



SMLOUVA O VYBUDOVÁNÍ SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ BD Vojtova, Brno

Čl. I Smluvní strany

- 1) Účastníky právního vztahu založeného touto smlouvou jsou:
 - a) **UPC Česká republika, s.r.o.**, se sídlem v Praze 4, Závašova 5, IČO: 00562262, DIČ: CZ00562262, zapsaná pod sp. zn. C 187485 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, zastoupená panem [REDAKCE] na základě pověření (zkr. „UPC“) na straně jedné
 - a
 - b) **Statutární město Brno**, se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785, zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna podpisem smlouvy pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna (zkr. „objednatel“) na straně druhé.
- 2) Objednatel je podle výpisu z katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno-město, v katastrálním území Štýřice, obec Brno vlastníkem pozemku parc.č. 507/1 zapsaného na LV 10001 (zkr. „Pozemek“), na kterém se buduje obytný komplex BD Vojtova, o rozsahu 116 b.j. (zkr. „Budova“).
- 3) UPC je podnikatelem, jehož hlavním předmětem podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací (zkr. „SEK“) a poskytování služeb elektronických komunikací (zkr. „Služba“); proto má zájem vybudovat SEK v nemovitostech dotčených touto smlouvou a dlouhodobě v nich SEK provozovat a jejich prostřednictvím poskytovat své Služby; a právě naplnění tohoto cíle je pro UPC rozhodným důvodem k uzavření této smlouvy.
- 4) Účastníci prohlašují, že mají veškerá oprávnění k výkonu všech práv a povinností převzatých touto smlouvou.
- 5) Účastníci uzavírají tuto smlouvu důvěřujice ve smluvní i předmluvní prohlášení účastníků druhé smluvní strany; přičemž zejména (nikoli výlučně) prohlášení a skutečnosti uvedené v této smlouvě jsou rozhodující pro její uzavření.

Čl. II Předmět smlouvy

- 1) UPC vybuduje komunikační vedení specifikované v čl. III této smlouvy a při výstavbě dodrží v čl. III uvedená pravidla. Objednatel poskytne UPC k výstavbě potřebnou součinnost.
- 2) Objednatel jako vlastník Budovy dává UPC souhlas k vybudování (výstavbě) a umístění **vnitřního komunikačního vedení SEK v Budově** v rozsahu vymezeném v čl. III této smlouvy, a to s vědomím, že UPC tímto souhlasem získá ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (zkr. „ZEK“) oprávnění zřízovat a provozovat v Budově vnitřní komunikační vedení SEK podle § 104 odst. 2 písm. a) a souvisejících ustanovení ZEK.
- 3) Objednatel jako vlastník Pozemku dává UPC souhlas k vybudování (výstavbě) a umístění **komunikačního vedení SEK na/v Pozemku** v rozsahu vymezeném v čl. III této smlouvy a pro zajištění oprávnění UPC toto komunikační vedení SEK zřízovat a provozovat na Pozemcích podle § 104 odst. 1 písm. a) a souvisejících ustanovení ZEK uzavře s UPC v souladu s § 104 odst. 3 ZEK smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě v rozsahu a za podmínek specifikovaných v čl. IV této smlouvy.

