

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, uzavřené dne 13.10.2014 mezi smluvními stranami:

1) Město Louny

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 23 Louny
IČ 00265209
DIČ CZ00265209
zastoupené Ing. Libuší Machillovou, ředitelkou Městské pečovatelské služby s denním stacionářem Louny, příspěvkovou organizací, na základě Smlouvy na zajištění správy bytových jednotek a prostor sloužících podnikání ve vlastnictví města Loun č.j. MULNCJ 52427/2015/OSM ze dne 01.07.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.03.2017
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2) APTD, s. r. o.

se sídlem Jarošova 1208, 440 01 Louny
IČ 49285319
DIČ CZ49285319
zapsaná u obchodního rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22465, spisová značka C 22465
zastoupená Františkem Svobodou, jednatelem
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

dále též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“

Smluvní strany se dohodly, podle ustanovení odst. 1. článku VIII. smlouvy, na následujícím dodatku:

Čl. I.

1) Čl. IV. věta první se mění a nově zní:

Smluvní vztah mezi smluvními stranami se uzavírá na dobu určitou, s platností do 31.10.2024.

2) V Čl. III. se vkládá nová věta, která zní:

Nájem vybrané nemovité věci je dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně. Za DUZP se považuje vždy první den příslušného kalendářního měsíce.

3) Čl. III. věta čtvrtá se mění a nově zní:

Nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu jsou splatné do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s. číslo účtu 1020795319/0800, variabilní symbol 12010.

4) V Čl. VI. se vkládá nový odstavec č. 8, který zní:

8. Změny v nebytových prostorech vč. změn vnitřního vybavení, které mají charakter technického zhodnocení majetku (TZH), je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě takto povolených stavebních úprav vede nájemce dané výdaje ve svém účetnictví a je oprávněn k provádění daňových odpisů. TZH je po celou dobu nájmu majetkem pronajímatele

a nájemce je při ukončení nájmu povinen toto TZH předat v účetní zůstatkové hodnotě pronajímateli. V případě ukončení nájemního vztahu se hodnota TZH finančně nevypořádává.

5) V Čl. VII. se vkládají nové odstavce č. 3 - 6, které znějí:

3. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv město Louny, zastoupené Městskou pečovatelskou službou s denním stacionářem Louny, příspěvkovou organizací.

Čl. II.

1. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, uzavřené dne 13.10.2014. Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem neupravená, se nemění.
2. Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada města Loun usnesením č. 271/2019 dne 23.09.2019.
3. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Doložka

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Loun usnesením č. 271/2019 ze dne 23.09.2019. Záměr města změnit nájemní vztah byl zveřejněný na úřední desce ode dne 21.08.2019 do dne 06.09.2019.

V Lounech dne

V Lounech dne

.....
Ing. Libuše Machillová, ředitelka MPS
Město Louny

.....
František Svoboda, jednatel
APTD, s. r.o.