2x2+1 ul E.Destinové 16,Havřfov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
158	783624200R00	; spižní skříň rám : $(2,6*2+0,6*3)*0,1$ Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel	m2	0,70	165,00	115,50
159	783903812R00	dle odstranění původ. nátěru :0,7 Odmaštění saponáty	m2	2,86	16,00	45,76
160	783904811R00	výměra dle obroušení :2,86 Odrezivění kovových konstrukcí	m2	1,43	10,00	14,30
		stávaj. konstrukce - dle oškrábání :2,86*0,5		1,43		
<b>Celkem za</b>		<b>783 Nátěry</b>				<b>7 735,69</b>
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
161	784181101	Penetrace podkladu 1x akrylát v míst. výš.do 3,8 m ; pro malby odolné za mokra :46,8209 za sucha :390,1226-15,08 ; odečteme penetraci SDK+ SDV konstr. obklad (OS) :-(4,05+2,64-0,85+2,5)*2,6 SDK příčka WC :-0,9*(2,6-1,2) ; Poznámka - penetrace SDK a SDV konstr. ; je obsažená v oddíle 763.1/PSV.	m2	398,92	10,00	3 989,20
162	784211101	Malby z malíř směsí otěruvzdorné výborně za mokra 2x bílé v místn.výš.do 3,8 m ; výkr. 1- 1/05- místnost 104 :1,795*1,615+(1,795+1,615)*2*(2,6-1,8)+4,0 105 :1,1*0,9+(1,1+0,9)*2*(2,6-1,2)+4,0 204 :1,1*0,8+(1,1+0,8)*2*(2,6-1,2)+4,0 205 :2,25*1,76-1,0*0,7+(2,25+1,76)*2*(2,6-1,8)+4,0	m2	46,82	52,00	2 434,69
163	784221101	Malby z malíř směsí otěruvzdorné dobře za sucha 2x bílé v místn. výš.do 3,8 m ; výkr. 1- 1/05- místnost 101 :4,05*3,38+(4,05+3,38)*2*2,6 102 :2,85*4,15+(2,85+4,15)*2*2,6 103 :4,05*1,75+0,955*2,64+(4,05+1,75)*2*2,6+(0,955+2,64)*2*2,6 107 :2,807*2,5+(2,807+2,5)*2*2,6 201 :2,85*5,25+(2,85+5,25)*2*2,6 202 :2,85*1,8+1,2*0,9+(4,05+1,8)*2*2,6 203 :4,05*3,35+(4,05+3,35)*2*2,6 207 :2,25*3,43+(2,25+3,43)*2*2,6 okna - přes 4 m2 :-(3,0*1,6-4,0)*2 patr.podesta :(4,05+1,75)*2,6	m2	390,12	26,00	10 143,19
164	784221108A	Malba vnitřku spižní skříně vč. penetrace 2X bílé ; výkr. 1- 1/05- místnost 207 :0,6*0,6+0,6*3*2,6	m2	5,04	42,00	211,68
<b>Celkem za</b>		<b>784 Malby</b>				<b>16 778,75</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>1827</b>	<b>Zdravotechnika-E. Destinnové, Hav</b>	<b>JKSO</b>	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>1827</b>	<b>ZT</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>1827</b>	<b>E. Destinnové, H-Šumbark</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	1827
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	130	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	64 896	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	65 026	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		65 026	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		65 026	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	0,0 %		65 026 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>65 026 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	1827 E. Destinnové, H-Šumbark	Rozpočet :	1827
Objekt :	1827 ZT	Zdravotechnika-E. Destinnové, Havířov	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
721 Vnitřní kanalizace	0	6 288	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	7 324	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	51 285	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	130	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>130</b>	<b>64 896</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	65 026	0
Oborová přírážka	0	0,0	65 026	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	65 026	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	65 026	0
Zařízení staveniště	0	0,0	65 026	0
Provoz investora	0	0,0	65 026	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	65 026	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	65 026	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	1827 E. Destinnové, H-Šumbark	Rozpočet: 1827
Objekt :	1827 ZT	Zdravotechnika-E. Destinnové, Havířov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				