Čl. III Pravidla výstavby SEK

- 1) UPC se zavazuje vybudovat, provozovat a udržovat SEK v Budově tak, aby klientům (uživatelům bytů) bylo umožněno využívat buďto STA vlastníka Budovy, nebo v případě zájmu i komplexní služby SEK společnosti UPC (rozhlasové a televizní programy, vysokorychlostní internet a hlasové služby).
- 2) Objednatel v Budově na své náklady a do svého vlastnictví vybuduje vnitřní rozvody STA způsobem, který umožní i datový přenos - tzn. že vnitřní svislé a vodorovné bytové uživatelské rozvody STA musí být provedeny v uspořádání do „100 % hvězdy“ a použité koaxiální kabely musí mít minimální útlum stínění větší než 80 dB, útlum při frekvenci 862 MHz musí být menší než 20 dB a musí být použity konektory, aby rozvod z hlediska vyzařování splňoval podmínku 20 dB/pW a dále dle níže uvedených zásad:
 - a) v případě, že v bytě bude osazena pouze 1 zásuvka (osazuje se do zapuštěné KO 68), vede koaxiální kabel H 126, nebo H 125 od místa koncové úč. zásuvky přímo do distribučního rozvaděče STA v 1. P.P.
 - b) v případě maximálně 3 ks účastnických zásuvek v bytě vede samostatný vodorovný koaxiální kabel H 126, nebo H 125 od místa každé koncové úč. zásuvky do (pod omítkou zapuštěné) přepojovací krabice KT 250, případně bytového rozvaděče na chodbě bytu nebo v prostoru u dveří do komory, přičemž každý z kabelů bude zakončen v pasivním odbočovači, od kterého je již stoupačkou sveden jeden bytový koaxiální kabel do distribučního rozvaděče STA v 1. P.P. Budovy.
 - c) v případě většího počtu koncových účastnických zásuvek v bytě než 3 ks, maximálně však 8 ks, musí být tato skutečnost ošetřena takovým způsobem, že bude zajištěna spolehlivá funkčnost bytového uživatelského rozvodu; každý samostatný koaxiální uživatelský kabel od každé koncové účastnické zásuvky musí být zaveden do přepojovacího bytového rozvaděče takových rozměrů, aby se do něho, s přihlédnutím k povoleným poloměřům kabelových ohybů, vešly všechny kabely, nezbytný pasivní rozbočovač (dodává dodavatel objednatele), přídatný bytový zesilovač a musí být v této rozvodnici osazena zásuvka 230 V, která bude součástí bytové el. instalace a bude sloužit pro napájení přídatného bytového zesilovače. Z bytového rozvaděče již je následně sveden 1 bytový uživatelský kabel rovněž do distribučního rozvaděče STA v 1. P.P. Budovy.
- 3) UPC vybuduje, bude provozovat a udržovat optický přívod do Budovy, sekundární vodorovné rozvody UPC v technických podlažích Budovy (1. P. P. Budovy), dle níže uvedené specifikace.
- 4) UPC na své náklady a do svého vlastnictví vybuduje optickou přívodní trasu, která povede od výstupu z optické přístupové sítě UPC, který je situován na křižovatce ulic Grmelova a Vojtově v chodníku bude uložen nový box Carson 80 x 60 cm. Další pokračování optického přívodu bude realizováno úložným způsobem, tj. ve výkopové kynetě, podvrtem zídky plotu a podél nemovitosti až na úroveň budoucí technické místnosti. V obvodové zdi bude proveden průvrt pro 4x 40 mm HDPE dvě jako přívod a dvě jako propoj pro druhou část nemovitosti. V technické místnosti bude nutné osadit rozvaděč velikosti 120x100x50 pro osazení technologie. Pro tuto technologii bude nutné zrealizovat samostatné odběrné místo 1x 16A. Dále bude nutné osadit skříň 60x60x30 ve které se budou v budoucnu přepojovat zákazníci z rozvodů STA. Ve druhé části bude osazena jen skříň 60x60x30 pro přepojování budoucích zákazníků STA. Ke skříni budou dovedeny dvě HDPE.
- 5) UPC odstraní po obdržení písemného oznámení objednatele škody, které na Budově v souvislosti s výstavbou, provozem, modernizací, údržbou, anebo opravami SEK způsobila.
- 6) Objednatel se zdrží jakýchkoliv zásahů do komunikačního vedení SEK a všech jeho částí, které je ve výhradním vlastnictví UPC.

