**SMLOUVA O DÍLO**

číslo: 20190716

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**mezi těmito smluvními stranami**

##### Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85

právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek

IČO: 48133990

DIČ: CZ48133990

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

č. účtu: 85508881/0710

kontaktní osoba: ……………

telefon: ……………

fax: ……………

e-mail: ……………@sshr.cz

datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen **„objednatel“**)

a

Jméno a příjmení Ing. Martin Heider

sídlo: Bőhmova 988/1, 747 21, Kravaře

adresa pro doručování: -

zapsaná v ŽR od: 21. 7. 2004

vedeném u ŽÚ v Kravařích, ev. č. 380604-4870-00, č.j. ŽO/1087/2004

IČO: 66175755

DIČ: CZ7307075413

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 309130233/0300

kontaktní osoba: ……………

telefon: ……………

fax: -

e-mail: ……………@……………

datová schránka: g3npyg9

(dále jen **„zhotovitel“**)

(dále také společně **„smluvní strany“**)

**Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro realizaci rekonstrukce opláštění skladů C1, C3 a C4 a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal v zadávacím řízení pod č. j. 11653/19-SSHR s názvem „19-069 PD – rekonstrukce opláštění skladu C1, C3 a C4 – OPV“.
3.

**Předmět smlouvy a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v:
2. ověření souladu stávající dokumentace se skutečným stavem objektů, případné doměření a doplnění dokumentace,
3. vypracování návrhu řešení na základě dostupných podkladů,
4. vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby s rozpočtem a výkazem výměr a následný autorský dozor při realizaci stavby, který bude řešen samostatně na základě nové smlouvy,

dále také „**dílo“ nebo „PD“**, dle **„Technické specifikace předmětu plnění“ –** [**Příloha č. 1**](#_Příloha_č._1_1) této smlouvy, **sestávající z podkladů pro zpracování projektové dokumentace,** **která je nedílnou součástí této smlouvy.**

1. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a protokolárním předáním úplného díla v kvalitě obvyklé bez vad a nedodělků zjevně bránících předání a převzetí díla (dále jen „způsobilé dílo“) objednateli.
2. Kontaktní osoba objednatele, která je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této smlouvy, je oprávněna písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu zhotovitele. Kontaktní osoba objednatele nebo osoba, kterou kontaktní osoba objednatele písemně pověří, se zavazuje řádně dokončené způsobilé dílo převzít na základě oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí díla (dále také „protokol“).
3. Objednatel se zavazuje způsobilé dílo protokolárně převzít v prostorách objednatele na adrese: Správa státních hmotných rezerv, Olbrachtova 3, Praha 4.
4.

**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje způsobilé dílo řádně provést, dokončit a předat objednateli v těchto postupných termínech:
2. ověření souladu stávající dokumentace se skutečným stavem objektů, případné doměření a doplnění dokumentace a vypracování návrhu řešení na základě dostupných podkladů do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti smlouvy
3. vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby s rozpočtem a výkazem výměr do 30 kalendářních dnů ode dne schválení výše uvedeného návrhu řešení objednatelem.
4. Dílo je splněno jeho řádným provedením. Dílo bude provedeno, bude-li dokončeno a předáno objednateli. Má-li dílo vady či nedodělky zjevně bránící předání a převzetí díla a je tedy k předání nezpůsobilé, není objednatel povinen dílo převzít a smluvní strany si sjednají v protokolu, který společně sepíší, náhradní termín předání způsobilého díla.
5. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel povinen způsobilé dílo převzít.
6. Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí způsobilého díla objednatelem.

**Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 25. září 2019 a to **Krycím listem nabídky - Příloha č.** **2** této smlouvy a je členěna následovně:
2. cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši 135.000 **Kč** **bez DPH**

(slovy jedno sto třicet pět tisíc korun českých)

1. podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel povinen spolu s cenou za dílo uhradit zhotoviteli daň z přidané hodnoty ve výši 21 % ceny díla, což představuje, vzhledem k ceně za dílo, daň ve výši 28.350 **Kč**

(slovy dvacet osm tisíc tři sta padesát korun českých)

1. celková cena za dílo činí 163.350 **Kč** **včetně DPH**

(slovy jedno sto šedesát tři tisíc tři sta padesát korun českých)

1. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
2. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení ceny za dílo na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Faktura bude zaslána do datové schránky objednatele nebo e-mailem na adresu epodatelna@sshr.cz. Nelze-li použít datovou schránku nebo tuto e-mailovou adresu, bude faktura zaslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě zaslání do datové schránky nebo na uvedenou e-mailovou adresu bude každá faktura zaslána samostatnou zprávou ve formátu pdf, příp. doc, xls. Jestliže bude faktura zaslána e-mailem, je možné tuto zprávu jako kopii zaslat i na e-mailovou adresu kontaktní osoby.
3. Cena za dílo již zahrnuje veškeré daně s výjimkou DPH, cla, poplatky a veškeré další výdaje spojené s provedením díla, včetně všech nákladů zhotovitele na dopravu do místa plnění.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu – faktury. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
6. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. tehdy, je-li způsobilé dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno objednateli.
7. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen dílo provést na svůj náklad a na své nebezpečí v době stanovené čl. III této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména předat zhotoviteli podklady k provedení díla, a to do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy a dále mu umožnit potřebný volný přístup do všech prostor potřebných ke zhotovení díla za účelem řádného provedení předmětu díla.
4. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla.
5. Zhotovitel projektové dokumentace bude provádět autorský dozor v průběhu realizace stavby. K autorskému dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem písemně nejpozději 30 kalendářních dnů před zahájením stavby. Autorský dozor není součástí předmětu plnění této smlouvy. Cena za autorský dozor není součástí ceny za dílo dle této smlouvy. Cena za autorský dozor bude vycházet ze standardů příslušných profesních organizací (ČKA, ČKAIT) pro tuto výkonovou fázi.

**Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel je za provedení díla odpovědný dle ustanovení zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednáním této smlouvy.
3. Odstranění vad díla v záruční době je zhotovitel povinen provádět bezplatně.
4. Objednatel uplatní požadavek na odstranění vad díla u zhotovitele písemně v souladu s čl. XII odst. 3 a v oznámení uvede, v čem vady spočívají. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady díla do 30 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem.
5. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.

**Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly, že převzetím způsobilého díla nebo jeho části objednatelem je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel. K přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází okamžikem jeho převzetím objednatelem na základě protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

**Náhrada škody**

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.
3.

**Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání způsobilého díla, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí předmětu díla v náhradním termínu dohodnutém dle čl. III odst. 2, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty jsou splatné 14. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty dle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku na úhradu celkové ceny za dílo bez DPH dle čl. IV.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
8. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

**Zánik smlouvy**

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
* splněním závazku,
* odstoupením od smlouvy,
* dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku nebo z důvodů porušení uvedených v této smlouvě, pokud podstatné porušení této smlouvy dle občanského zákoníku, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 občanského zákoníku.
2. Zjistí-li objednatel vady, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu, neučiní-li tak zhotovitel v době přiměřené či době objednatelem jinak stanovené, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že prodlení zhotovitele s dokončením či předáním díla nebo dodání vadného díla považují za podstatné porušení smlouvy a objednatel má v tomto případě právo od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
5. je v prodlení s realizací díla 15 kalendářních dní a více,
6. porušil povinnost stanovenou dle čl. IV odst. 8,
7. postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,
8. neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,
9. neodstranil vady před předáním díla ve stanovené lhůtě.
10. Smluvní strany se dohodly, že při prodlení objednatele se zaplacením celkové kupní ceny za dílo má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.
11. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XII odst. 3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
12. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla, které je předmětem této smlouvy a že je pojištěn pro případ vzniku škody vzniklé při realizaci stavby dle jím zpracované projektové dokumentace, a to minimálně na částku 250 tis. Kč, přičemž příslušné doklady o těchto svých prohlášeních je zhotovitel povinen na vyžádání objednateli doložit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se včetně jejích případných dodatků vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
6. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou, změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. Pro účel uvedený v čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany rovněž možnost elektronické komunikace prostřednictvím e-mailové adresy objednatele epodatelna@sshr.cz. V případech dle čl. II odst. 3 sjednávají smluvní strany komunikaci rovněž prostřednictvím e – mailových adres kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že prověřil místní podmínky v místě plnění.
5. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Technické podmínky k předmětu smlouvy

 V Praze dne 25. října 2019 V Kravařích dne 25. října 2019

 Za objednatele: Za zhotovitele:

 **Česká republika –**

 **Správa státních hmotných rezerv**

 

 ……………………………… ………………………………

 Ing. Miroslav Basel Ing. Martin Heider

 ředitel Odboru zakázek

**Příloha č. 1 smlouvy**

**TECHNICKÉ PODMÍNKY PŘEDMĚTU SMLOUVY**

**„19-069 PD – rekonstrukce opláštění skladu C1, C3 a C4 – OPV“**

1. Úvod

Pořízení PD navazuje na provedení vlastní rekonstrukce skladů, která je plánována na roky 2020–2021. Realizace zabrání dalšímu poškozování nosných konstrukcí skladů, zlepší tepelně izolační vlastnosti skladů a rovněž dojde k estetickému sjednocení opláštění skladů typu C v rámci skladové kapacity objednatele: středisko …………….

1. Specifikace
2. Cíl akce

Cílem akce je pořízení PD pro zabezpečení realizace rekonstrukce opláštění skladů C1, C3 a C4. V roce 2018 byla ve skladové kapacitě objednatele zrealizována rekonstrukce opláštění typově identického skladu C2.

1. **Parametry akce**

Fasáda je provedena z vápenocementové štukové omítky opatřená akrylátovým nátěrem, která je vlivem povětrnostních podmínek zvětralá, nesoudržná s podkladem a místy opadaná. Vlivem klimatických podmínek dochází k zatékání do zdí a následnému poškození nosné konstrukce.