1	721170905R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky DN 50	kus	2,00	175,00	350,00
2	721170907R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky DN 75	kus	2,00	255,00	510,00
3	721170909R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky DN 110	kus	2,00	350,00	700,00
4	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	2,00	7,00	14,00
5	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 114	m	2,00	18,00	36,00
6	721174042U00	Kanal potrubí PP přípoj HT DN 40	m	4,50	245,00	1 102,50
7	721174043U00	Kanal potrubí PP přípoj HT DN 50	m	4,50	270,00	1 215,00
8	721174044U00	Kanal potrubí PP přípoj HT DN 70	m	3,00	320,00	960,00
9	721174045U00	Kanal potrubí PP přípoj HT DN 100	m	1,50	400,00	600,00
10	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	4,00	50,00	200,00
11	721194106R00	Vyvedení odpadních výpustek D 63 x 1,8	kus	2,00	60,00	120,00
12	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	2,00	75,00	150,00
13	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	13,50	17,00	229,50
14	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	67,18	1,50	100,77
	<b>Celkem za</b>	<b>721 Vnitřní kanalizace</b>				<b>6 287,77</b>
<b>Díl:</b>	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				
15	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	6,00	40,00	240,00
16	722174001U00	Potr vod PPR PN16 svar polyfuz D 16	m	1,00	195,00	195,00
17	722174002U00	Potr vod PPR PN16 svar polyfuz D 20	m	20,00	190,00	3 800,00
18	722181211R00	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	4,00	44,00	176,00
19	722181212R00	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	13,00	45,00	585,00
20	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	8,00	48,00	384,00
21	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	6,00	130,00	780,00
22	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	17,00	30,00	510,00
23	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	17,00	20,00	340,00
24	283771102	Izolace potrubí Mirelon PRO 22x6 mm šedočerná	m	13,00	6,00	78,00
25	2837711030	Izolace potrubí Mirelon PRO 22x9 mm šedočerná	m	13,00	12,00	156,00
26	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	79,78	1,00	79,78
	<b>Celkem za</b>	<b>722 Vnitřní vodovod</b>				<b>7 323,78</b>
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				
27	725013161R00	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armat. odpad šikmý	soubor	2,00	4 100,00	8 200,00
28	725017162R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor	2,00	1 400,00	2 800,00
29	725113122U00	Mtž klozet mísa kombi	kus	2,00	630,00	1 260,00
30	725215102U00	Mtž umyvadla na šrouby	soubor	2,00	750,00	1 500,00
31	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00	100,00	100,00
32	725229103U00	Mtž van akrylátových	soubor	2,00	1 720,00	3 440,00
33	725312111U00	Mtž dřezu ostatní typ	soubor	2,00	420,00	840,00
34	725810401R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky T 66 G 1/2	soubor	8,00	190,00	1 520,00
35	725819201R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2	soubor	10,00	85,00	850,00
36	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00	50,00	50,00
37	725821411U00	Mtž baterie umyv/dřez nástěn chrom	kus	2,00	168,00	336,00
38	725821421U00	Mtž baterie umyv/dřez stojan G1/2	kus	4,00	160,00	640,00
39	725860182RT1	Sífon pračkový HL405, DN 40/50 podomítková uzávěrka s přípojem vody 1/2"	kus	2,00	1 300,00	2 600,00
40	725860190R00	Sífon vanový PP HL500, DN 40,50	kus	2,00	420,00	840,00
41	725860201R00	Sífon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	2,00	450,00	900,00
42	725860213R00	Sífon umyvadlový HL132, DN 30, 40	kus	2,00	330,00	660,00
43	724-04	boční panel k vaně Primo	ks	2,00	2 300,00	4 600,00
44	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00	110,00	110,00
45	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	88,00	88,00
46	725-01	sedátko k WC Lyra	ks	2,00	850,00	1 700,00