- 7) Objednatel bere výslovně na vědomí, že UPC bude mít po ukončení výstavby SEK oprávnění podle § 104 ZEK; výkon těchto oprávnění se objednatel zavazuje po celou dobu bezplatně strpět a nijak mu nebránit; totéž platí i pro komunikační vedení objednatele, bez něhož dodávka Služeb UPC není možná. Objednatel umožní a nebude bránit UPC ve využití kabelových lávek a těles slaboproudých stoupaček k uložení SEK UPC a části vodorovných bytových (větvi vyčleněných pro UPC) uživatelských rozvodů STA k distribuci Služeb UPC klientům.
- 8) Ohledně oznámení o vstupu za účelem podle § 104 odst. 6 ZEK je sjednáno, že prokazatelným oznámením vstupu do Budovy/na Pozemek se rozumí oznámení uvádějící datum vstupu, účel a stručný popis plánovaných činností, které bude umístěno na nástěnce či jiném vhodném místě v Budově (vstupní dveře atd.), učiněné nejméně 48 hodin před plánovaným vstupem. Oznámení vstupu není nutné, jde-li o zásah na základě žádosti klienta (připojení, odpojení, změna služby, servisní zásah, atd.), dále v případě odpojení klienta z důvodu nedoplatku, auditu SEK a činnosti související s uzavíráním smluv o dodávce Služeb. Objednatel dále bere na vědomí, že UPC na základě výše uvedeného oznámení je oprávněna v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na Pozemek/vstupovat do Budovy v souvislosti s činnostmi uvedenými v § 104 odst. 1 a 2 ZEK, při přípravě projektové dokumentace, opravách, údržbě komunikačního vedení SEK umístěného na/v Pozemku nebo v Budově a dále je oprávněna v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačního vedení SEK.
- 9) Realizace veškerých činností, souvisejících s výstavbou SEK do vlastnictví UPC, které jsou specifikovány v tomto článku, musí být prováděna ve vzájemné koordinaci objednatele nebo jeho dodavatele STRABAG a.s. a UPC a jejího dodavatele, tj. Infotel spol. s.r.o. (kontaktní osobou je p. [REDACTED]). Vedoucím realizační části projektu za objednatele je [REDACTED] (BO MMB) (tel. [REDACTED]), [REDACTED] (STRABAG a.s.) (tel. [REDACTED]). Operativně nezbytné úkony, které vyplynou z hlediska koordinace přípravy výstavby SEK UPC ještě před podpisem této smlouvy, bude za UPC zastřešovat p. [REDACTED] M: [REDACTED]
- 10) Objednatel poskytne UPC nezbytnou součinnost, zejména právně technickou podporu při získávání jakýchkoliv nezbytných povolení vyžadovaných právními předpisy pro vybudování, provoz, údržbu a opravy SEK jak v Budově, tak na Pozemku, jakož i při souvisejících jednáních se třetími osobami. V koordinaci s UPC učiní objednatel nezbytné právní úkony související s realizací výstavby SEK pro UPC dle tohoto článku.
- 11) UPC se může odchýlit od sjednaného umístění SEK, jen pokud se v průběhu stavby ukáže, že sjednané umístění není technicky možné; významnější změny musí s objednatelem projednat.

Čl. IV Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

- 1) Objednatel coby budoucí povinný se tímto zavazuje, že do třech měsíců od výzvy UPC, po dokončení stavby komunikačního vedení SEK na Pozemku, uzavře s UPC smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to k zajištění oprávnění UPC zřizovat a provozovat na služebních Pozemcích komunikační vedení SEK podle § 104 odst. 1 písm. a) ZEK a souvisejících ustanovení zejm. § 104 odst. 6, 12, 15 a 16.
- 2) Přesný rozsah zatížení služebních Pozemků zřizovanou služebností bude geodeticky zaměřen a vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby SEK. Geometrický plán v rozsahu celé stavby vyhotoví oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí nese oprávněný.
- 3) Služebnost k pozemkům bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úhradu; výše úhrady byla dohodnuta v souladu se zákonem o cenách; celková jednorázová úhrada bude činit Kč 1.000,- (slovy jeden tisíc korun českých). K jednorázové úhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

Čl. V Doba trvání, platnost a účinnost smlouvy

- 1) Smluvní vztah Smluvní vztah založený touto smlouvou se sjednává na dobu určitou, a to na dobu dvaceti let s tím, že po uplynutí této doby se tato smlouva stává smlouvou na dobu neurčitou, jíž lze vypovědět ve lhůtě dvanácti měsíců ke konci kalendářního roku.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva zaniká taktéž v případě, že UPC pozbude oprávnění k poskytování Služeb elektronických komunikací.

