

Dodatek č. 1/2019

ke kupním smlouvám o dodávce a odběru tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě soustavy zásobování tepelnou energií

číslo: 16402/00143/02030-00232/00007 – TE pro vytápění a
16402/00143/02030-00232/00008 – TE pro ohřev TV

název a adresa odběrného místa:

**Jeslová a azylová zařízení České Budějovice, příspěvková organizace,
E. Pittera 256/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

uzavřených dne 5. června 2019 mezi smluvními stranami:

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 32, 372 15 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637
zastoupena panem Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva
a panem Mgr. Martin Žahourek, člen představenstva

IČO: 60826835
DIČ: CZ 60826835
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 5019392/0800

- dále jen **prodávající**

a

**Jeslová a azylová zařízení České Budějovice, příspěvková organizace,
E. Pittera 256/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 110
zastoupena: paní Mgr. Jiřinou Dudovou, ředitelkou

IČO: 62537962
DIČ: -
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4230102/0800

- dále jen **kupující**

- I. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně bodů 2.9, 6.1.7, 6.1.9, 6.1.11 a 6.1.12 všech výše uvedených kupních smluv. Nové znění uvedených bodů kupních smluv je následující:
- 2.9 Dodávka a odběr TE v místě uvedeném v čl. 1.3 této smlouvy budou zahájeny počínaje dnem 1. listopad 2020.
- 6.1.7 Prodávající na své náklady zpracuje projektovou dokumentaci teplovodní přípojky a strojního a technologického zařízení DPS pro odběrné místo kupujícího, uvedené v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy a to nejpozději do 31. července 2020, kterou předá kupujícímu k odsouhlasení, ke koordinaci navazujících profesí měření a regulace a ústředního topení. Na základě této projektové dokumentace provede prodávající realizaci teplovodní přípojky a strojní a technologické části domovní předávací stanice (dále jen DPS) pro odběrné místo kupujícího, uvedené v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy a to nejpozději do 31. října 2020 v prostoru zpřístupněném kupujícím (místnost určená pro předávací stanici s přípojkou elektrického proudu, napojením na vodu a kanalizaci) a předaném prodávajícímu nejpozději do 30. září 2020.
- 6.1.9 Kupující je povinen nejpozději do 30. září 2020 umožnit přístup prodávajícímu do prostor stávajícího předávacího místa, zajistit a uvést napojovací místa a prostory určené dle projektové dokumentace odsouhlasené kupujícím, do takového stavu, aby mohla být provedena montáž strojního a technologického zařízení domovní předávací stanice a to včetně přípojky elektrického proudu, napojení na vodu (ve spolupráci s prodávajícím) a kanalizaci a tento prostor předat prodávajícímu k realizaci strojní a technologické části domovní předávací stanice. Kupující souhlasí a zajistí, aby tento prostor splňoval požadavky na umístění strojního a technologického zařízení domovní předávací stanice a měřícího zařízení, zabezpečení proti neoprávněné manipulaci, zcizení nebo poškození zařízení

prodávajícího. Dále je kupující povinen nejpozději do **31. října 2020** zajistit připravenost objektu odběrného místa uvedeného v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy tak, aby mohla být zahájena dodávka a odběr tepelné energie dle bodu 2.9 této smlouvy. Pokud kupující nezajistí připravenost prostoru stávajícího předávacího místa k umístění strojního a technologického zařízení domovní předávací stanice do **30. září 2020**, posouvá se o každý den prodlení i termín dokončení realizace teplovodní přípojky prodávajícím uvedený v bodě 6.1.7 a termín zahájení dodávky a odběru tepelné energie uvedený v bodě 2.9 této smlouvy. Kupující je zároveň povinen oznámit prodávajícímu předpokládané zpoždění dokončení i připravenosti prostoru stávajícího předávacího místa určené pro umístění domovní předávací stanice nebo objektu odběrného místa a nový termín dokončení této připravenosti a to nejpozději dva měsíce před novým požadovaným termínem zahájení dodávky tepelné energie do odběrného místa uvedeného v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy. Na základě tohoto písemného oznámení kupujícího bude smluvními stranami dohodnut písemný dodatek k této smlouvě obsahující nový termín zahájení dodávky a odběru TE a další s tím spojené změny termínů obsažené v této smlouvě, zejména v článku VI. Zvláštní ujednání.

6.1.11 Jestliže kupující **nezahájí** z jakéhokoliv důvodu odběr tepelné energie v odběrném místě uvedeném v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy nejpozději do **28. února 2021**, uhradí kupující prodávajícímu veškeré náklady, zahrnující zejména náklady na zajištění projektové dokumentace, přípravu, zajištění a vybudování teplovodní přípojky a strojního a technologického části domovní předávací stanice pro odběrné místo kupujícího uvedené v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy, vynaložené prodávajícím, přičemž podkladem pro účtování nákladů budou faktury, které prodávající za provedení díla zaplatil. Pokud kupující **ukončí** odběr tepla v odběrném místě uvedeném v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy v průběhu období **do 31. 12. 2028**, uhradí kupující prodávajícímu poměrnou část výše uvedených nákladů vynaložených prodávajícím. Pokud kupující v době do **31. 12. 2028** zrealizuje pro toto odběrné místo uvedené v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy další zdroj tepelné energie, uhradí kupující prodávajícímu veškeré náklady, zahrnující zejména náklady na zajištění projektové dokumentace, přípravu, zajištění a vybudování teplovodní přípojky a strojního a technologického zařízení DPS pro odběrné místo kupujícího uvedené v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy, vynaložené prodávajícím, přičemž podkladem pro účtování nákladů budou faktury, které prodávající za provedení díla zaplatil.

6.1.12 Kupující dohodne a uzavře s prodávajícím Odběrový diagram – Přílohu č. 2 a Dohodu o zálohových platbách – Přílohu č. 3 této kupní smlouvy měsíc před zahájením dodávky a odběru tepelné energie v odběrném místě uvedeném v bodě 1.3, 1.4 této smlouvy, nejpozději však do **31. října 2020**.

II. Tento dodatek se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající a jedno kupující.

V Českých Budějovicích dne 2. září 2019

Prodávající:

.....
Ing. Václav Král
předseda představenstva

.....
Mgr. Martin Žahourek
člen představenstva

Kupující:

.....
Mgr. Jiřina Dudová
ředitelka

JESLOVÁ A AZYLOVÁ ZAŘÍZENÍ
ČESKÉ BUDĚJOVICE
příspěvková organizace
E. Pittera 3, 370 01 České Budějovice
IČO 625 87 002