## Položkový rozpočet

Stavba :	1827 E. Destinnové, H-Šumbark	Rozpočet: 1827
Objekt :	1827 ZT	Zdravotechnika-E. Destinnové, Havířov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
47	725-02	dřez nerez souč.kuch.linky	ks	2,00	1 550,00	3 100,00
48	725-03	vana Primo (Delta KOLO) 1600/700	ks	2,00	4 200,00	8 400,00
49	725-05	baterie umyvadlová stojánková páková Metalia	ks	4,00	1 000,00	4 000,00
50	725-06	baterie nástěnná páková Metalia č.55120.0	ks	2,00	1 100,00	2 200,00
51	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	550,79	1,00	550,79
		<b>Celkem za 725 Zařizovací předměty</b>				<b>51 284,79</b>
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
52	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,11	400,00	43,62
53	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,11	225,00	24,54
54	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,11	13,00	1,42
55	979999999R00	Poplatek za skladku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	0,11	550,00	59,98
		<b>Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>129,56</b>



## PROPOČET NÁKLADŮ

**1827 Rozdělení bytu 5+1 na dva 2+1**

**ul. E. Destinové 1166/16, Havířov - Šumbark**

**VZT**

### MONTÁŽ VZDUCHOTECHNIKY

Číslo	Konstrukční prvek	Měr. jedn.	Výměra	Jednotk. cena	Celkový náklad
1	talířový ventil d100	ks	1	330	330
2	talířový ventil d120	ks	3	350	1050
3	T-kus z pozink.plechu 125/125	ks	1	280	280
4	potrubí SEMIFLEX 125 + montáž	bm	4	170	680
5	mřížka HACO o75	ks	2	140	280
6	spojovací a těsnící materiál	kg	2	280	560
7	digestoř MORA OP 520 W, šířky 600mm	ks	1	1800	1800
8	montáž digestoří	ks	2	450	900
9	tukový a uhlíkový filtr	ks	1	450	450
10	montáž dalšího zařízení	soub.	1	900	900
11	mechanická zpětná klapka	ks	1	280	280
12					7510
13	Přesun hmot			0,00%	109

**VZDUCHOTECHNIKA celkem**

**7619**

# ELEKTROINSTALACE

E. Destinové 16

## REKAPITULACE NÁKLADŮ

Cena mont. prací							137049
Součet							137049
Základní cena							137049
Zkoušky , revize							0
<b>Cena celkem</b>							<b>137049</b>
DPH 15 % z 151575		0,15					20557,4
POPLATEK ZA NOVÉ ODBĚRNÉ MÍSTO 25 x 500							12500
<b>Cena včetně DPH</b>							<b>170106</b>
<b><u>SOUHRN NÁKLADŮ 16</u></b>							
REVIZE , ODZKOUŠENÍ							0
REVIZE STÁVAJÍCÍHO RE6 PRO ČEZ (MONTÁŽ ELMĚRU)							0
POPLATEK ZA NOVÉ ODBĚRNÉ MÍSTO 25 x 500							12500
PSV ELEKTROMONTÁŽE							59319
SPECIFIKACE ELEKTROM.							77730
<b>CENA MONT. PRACÍ</b>							<b>137049</b>