Čl. VI Odstoupení od smlouvy

- 1) Účastníci mohou od této smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinností za předpokladu, že porušující účastník takové podstatné porušení smlouvy nenapraví do 60 dnů ode dne obdržení písemného oznámení druhého účastníka, ve kterém bude podstatné porušení smlouvy podrobně specifikováno.
- 2) Podstatným porušením povinností ze strany UPC jsou porušení povinností UPC uvedené ve čl. III odst. 1) a 5) této smlouvy. To neplatí, poruší-li UPC tuto povinnost pro okolnosti, které nastaly nezávisle na její vůli.
- 3) Podstatným porušením povinností ze strany objednatele jsou porušení povinností objednatele uvedené v čl. III, odst. 2), 6) 7) a 10). UPC může také odstoupit od této smlouvy, jestliže v dočtené Budově dojde k ukončení poslední ze smluv o dodávce Služeb.

Čl. VII Ostatní ujednání

- 1) Poplatky za aktivaci koncového bodu SEK (zásuvky) v bytové jednotce budou hradit jednotliví uživatelé po podpisu smlouvy o dodávce služeb elektronických komunikací uzavřené mezi UPC a jimi. Platby budou stanoveny dle aktuálního platného ceníku v závislosti na jejich individuálním výběru z nabídek UPC a požadovaném množství aktivovaných zásuvek pro služby UPC.
- 2) UPC bude dodávat prostřednictvím SEK klientům své Služby, pokud s ní uzavřou smlouvu o dodávce Služeb a dodávka bude technicky možná; podmínky smlouvy o dodávce Služeb záleží výlučně na ujednání mezi UPC a klienty. Objednatel umožní UPC přístup do Budovy za účelem uzavírání smluv o dodávce Služeb, marketingu s tím spojeným a pro zajištění servisní činnosti.
- 3) V případě uzavření smlouvy o poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací s UPC bude moci klient využívat nabídky všech dostupných Služeb UPC, včetně datových (internet) a hlasových (telefon), přičemž dojde k přepojení konkrétního bytového kabelu objektového rozvodu STA na domovní odbočovač UPC mezi distribučními rozvodnicemi STA a UPC, umístěnými vedle sebe v technické místnosti elektro v 1. P.P.; pokud bude mít klient zájem pouze o datové služby UPC (internet a/nebo hlasové služby), bude tato služba doplněna o bezplatnou dodávku nejnižší analogové TV programové nabídky UPC (ke dni podpisu smlouvy 15 TV programů), včetně 3 digitálních multiplexů v OFDM (širokopásmová modulace využívající kmitočtové dělení kanálu na kanálové pozici K 21 – K 24). Dle výběru klienta bude tedy klient moci odebírat signál ze systému STA (terestrický příjem), nebo službu z nabídky UPC, případně pouze datové služby UPC, doplněné o nejnižší analogovou TV nabídku UPC. Datová služba může být distribuována pouze do jedné zásuvky (pokud bude klient vyžadovat datové služby do více zásuvek, jsou-li v bytě instalovány, je to technicky možné, ale pouze jako nestandardní instalace – jiný modem).
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit UPC vznik společenství vlastníků jednotek Budovy a zajistit přechod/převod práv z této smlouvy z objednatele na nově vzniklá společenství vlastníků, popř. osoby vykonávající práva vlastníka, a to včetně práv UPC dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích;

Čl. VIII Kontaktní adresy a osoby

1. Adresa objednatele:

Statutární město Brno, Bytový odbor
Malinovského nám.3, 601 67 Brno
K rukám: [REDACTED]
E mail: [REDACTED]
Telefonní č.: [REDACTED]

2. Adresa UPC:

Závišova 5, Praha 4, 140 00
K rukám: [REDACTED]
E mail: [REDACTED]
Telefonní č.: [REDACTED]

Čl. IX Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou stejnopisech pro každého účastníka.
- 2) Neplatnost, nicotnost či neproveditelnost jednoho nebo více ustanovení této smlouvy se vztahuje jen na dotčené ustanovení; místo něj bude účastníky sjednáno bezvadné ustanovení odpovídající původnímu účelu.
- 3) Jestliže jeden z účastníků přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení nebo nedodržení některé povinnosti druhé strany podle této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se splnění nebo dodržení takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržování a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, ledaže bude vyjádřeno v písemné formě pro každý takový jednotlivý případ.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv.

DOLOŽKA

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/041 konané dne 11. 9. 2019.

Za statutární město Brno:

V Brně dne:

Za UPC Česká republika, s.r.o.

V Praze dne:

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

.....
[REDACTED]