



KUPNÍ SMLOUVA

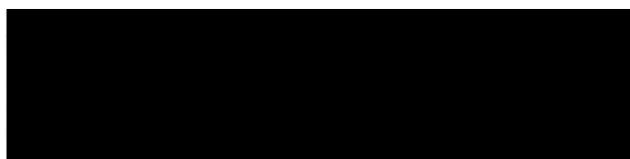
uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

prodávající: **Město Ústí nad Orlicí**
se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města
IČ: 00279676
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí
číslo účtu: 19-420611/0100

- dále jen prodávající

A

kupující:



- dále jen kupující

I.

Prodávající je vlastníkem p.p.č. 240/1 o výměře 205 m² a p.p.č. 1269/1 o výměře 300 m² v k.ú. Hylváty, v obci Ústí nad Orlicí.

II.

Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodávané nemovité věci a nemovitou věc v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **102.585 Kč** (slovy: jednostodvatisícepětsetosmdesát pět korun českých). Kupní cena se skládá z ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 3973/145/2016 ve výši 101.000 Kč a z nákladů na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1.585 Kč.

Tato částka bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s. v Ústí nad Orlicí, č. účtu 19-420611/0100, VS⁹⁰³²⁰⁰⁰⁷⁰⁸ nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Nezaplatí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazují se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

V.

Záměr prodeje nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 17.08.2016 do 05.09.2016. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 12.12.2016 usnesením č. 350/15/211/2016.

VI.

Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je smluvní strana stanovená příslušným právním předpisem. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VII.

Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro kupujícího jedno vyhotovení, pro prodávajícího dvě vyhotovení a jedno vyhotovení pro katastrální úřad.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas poskytují na dobu 10 let a současně se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním svých údajů neodvolají.

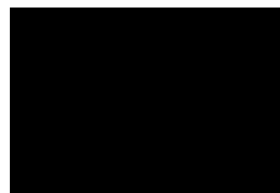
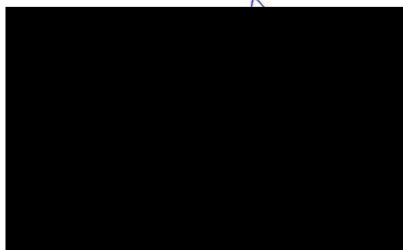
Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.

Smluvní strany se dohodly, že Město Ústí nad Orlicí bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 15-12-2016

V Ústí nad Orlicí dne 14-12-2016



Petr Hájek
starosta města