<b>PSV Specifikace materiálů E. Destinové 16</b>								
<b>Rozváděč RE6 - doplnění</b>								
"- stávající oceloplechový nástěnný rozváděč, bude doplněn								
o jeden napájecí vývod pro nově vzniklou bytovou jednotku. v.č. <b>EL-08</b>								
1	ks	třífáz.. elektroměr (dodávka ČEZ Distribuce)						
1	ks	jistič LTN B/1, 25A					210	
1	ks	jistič LTN B/3, 25A					720	
<b>Bytová rozvodnice RB1</b>								
Rozvodnice na omítku typ N32M.1, obj. číslo 0090, IP40,								
o rozm 397x360x98mm 16 - 32 modulů, ELCON, <b>výzbroj dle v.č. EL-06</b>								
1	ks	rozvodnice				1200		
1	ks	dvířka bílá				105		
1	ks	lišta DIN				78		
1	ks	svorkovnice N/PE				80		
1	ks	svorkovnice N/FI				78		
10	ks	popisovací samolepící proužek				2		
1	ks	jistič LTN B/3, 20A				450		
1	ks	jistič LTN B/1, 10A				110		
7	ks	jistič LTN B/1, 16A				100		
2	ks	proud chránič s nadpr ochr LFI 10B/1N/003, 10A				1200		
1	ks	proudový chránič O - FI 40, FI 40 - 4p/003				1550		
<b>Bytová rozvodnice RB2</b>								
Rozvodnice na omítku typ N18M.1, obj. číslo 0141, IP40,								
o rozm 392x240x98mm 12 - 18 modulů, ELCON, <b>výzbroj dle v.č. EL-07</b>								
1	ks	rozvodnice				900		
1	ks	dvířka bílá				100		
1	ks	lišta DIN				78		
1	ks	svorkovnice N/PE				80		
2	ks	svorkovnice N/FI				78		
10	ks	popisovací samolepící proužek				2		
1	ks	jistič LTN B/1, 10A				105		
7	ks	jistič LTN B/1, 16A				100		
2	ks	proudový chránič O - FI 20, FI 25 - 2p/003				900		
2	ks	proud chránič s nadpr ochr LFI 10B/1N/003, 10A				1250		
<b>Rozváděč RE6.1</b>								
Elměrový rozváděč jednořadý nástěnný 1AR/T-12, provedení v protipožární								
úpravě EI 15 DP1, roz 640x380x180mm, IP40, <b>výzbroj dle v.č. EL-09</b>								
1	ks	rozvodnice, 1AR/T12				4600		
1	ks	třífázový. elektroměr (dodávka ČEZ Distribuce)						
<b>Rozváděče celkem</b>								

<b>Elektroinstalační materiál</b>							
0,5	m	ocel hadice KOPEX , 29mm					90
1	ks	domácí telefon					580
2	ks	tepl a termod požární hlásič FDA-730.HR					460
2	ks	tlačítko 3553-80289B1					49
2	ks	ovládač 3553-052 89 B1					65
6	ks	ovládač 3553-0522 89 B1					83
4	ks	ovládač 3553-6289 B1					45
12	ks	zásuvka 5517-2389 B1					62
28	ks	zásuvka 5512-2249 B1					70
45	ks	krabice KP					5
12	ks	krabice KJ					21
38	ks	krabice KR					63
9	ks	krabice 6455-11					74
1	ks	sporáková přípojka 39563-13					440
110	kg	pom. nosná konstrukce					13
6	ks	lustrová svorkovnice					30
90	kg	sádra					10
2	ks	infrazářič 230V, 1 kW					800
1	ks	el.sporák MORA CS 862GW1-230/400V - 9,1kW					7000
8	ks	ovládač 3553-012 89 B1					45
6	ks	zářivka 18W					105
4	ks	zářivka 26W					125
3	ks	zářivka 11W					90
<b>KABELOVÉ KANÁLY - REHAU</b>							
22	m	kompletní kanál LE 30 x 60					60
4	ks	vnitřní roh LE 30 x 60					83
2	ks	vnější roh LE 30 x 60					83
60	m	kompletní kanál SL 20/50					66
7	ks	vnitřní roh SL 20/50					22
7	ks	koncovka levá SL 20/50					18
5	ks	koncovka levá SL 20/50					18
50	ks	spojka SL 20/50					16
30	m	kompletní kanál Rautrigo 50x50/80					155
29	ks	samostatný tank SL 20/50					140
60	m	kompletní kanál MKS 16/16					15

