

číslo registrační (kupující):

číslo registrační (prodávající):

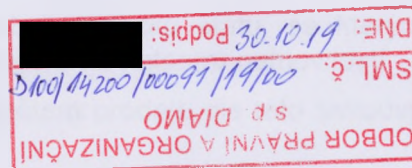


1000049728

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany



Prodávající: DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku

Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Těžba a úprava uranu

Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

Pověřený jednáním: [redacted] vedoucí odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted] vedoucí oddělení investic a správy majetku o. z. TÚU

Tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Těžba a úprava uranu

Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

(dále jen „prodávající“)

Kupující: PRAKTIK – Industrie Park a.s.

Chrastavská 273/30, Liberec II – Nové Město, 460 01 Liberec

Zapsaná: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2066

IČO: 28708563 DIČ: CZ28708563, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

č. ú. [redacted]

Zastoupená [redacted], členem představenstva

(dále jen „kupující“)

II. Předmět plnění

- Prodávající prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s pozemky v k. ú. Stráž pod Ralskem, obec Stráž pod Ralskem, zapsaných ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 150, které jsou majetkem státu, a to:
 - parc. č. 1587/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 40.695 m²;
 - parc. č. 1587/53, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 4.872 m².
- Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví:
 - pozemek parc. č. 1587/75 ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Stráž pod Ralskem, o výměře 5.869 m², v těch mezích a hranicích jak je oddělený

- geometrickým plánem číslo 1587-2/2018 z pozemku parc. č. 1587/1 v k. ú. Stráž pod Ralskem, inv. č. 23100181, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- b) pozemek parc. č. 1587/76 ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Stráž pod Ralskem, o výměře 771 m², v těch mezích a hranicích jak je oddělený geometrickým plánem číslo 1589-3/2018 z pozemku parc. č. 1587/53 v k. ú. Stráž pod Ralskem, inv. č. 23100534, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.
3. Předmětem plnění této smlouvy je dále prodej staveb v majetku státu, se kterými je prodávající oprávněn hospodařit a které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí.
- Níže uvedené stavby tvoří s pozemky, které jsou předmětem prodeje dle této smlouvy, funkční celek:
- KANALIZACE SZČ, část inv. č. 22100105 v rozsahu 12 kanalizačních šachet a 489 bm kanalizace, sloužící pro odvod splaškových vod a dešťové odvodnění zpevněných ploch kupujícího. Kanalizace je na pozemcích parc. č. 1587/40, parc. č. 1587/1 (parc. č. 1587/75 dle výše uvedeného GP), parc. č. 1587/53 (parc. č. 1587/76 dle výše uvedeného GP), parc. č. 1587/73, parc. č. 1587/41, parc. č. 1587/39, vše v k. ú. Stráž pod Ralskem, viz příloha č. 1 této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že mu je stav převáděného majetku znám a že tento majetek kupuje v tom stavu, v jakém se dnes nachází. Převáděný majetek je popsán ve znaleckých posudcích č. 6444-76/2019 ze dne 11. 9. 2019 a č. 6415-48/2019 ze dne 30. 4. 2019 znalce [REDAKCE] jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 29. 10. 1980 č. j. Spr. 2905/80.
5. Prodávající prohlašuje, že se nejedná o určený majetek ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a že na prodáváný majetek nebyl uplatněn žádný restituční nárok ani není zařazen do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby a zákona č. 428/2012 Sb., zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za převod vlastnického práva k nemovitostem dle článku II. odst. 2 a odst. 3 této smlouvy se sjednává ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran.
2. Kupní cena činí celkem: **1.165.000 Kč** bez DPH (slovy: jeden milion sto šedesát pět tisíc korun českých).
3. Cena dle odst. 2 tohoto článku bude kupujícím uhrazena jednorázově ve prospěch prodávajícího, a to na základě zálohové faktury vystavené stranou prodávající ve lhůtě 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne jejího odeslání prodávajícím kupujícímu. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání ve prospěch bankovního účtu prodávajícího.
4. V případě nedodržení lhůty splatnosti faktury dle odst. 3 tohoto článku je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Předání a převzetí

1. Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje protokolárně převzít majetek, který je předmětem této smlouvy, do 14 kalendářních dnů po připsání kupní ceny uvedené v článku III. této smlouvy na účet prodávajícího.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné dluhy, zástavní či jiná práva třetích osob či jiné právní závady, vyjma práv zapsaných v katastru nemovitostí.

3. Prodávající dále prohlašuje, že daňové a poplatkové povinnosti související s prodáváním majetkem byly až do doby přechodu vlastnických práv na kupujícího řádně uhrazeny. Prodávající zároveň prohlašuje, že nebylo zahájeno žádné soudní nebo správní řízení, kterým by mohl být postížen převáděný majetek.
4. Vlastnické právo k převáděnému majetku přechází na kupujícího dnem právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V. Vklad vlastnického práva k nemovitosti

1. Dle dohody účastníků podá návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem uvedeným v článku II. této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, ne však dříve než po zaplacení kupní ceny uvedené v článku III. této smlouvy. Výlohy s tímto spojené nese kupující a náklad na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je již zahrnutý v kupní ceně uvedené v článku III. této smlouvy.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující se zavazuje neprodleně podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání v tomto smyslu, a to v souladu s § 32 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
2. K účinnosti převodu vlastnického práva k nemovitým věcem na kupujícího je nutný zápis do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. V případě nesplnění této zákonné podmínky se smlouva od počátku ruší a účastníci se zavazují vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.
3. V případě, že kupující bude s úhradou kupní ceny v prodlení delším než 90 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany dále ujednávají, že kterákoliv ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
5. Ozámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Kupující podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v Registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí prodávající. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v Registru smluv bez dalších podmínek.
2. Kupující se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU)

2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

3. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právem a právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden originál obdrží kupující, jeden originál prodávající a jeden originál je určen pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná, a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1: Dešťová a splašková kanalizace SZČ

Příloha č. 2: Geometrický plán číslo 1587-2/2018

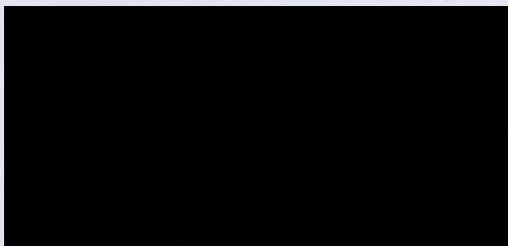
Příloha č. 3: Geometrický plán číslo 1589-3/2018

Ve Stráži pod Ralskem dne: **16-10-2019**

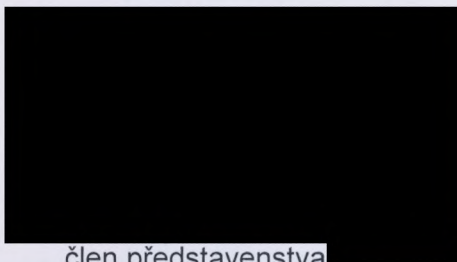
V Liberci dne: **22.10.2019**

Za DIAMO, státní podnik:

Za PRAKTIK – Industrie Park a. s.:



ředitel státního podniku



člen představenstva

