

DODATEK č. 10

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 26N12/81

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

sídlo: Vestecká 2, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany

IČO: 46356657

DIČ: CZ46356657

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2176

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Josef Kubiš předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 26N12/81, ve znění dodatku č. 1- č.9 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 16.9.2019 nabyla vlastnické právo k pozemku PK 150/1 v k..ú. Hodkovice u Zlatníků, Obec Zlatníky-Hodkovice třetí osoba .Obec Zlatníky-Hodkovice, Náves sv.Petra a Pavla 113, 252 41 Zlatníky-Hodkovice na základě smlouvy č. 1005991981.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 24 624 Kč (slovy: dvacetčtyřitisícšestsetdvacetčtyři korun českých).

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 24 624 Kč (slovy: dvacetčtyřitisícšestsetdvacetčtyři korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto **dodatkem č. 10 dotčena.**

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden. Stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30.10.2019

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl.město Praha
pronajímatel

.....
Ing. Josef Kubiš
předseda představenstva
AGRO Jesenice u Prahy a.s.
nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 26N12/81

Variabilní symbol: 2611281 Uzavřeno: 16.7.2012 Roční pacht: 24 624 Kč

Datum tisku: 17.10.2019 Účinná od: 16.7.2012

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRO Jesenice u Prahy a.s.	Vestecská 2, 25241 Zlatníky-Hodkovice Hodkovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Hodkovice u Zlatníků											
	134			5	0	10002	pc/ha	110 100,00	296	2,2	71,70
	135			5	0	10002	pc/ha	110 100,00	165	2,2	39,97
	157	1		5	0	10002	pc/ha	110 100,00	2 250	2,2	545,00
	157	2		5	0	10002	pc/ha	110 100,00	248	2,2	60,07
	165			5	0	10002	pc/ha	110 100,00	1 690	2,2	409,35
	166			5	0	10002	pc/ha	110 100,00	10 229	2,2	2 477,67
	167			5	0	10002	pc/ha	110 100,00	3 809	2,2	922,62
	257		2	5	0	10002	pc/ha	110 100,00	670	2,2	162,29
	303	1		5	0	10002	pc/ha	110 100,00	1 140	2,2	276,13
	310	2		5	0	10002	pc/ha	110 100,00	6 114	2,2	1 480,93
	353	2		2	2	10002	pc/ha	110 100,00	235	2,2	56,92
	353	90		2	2	10002	pc/ha	110 100,00	4	2,2	0,97
	353	111		2	2	10002	pc/ha	110 100,00	569	2,2	137,82
	353	159		2	14	10002	pc/ha	110 100,00	21 320	2,2	5 164,13
Celkem za katastr									48 739		11 805,57
Katastr: Hole u Průhonic											
	503	27		2	2	10002	pc/ha	77 400,00	250	2,2	42,57
	503	30		2	2	10002	pc/ha	77 400,00	3 497	2,2	595,47
	505	1		2	2	10002	pc/ha	77 400,00	737	2,2	125,50
	508	16		2	2	10002	pc/ha	77 400,00	1 509	2,2	256,95
	515	11		2	2	10002	pc/ha	77 400,00	1 381	2,2	235,16
	515	52		2	2	10002	pc/ha	77 400,00	3 276	2,2	557,84
Celkem za katastr									10 650		1 813,49
Katastr: Jesenice u Prahy											
	408			5	0	10002	pc/ha	139 200,00	1 038	2,2	317,88
	507			5	0	10002	pc/ha	139 200,00	122	2,2	37,36
Celkem za katastr									1 160		355,24
Katastr: Vestec u Prahy											
	112	32		2	2	10002	pc/ha	78 500,00	109	2,2	18,82

8

Příloha pachtovní smlouvy č. 26N12/81

Variabilní symbol: 2611281 Uzavřeno: 16.7.2012 Roční pacht: 24 624 Kč
Datum tisku: 17.10.2019 Účinná od: 16.7.2012

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Vestec u Prahy											
	112	53		2	2	10002	pc/ha	78 500,00	485	2,2	83,76
	112	60		2	2	10002	pc/ha	78 500,00	436	2,2	75,30
	559			2	2	10002	pc/ha	78 500,00	14 452	2,2	2 495,86
	720	31		2	2	10002	pc/ha	78 500,00	591	2,2	102,07
	841	2		2	2	10002	pc/ha	78 500,00	628	2,2	108,46
	891			2	2	10002	pc/ha	78 500,00	467	2,2	80,65
	1017	7		2	2	10002	pc/ha	78 500,00	22	2,2	3,80
	1017	9		2	2	10002	pc/ha	78 500,00	48	2,2	8,29
	1062	20		2	2	10002	pc/ha	78 500,00	3 812	2,2	658,33
Celkem za katastr									21 050		3 635,34
Katastr: Zlatníky u Prahy											
	340			5	0	10002	pc/ha	133 000,00	4 244	2,2	1 241,79
	341			5	0	10002	pc/ha	133 000,00	1 993	2,2	583,15
	392			5	0	10002	pc/ha	133 000,00	14 228	2,2	4 163,11
	413			5	0	10002	pc/ha	133 000,00	3 205	2,2	937,78
	456			2	2	10002	pc/ha	133 000,00	302	2,2	88,37
Celkem za katastr									23 972		7 014,20
Celkem									105 571		24 624

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar
jdn...za jednotku
pc/ha...průměrná cena za hektar
m²...za m²