12	ks	zatl. hmoždinky 5/30			190
<b>Svítidla</b>					
3	ks	zářivkové svítidlo, 230V, 2x18W, IP 40, typ PULI 5, o.č.5098(VYRTYCH), ozn. "A"			1380
2	ks	zářiv svítidlo, 230V,26W,IP 43,třída II, typ EDNA3 IN-16DU63/024VVG(OSMONT), ozn. "H"			1650
2	ks	zářivkové svítidlo, 230V, 26W, IP 30, typ 13-0001-051(SONLUX), ozn. "K"			270
3	ks	žárovkové svítidlo, 230V, 11W, IP 43, typ BÍGL-D-VYP,(VYRTYCH), ozn. "F"			570
<b>Kabely</b>					
30	m	CYKYLO 2A x 1,5			9
70	m	CYKYLO 3A x 1,5			10
105	m	CYKYLO 3C x 1,5			10
60	m	CYKYLO 3C x 2,5			17
140	m	CYKY 3C x 2,5			17
20	m	CYKY 5C x 4			48
20	m	CXKE-R 5C x 6RE			80
30	m	CYA 6 zž			16
<b>PSV SPECIFIKACE celkem</b>					
Upozornění					

Domácí telefony je nutno zajistit přes firmu Celix Ostrava.								
			<b>PSV ELEKTROMONTÁŽE</b>					
2	ks	rozvodnice RB1,2					850	
1	ks	rozváděč RE 6.1					1150	
1	ks	domácí telefon					215	
405	ks	kabely do 2,5					20	
110	ks	pomoc. konstr.					17	
10	ks	svítidla					205	
57	ks	ovládače, zásuvky					80	
20	ks	plastový kanál LE 30 x 60					80	
60	ks	plastový kanálSL 20/50					70	
60	ks	plastový kanál MKS 16/16					32	
9	ks	krabice 6455-11					90	
96	ks	krabice KP , KR , KJ					21	
40	ks	kabel do 5x6					36	
30	ks	CYA 6					10	
2	kg	infrazářič					105	
1	ks	el. sporák					900	
2	ks	přípoj digestoře					380	
1	ks	sporáková přípojka 39563-13					160	
2	ks	tlačítko					75	
2	ks	tepl a termod požární hlásič FDA-730.HR					270	
2	ks	přioj klapky digest					110	
14	hod	demontáže stáv. elektroinstalace					300	
4	hod	úpravy v RE6					300	
<b>Zednické výpomoci</b>								
72	m	drážky , vč zapravení					90	
14	ks	otvor v panelu (vrtání)					260	
84	ks	kapsy					100	
6	ks	přívody pro lustrová svítidla					88	

<b>Upozornění:</b>							
Kabelové trasy (a z toho vyplývající požadavky na kabelové žlaby a příslušenství) je nutno upřesnit před montáží dle specifik jednotlivých bytů.							
<b>Typy svítidel a sporáku odsouhlasit se zástupci investora.</b>							
<b>PSV MONTÁŽE celkem</b>							





210
720
<b>930</b>
1200
105
78
80
78
20
450
110
700
2400
1550
<b>6771</b>
900
100
78
80
156
20
105
700
1800
2500
<b>6439</b>
4600
<b>4600</b>
<b>18740</b>

45
580
920
98
130
498
180
744
1960
225
252
2394
666
440
1430
180
900
1600
7000
360
630
500
270
<b>22002</b>
1320
332
166
3960
154
126
90
800
4650
4060
900

2280
<b>18838</b>
4140
3300
540
1710
<b>9690</b>
270
700
1050
1020
2380
960
1600
480
<b>8460</b>
<b>77730</b>

1700
1150
215
8100
1870
2050
4560
1600
4200
1920
810
2016
1440
300
210
900
760
160
150
540
220
4200
1200
<b>40271</b>
6480
3640
8400
528
<b>19048</b>



## Závazné pokyny oprav volných bytů

- Doporučujeme v období rekonstrukce bytu vyměnit a následně vrátit FAB u vstupních dveří
- **VYVĚSIT NA VIDITELNÉ MÍSTO V DOMĚ OZNÁMENÍ O OPRAVĚ BYTU** s termínem realizace (která FA + tel. kontakt)
- Při opravě bytu odběr el. vždy připojit na společné prostory a před vrácením MRA předem vždy odpojit. Řádně zakrýt rozvaděče (nesmí být viditelné kabeláže) To platí i v případě stále připojeného elektroměru. Spotřeba elektřiny je dodavatelské firmě účtována paušálně 10 kWh.
- V případě, že zůstane po nájemníkovi osazen elektroměr (a je odpojen nebo není (dlužníci) od ČEZU rozvod pod elektroměrem), nesmí být po výměně nových rozvodů zpět připojen, jelikož se jedná o neoprávněný odběr.