Stávající stav objektu - sklad je dvoupodlažní s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím. Svislý nosný systém je stěnový, stavba je zastřešena železobetonovými vazníky, na kterých jsou uloženy tenkostěnné stropní desky. Půdorys objektu je obdélníkový, střecha je sedlového tvaru. Rozměr skladu - 72 600 mm x 22 600 mm, S.V. 1. PP je 3 000 mm, 1. NP je 4 500 mm. Stávající fasáda je provedena z vápenocementové štukové omítky opatřené pravděpodobně akrylátovým nátěrem. Štítové stěny skladu jsou v úrovni 1. PP obloženy obkladem z dřevěných palubek, rovněž ostění vrat v 1.NP je obloženo dřevěnými palubkami.

Návrh – je požadováno shodné řešení s identickým skladem C2 již realizovaným v roce 2017 v tom smyslu, že identický musí být vnější vzhled objektů po rekonstrukci.

Fasáda bude nově provedena v kombinaci kontaktního zateplovacího systému, např. ETICS s izolací z pěnového polystyrénu a provětrávané fasády z desek CETRIS BASIC. Součástí opravy bude i provedení podbití přesahu střechy rovněž deskami CETRIS BASIC. Obklad i podbití z CETRIS desek bude proveden s přiznanou spárou a přiznanými hlavičkami vrutů.

Nový sokl a lemování kolem otvorů bude provedený jako provětrávaný z cementotřískových desek CETRIS BASIC tl. 12 mm, sokl bude provedený s přiznanými spárami a hlavičkami vrutů.

Desky CETRIS budou opatřeny základním penetračním nátěrem a finálním fasádním nátěrem akrylátovou nebo silikonovou barvou.

Obdobně bude provedeno podbití střechy, zde však budou použity desky CETRIS BASIC tl. 10 mm. Rovněž podhled bude opatřen základním penetračním nátěrem a finálním fasádním nátěrem akrylátovou nebo silikonovou barvou.

Popis požadovaných prací na objektech C1, C3 a C4

1. zateplení veškerých svislých obvodových ploch (stěn) nad úrovní terénu zateplovacím systémem ETICS s tl. tepelné izolace 50 mm, jako tepelnou izolaci použít polystyrén EPS,
2. 70F tl. 50 mm (λD = 0,039 Wm-1K-1),
3. provedení nového opláštění soklu a lemů kolem otvorů systémem provětrávané fasády z desek CETRIS BASIC tl. 12 mm na jednosměrný dřevěný rošt,
4. provedení nového podbití přesahu střechy deskami CETRIS BASIC tl. 10 mm na zavěšený jednosměrný dřevěný,
5. výměna okapů a svodů, nové okapy a svody budou z před zvětralého TiZn plechu,
6. provedení nového bleskosvodu na fasádě objektu, vodič bleskosvodu bude veden pod omítkou obdobně jako stávající bleskosvod,
7. zpětná montáž elektrického zařízení na fasádě – osvětlení, rozvaděč, vypínače apod.,
8. prodloužení konzol výlezových žebříků na střechu skladu, očištění a nátěr žebříků,
9. prodloužení kotvení madel u výlezových žebříků na rampu,
10. posunutí žebříků vedoucích na automobilové rampy.

Výše specifikované materiály lze nahradit rovnocenným řešením za předpokladu, že budou vykazovat shodné technické a stavebně-fyzikální parametry s tím, že vnější podoba objektů musí být identická s objektem C2 – viz v textu výše.

1. Specifikace předmětu plnění

Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace v souladu s ust. § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Ve výběrovém řízení bude vybrán projektant, který zpracuje:

1. Návrh řešení a Projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr bude zpracován zvlášť pro každý jednotlivý objekt, aby bylo možné realizovat stavbu na každý objekt samostatně po etapách.
2. Pro fázi realizace stavby bude zajišťovat výkon autorského dozoru (příkazní smlouva na provádění autorského dozoru bude uzavřena samostatně před započetím realizace stavby.

Koncepce řešení, návrh, bude projednáván průběžně s vedoucím závodu a zástupcem investora a výsledek bude písemně odsouhlasen. Odsouhlasené řešení bude rozpracováno v prováděcí projektové dokumentaci a v rozpočtové části.

**Na tuto akci není požadováno stavební povolení ani ohlášení stavby.**

Rozsah a provedení díla dále zahrnuje toto plnění zhotovitele:

* K uvedenému objektu existuje původní dokumentace v listinné podobě. Dokumentace bude poskytnuta konkrétnímu zpracovateli. Je třeba doměřením ověřit skutečný stav a dokumentaci doplnit.

**Před zahájením projekčních prací je nutné provést průzkum objektu na místě, po dohodě se zástupcem objednatele a domluvit se na postupu a úpravách, které bude zahrnovat následně vypracovaná projektová dokumentace.**