

SMLOUVA č. 293/2016
o uzavření budoucí kupní smlouvy
uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY:

Povodí Ohře, státní podnik Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Statutární orgán: [redacted] generální ředitel
Zastoupen ve věcech smluvních: [redacted] ekonomický ředitel
IČ: 70889988
DIČ: CZ70889988
bankovní spojení: KB, a. s., pobočka Chomutov, č. ú. [redacted]
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052.

dále jen „**Budoucí kupující**“ na straně jedné

a

Město Varnsdorf nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
Statutární zástupce: Ing. Stanislav Horáček, starosta města
IČ: 00261718
DIČ: CZ00261718
bankovní spojení:
základní územní jednotka dle číselníku ČSU- ZÚJ 562882 Varnsdorf

dále jen „**Budoucí prodávající**“ na straně druhé

(Budoucí kupující a Budoucí prodávající dále společně jen „**Smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků nacházejících se u koryta vodního toku Mandava, v úseku ř. km. 0,000 – 6,130, vymezeny souřadnicemi od 50°54'18.48"N, 14°39'07.48"E do 50°55'1 6.51"N, 14°36'25.51"E (souřadnice WGS-84), vyznačené na mapovém podkladu v Příloze č. 1 a vedené v katastrálním území Varnsdorf, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, dále specifikované Přílohou č. 2 (výběr parcel KN) a Přílohou č. 3 (informace o druhu pozemku), (dále jen „**Předmět smlouvy**“).

II. Předmět smlouvy

1. Budoucí kupující prohlašuje, že má v úmyslu vykoupit pozemky budoucího prodávajícího v souvislosti s realizací staveb oprav a rekonstrukcí vodního díla, opevnění koryta vodního toku Mandavy, s cílem umístit tyto stavby na pozemcích ve vlastnictví státu, s právem hospodařit ve prospěch budoucího kupujícího.
2. Předmětem této smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít za podmínek této smlouvy smlouvu kupní na nemovité věci, na jejímž základě bude vlastnictví nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy převedeno ve prospěch České republiky s právem hospodařit ve prospěch Budoucího kupujícího, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále jen „**Kupní smlouva**“).

3. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na uzavření Kupní smlouvy. Vzhledem k budoucí realizaci stavby opevnění koryta vodního toku Mandava, v úseku ř. km. 0,000 – 6,130, vymezenou souřadnicemi od 50°54'18.48"N, 14°39'07.48"E do 50°55'16.51"N, 14°36'25.51"E (souřadnice WGS-84) a vyznačenou na mapovém podkladu v Příloze č. 1 (dále jen „Stavba“) se Smluvní strany dohodly, že není možné Kupní smlouvu v současné době uzavřít z důvodu budoucího zaměření skutečného provedení a oddělení pozemku po dokončení Stavby (dále jen „Překážka uzavření“).
4. Smluvní strany se dohodly, že přesný rozsah nemovitých věcí – pozemků bude určen v oddělovacím geometrickém plánu dle skutečného provedení Stavby a zpracován na náklady Budoucího kupujícího nejpozději do 90 dnů po dokončení Stavby.
5. Smluvní strany se také zavazují přičinit se v rámci svých možností o co nejrychlejší možné odpadnutí Překážky uzavření.
6. Po odpadnutí Překážky uzavření je Budoucí kupující povinen učinit písemnou výzvu k uzavření Kupní smlouvy, a to nejpozději do doby podání žádosti k zahájení kolaudačního řízení, resp. vydání kolaudačního souhlasu.
7. Po odpadnutí Překážky uzavření je Budoucí prodávající povinen uzavřít Kupní smlouvu bez zbytečného odkladu po doručení výzvy budoucího kupujícího, nejpozději však do 90 dnů.
8. V případě změny vlastníka Předmětu smlouvy specifikovaného v čl. I. této smlouvy přecházejí závazky z této smlouvy na nového vlastníka nemovité věci. Změnu vlastnictví je původní vlastník povinen oznámit bez zbytečného odkladu Budoucímu kupujícímu.
9. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právního nástupce Budoucího kupujícího.
10. Nejzazším termínem pro uzavření Kupní smlouvy je 31.12.2026. Pokud nedojde k uzavření Kupní smlouvy před tímto datem, povinnost uzavřít Kupní smlouvu zaniká bez dalších nároků Smluvních stran.
11. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude nemovitá věc - pozemek Stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni

III. Podstatná změna okolností

1. Pokud dojde ke změně okolností, z nichž Smluvní strany při vzniku závazku z této smlouvy vycházely do té míry, že nelze rozumně požadovat uzavření Kupní smlouvy, povinnost uzavřít Kupní smlouvu zaniká.
2. Jestliže se jedna ze smluvních stran o této podstatné změně okolností dozví, toto neprodleně oznámí straně druhé. Pokud takto neučiní, nahradí druhé straně škodu vzniklou z tohoto prodlení, či opomenutí.
2. Ustanovení článku III. odst. 1 se nepoužije, pokud byla změna okolností způsobena jednáním či opomenutím jedné ze smluvních stran k tíži druhé strany.

IV. Obsah budoucí smlouvy

1. Kupní cena za nemovitou věc specifikovanou v čl. I této smlouvy v rozsahu upřesněném oddělovacím geometrickým plánem skutečného provedení Stavby, bude stanovena částkou ve výši **10,- Kč/m²** (slovy: deset korun českých), (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Kupní cena bude Budoucím kupujícím uhrazena Budoucím prodávajícím převodem na účet Budoucího prodávajícího do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Po připsání kupní ceny na účet Budoucího prodávajícího zařídí Budoucí prodávající vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Náklady spojené se zpracováním budoucí kupní smlouvy a správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí ponese Budoucí kupující.
4. V souladu s § 6 a § 40 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí je osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci a daňové příznání se nepodává.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupní smlouva bude platná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná vkladem do KN.
6. Vlastnictví nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. této smlouvy v rozsahu upřesněném oddělovacím geometrickým plánem skutečného provedení Stavby, bude převedeno do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Budoucího kupujícího

V. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokutu je povinna zaplatit Smluvní strana, která způsobila nemožnost uzavření Kupní smlouvy. Zejména se jedná o případ, kdy se jedna ze smluvních stran objektivně nesnaží o odstranění Překážky uzavření, či kdy jedna ze smluvních stran odmítne podepsat Kupní smlouvu, aniž by byly splněny okolnosti uvedené v článku III. této smlouvy.
2. Smluvní strany se shodly na smluvní pokutě ve výši odpovídající dvojnásobku kupní ceny stanovené pro předmět Kupní smlouvy, jejíž neuzavření jedna ze smluvních stran způsobila.
3. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje smluvní pokutu.
4. Ustanovení o smluvní pokutě je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku smlouvy od samého počátku.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

3. Prodávající osvědčuje doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně převodu předmětu smlouvy uvedeného v čl. I. byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního úkonu obce při převodu nemovitého majetku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, má na základě zákona č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), stanovenou povinnost uveřejňovat soukromoprávní smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany tímto bez výhrad souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy prostřednictvím registru smluv.
Na základě dohody smluvních stran zajistí Budoucí prodávající uveřejnění smlouvy v registru smluv.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma stranami.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky uzavřenými na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy smlouvy.
9. Tato smlouva se uzavírá dle usnesení Zastupitelstva města č. 112/2016 ze dne 20.10.2016.

Příloha: č. 1 mapový podklad

č. 2 výběr parcel KN

č. 3 informace o druhu pozemku

V Chomutově dne 22.12.2016

Ve Varnsdorfu dne 22.12.2016

.....
za Povodí Ohře, státní podnik



.....
za Město Varnsdorf

