

DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/3802/2019

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem

jako *dárce* na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

IČO 42196451

DIČ CZ42196451

zastoupený [REDAKCE], na základě Pověření ze dne 14. 1. 2019, uděleného
generálním ředitelem

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce* a *obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I Předmět darování

- (1) Liberecký kraj vybudoval v rámci výstavby akce „Nové hřebenové turistické trasy“ **povalový chodník včetně mostků** na p.p.č. 676/1, p.p.č. 676/6 a p.p.č. 676/9, vše lesní pozemek, v katastrálním území Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obci Bedřichov, evidovaných na listu vlastnictví č. 9 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou a p.p.č. 1224/15, lesní pozemek, v katastrálním území Hejnice, obci Hejnice, evidované na listu vlastnictví č. 6 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant (pozemky ve vlastnictví ČR – Lesy České republiky s.p.).
- (2) Předmětem této darovací smlouvy je stavba **dřevěného povalového chodníku (liniové stavby) v celkové délce 1,768 km a šířce 1,2 m**, nacházející se na p.p.č. 676/1, p.p.č. 676/6 a p.p.č. 676/9, vše lesní pozemek, v katastrálním území Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obci Bedřichov, evidovaných na listu vlastnictví č. 9 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou a p.p.č. 1224/15, lesní pozemek, v katastrálním území Hejnice, obci Hejnice, evidované na listu vlastnictví č. 6 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant (pozemky ve vlastnictví ČR – Lesy České republiky s.p.), **včetně mostků – lávek** v délce 4 m a šířce 130 cm („Pod sedlem Holubník“ a „Rozmezí“) (dále jen „*Nemovitosti*“). Umístění stavby je orientačně vyznačeno nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

Článek II Projev vůle

- (1) Dárce daruje do výlučného vlastnictví České republiky a do práva hospodařit pro obdarovaného Nemovitosti a obdarovaný prohlašuje, že tento dar do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit bez výhrad přijímá.
- (2) Hodnota daru dle znaleckého posudku č. 6511-91/2019 ze dne 21. 8. 2019 činí částku ve výši 564.480 Kč (slovy: *pětsetšedesátčtyřitisícčtyřistaosmdesátkorunčeských*).

Článek III Prohlášení dárce o vadách darovaných Nemovitostí

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Nemovitostmi, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Nemovitostem ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Nemovitostí a že Nemovitosti nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Nemovitosti uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že je mu znám jejich výrazně zhoršený stav, který dle názoru dárce vyžaduje značné investice. Dále obdarovaný prohlašuje, že darované Nemovitosti přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží.

Článek IV Návrh na vklad vlastnického práva

Předmětné nemovitosti nepodléhají zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V. Criminal compliance doložka

- (1) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- (2) Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
- (3) Obdarovaný za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se obdarovaný vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavuje postupy k prevenci

a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost dárci, který je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

Článek VI **Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, kdy dárci se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Nemovitostem přejde na obdarovaného dnem účinnosti smlouvy.
- (4) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (6) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný dvě vyhotovení.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (8) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr darovat předmětné Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 2. 9. 2019 a sejmuto dne 3. 10. 2019.
 - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 22. 10. 2019 usnesením číslo 440/19/ZK.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
[redacted]
na základě pověření
Lesy České republiky, s.p.