V případě nutného demontování plomb z rozvaděčů toto bude hlásit pracovník, který provádí revizi rozvaděče na ČEZ zák. linku 840840840 rovněž se optat ČEZU na hodnotu jističe před ELEKTROMĚREM - musí být takový, který uvádí ČEZ (ne však 15A ale min.16A). V případě, že byt má hlavní 15A jistič u elektroměru - neprodleně kontaktovat technika vol. bytů - výměnu jističe provede MRA. Nezvyšovat příkon hlavního jističe pro byt. Minimálně musí být 16A. Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

- Elektroinstalace v bytové jednotce: provést kabely CYKYLo 3\*J1,5mm světelný obvod a 3J\*2,5mm zásuvkový obvod pod omítkou.
- Při GO el. instalace pro světelný okruh v panelových bytech vést kabeláž el. instalace v drážkách – pro osvětlovací tělesa i spínače (ty zapuštěné v panelech). GO el. instalace pro zásuvkový okruh možno vést v lištách (pouze do tl. panelu 65 mm) horizontálně u podlah, jinak nutné drážky. Výjimku tvoří el. instalace u vstupních dveří, kde se nachází přívod k bytu do BR a domovní telefon.
- Jističe v BR zvlášť pro zásuvky pračky, Ku-li, pokoj/e, trouba, světla byt, světla koupelna/WC - vždy musí být **POPSÁNY !!!**
- U elektroinstalace dodat 16A jističe pro zás. okruhy a 10A jističe pro svět. okruhy.

Elektroinstalaci pokud možno nevést místy stoupaček SV a TUV, jen v nutnosti pokud nelze provést jinak

- Rozvody v BJ opatřit chráničkou, svorkovnice v BJ umísťovat na viditelném a přístupném místě
- Průchodky kabelů elektroinstalace přes BJ osazovat jen v chráničce
- Při výměně jističe vždy opatřit nový jistič tzv. „domečkem“

Používat dle norem a ČEZu správné kabeláže el. instalace ve správné barvě, vyhnout se značení na začátku a konci kabelu

- Bylo -li třeba vydrátovat (ranžirovat) rozvaděč či vyměnit přívod k bytu, toto uvádět v revizní zprávě el.. Používat při vydrátování světla modrý kabel mezi elektroměrem a ochrannou svorkovnicí (nepoužívat tmavě modrý až. černý). Schéma vydrátování RE viz nákres.

- Rovněž v revizní zprávě uvádět všechny porevizní opravy a datum jejich odstranění.

Ventilátory během GO v bytě měnit a řádně napojovat na VZT vč. digestoří (řádné těsné napojení vč. zápachové uzáv.)

- Kabeláže kabelovky pokud možno v bytě ponechávat - např. pouze stočené kabely a krabice.
- Při předání bytu připravit **VŠECHNY** revize ve dvojím vyhotovení vč. PD . Záruční listy vyměněných konstrukčních prvků (popsané k jakému prvku patří např. Bat. drez. + označení ulice a číslo bytu) + osvědčení o požární odolnosti dveří vstupních pokud jsou měněny za protipožární.

### **BĚHEM PRACÍ DBÁT NA DENNÍ ÚKLID CHODBY A VÝTAHU PO JEDNOTLIVÝCH PROFESÍCH (denně kontrolováno správci DF)**

- Malby bytu zahrnují vymalování spíže, nika skříně, vestavěné skříně (pokud zůstává) a sklepního boxu, je nutné rovněž provádět malování stěn i za články ÚT a omítky u sporáků (za i vedle), výmalbu bez prasklin a opad. omítek

Dveře v bytě při výměně osazovat a zapasovat s dostatečným předstihem (ne v den předání bytu) vč. odzkoušení zamykání zámků a oprava zárubní pro západ zámku + zapasování. Dveře nesmějí drhnout o zárubeň a podlahu. Nové dveře nesmí být poškozeny - oděrky, rýhy apod. vždy vč. klíčů.

- **PROTIHLUKOVÁ VYHLÁŠKA** - obecně závazná vyhláška schválená Zastupitelstvem města Havířova - stanovuje dobu, kdy není možné používání hlučných zařízení v době nočního klidu od 22 do 6 hodin a v neděli a svátky od 6 - 8 hodin a od 12 hodin do 22 hodin. V praxi to znamená, že ve svátky a v neděli je možné provádět opravy bytů pouze v době od 8 - 12 hodin.

- Obklad u kuchyňské linky a u sporáku osadit v celém pracovním rohu plyn.spotřebiče nebo vařiče ( ne jen za, ale i bok) výška za sporákem a mezi linkou 0,6 bm, bok u sporáku od podlahy (výška 1,60 bm)

- Pokud dojde během oprav bytu nebo při výměně prahů k poškrábání zárubní, opravit zárubně nátěrem stejné barvy

- Během prací dbát na řádné zakrývání podlah (lamino, PVC, parkety), předejde se poničení

- Pokud bylo nutné při porevizních opravách sporáku vyměnit VAIT ventil, KKP ventil nebo hadici uvádět toto v revizi

- NIKA skříň - je skříň nad prostupem mezi KU a PR

Kontrolovat předem sifony a jejich těsnost i přepady S předstihem před předáním bytu, vč. funkčnosti splachování WC a těsnost manžety. V případě zjištění závady kontaktovat technika.

- PVC v KU při výměně zahrnuje i PVC ve spíži, PVC v PR i do vest. skříně

- Při výměně zadní stěny na WC (k šachtici i dvířek), dávat dvířka či okýnka velká, pro snadnou manipulaci při montáži plynoměru a pro přístup k vodoměrům. U kombi by nemělo WC překážet manipulaci s dvířky.

- Uzemnit vanu a vaničku (kovové - elektro)

- Prahy kotvit na vruty s hmoždinkami

- Práce mimo soupis oprav: skryté závady, závady objevené během opravy na bytě nad rámec soupisu jsou „dodatečné práce“ a jejich provedení lze pouze po souhlasu technika vol. bytů - proto volat technika. Bez předchozího souhlasu nebudou podepsány.

- Nátěry BJ bude vždy použita barva nesmývatelná např. latexová (omývatelná a oteruvzdorná), nátěr BJ v KU znamená za KU-LI i za spodním dílem KU-LI při výměně KU-LI

- Nátěry provádět vždy min. 2x , a to včetně předchozího odstranění původního nátěru - např. broušením (popř. opálením - truhlářské výrobky)

- Sádrokarton v LA a WC v případě nutného opláštění dle požadavku technika používat typ do vlhka (zelený) GKBI

- Po každodenním provedení prací vždy uzavírat ventily SV a TUV v bytě a roh. ventily

Projektová dokumentace elektro by měla obsahovat - Skutečné provedení - Technická zpráva, půdorys „Situace vývodů elektroinstalace“, nákres s popisem rozvodnice BR, elektro schéma rozvodnice

- refakurační ceny elektřiny a vody za spotřebu při opravách volných bytů:

	<b>Kč bez DPH</b>	<b>Kč s DPH</b>
<b>El.energie</b>	5,- / Kw/h	6,- / Kw/h
<b>Studená voda</b>	70,50,- / m <sup>3</sup>	81,07,- / m <sup>3</sup>
<b>Teplá voda</b>	300,- / m <sup>3</sup>	345,- / m <sup>3</sup>