



2019

Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI**č. KUP/21/10/006514/2019**

stavba č. 9172 „Velká Ohrada, 14. stavba“

Niže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131, zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*), následující smluvní strany:

PhDr. Věra Bartošková, r.č. 43 [redacted]

trvale bytem [redacted] Praha 5 [redacted]

bankovní spojení [redacted]

prodávající není plátcem DPH

(*dále jen „prodávající“*)

na straně jedné

a

Hlavní město Praha,

sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí 2

zastoupené: Ing. Karlem Prajerem,

ředitelem odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy,

IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha, č. ú.: 20028-5157998/6000

(*dále jen „kupující“*)

na straně druhé

tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (*dále jen „kupní smlouva“*):**I.****Předmět koupě a prodeje**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:
parc.č. 2342/401 o výměře 636 m², druh pozemku ostatní plocha, zeleň,
parc.č. 2342/402 o výměře 82 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha,
parc.č. 2342/403 o výměře 230 m², druh pozemku ostatní plocha, zeleň,
parc.č. 2342/404 o výměře 32 m², druh pozemku ostatní plocha, zeleň,
parc.č. 2342/406 o výměře 197 m², druh pozemku ostatní plocha, zeleň,
parc.č. 2342/408 o výměře 48 m², druh pozemku ostatní plocha, zeleň,
parc.č. 2342/412 o výměře 52 m², druh pozemku ostatní plocha, zeleň,
parc.č. 2342/413 o výměře 119 m², druh pozemku ostatní plocha, zeleň,
parc.č. 2342/415 o výměře 47 m², druh pozemku ostatní plocha, zeleň,
parc.č. 2342/419 o výměře 6 m², druh pozemku ostatní plocha, zeleň,
parc.č. 2342/420 o výměře 22 m², druh pozemku ostatní plocha, zeleň,
parc.č. 2342/446 o výměře 79 m², druh pozemku ostatní plocha, zeleň,
parc.č. 2342/448 o výměře 152 m², druh pozemku ostatní plocha, zeleň,
parc.č. 2342/450 o výměře 107 m², druh pozemku ostatní plocha, zeleň,
parc.č. 2342/453 o výměře 625 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace,

celková plocha 2 434 m², v obci Praha, k.ú. Stodůlky, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1530 (*dále jen „nemovitá věc“*).

2. Prodávající prohlašuje, že nemovitou věc nabyl na základě smlouvy darovací ze dne 18. 2. 2002 (právní účinky vkladu práva ke dni 5. 3. 2002) a smlouvy darovací ze dne 23. 10. 2002 (právní účinky vkladu práva ke dni 24. 10. 2002).
3. Znalecký posudek za účelem stanovení výše dále sjednané kupní ceny za nabytí vlastnického práva k nemovité věci vyhotovil soudní znalec Ing. Pavel Šafařík dne 13. 6. 2019 pod číslem znaleckého deníku č.j. 1622 – 22/2019 (*dále jen „znalecký posudek“*).
4. Nemovitá věc je kupujícím od prodávajícího vykupována z důvodu majetkoprávního vypořádání stavby č. 9172 Velká Ohrada, 14. stavba.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této kupní smlouvy a za podmínek v této kupní smlouvě uvedených, prodává prodávající kupujícímu předmětnou nemovitou věc uvedenou v čl. I této smlouvy, a to se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi nemovité věci.
2. Prodávající předmětnou nemovitou věc spolu s příslušenstvím prodává kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě znaleckého posudku, která činí [REDACTED]
3. Kupující předmětnou nemovitou věc s jejími součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu takto:

Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího č. [REDACTED] vedený u [REDACTED] a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že, na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, a jako vlastník je tedy oprávněn tuto nemovitou věc bez omezení zcizovat nebo jinak s ní nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovité věci ze zákona.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovité věci včetně jejích příslušenství a prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že její stav je mu znám, a že nabyvá předmětnou nemovitou věc do vlastnictví, a to včetně jejích příslušenství ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od smlouvy odstoupit. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci dnem vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má právo vstupu a užívání předmětné nemovité věci v celém jejím rozsahu, včetně práva brát z nemovité věci užitky, a to bez jakéhokoli omezení od dne zápisu předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí kupujícího jako vlastníka.

V.

Náklady spojené s předmětem smlouvy a způsob úhrady daně z nabytí nemovité věci

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovité věci se v tomto případě neplatí, neboť kupující jako poplatník daně z nabytí nemovité věci, je dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, od této daně osvobozen.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu se sídlem v Praze 8, Pod Sídlištěm 1800/9, a to nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující. Prodávající má právo, do dne zápisu kupujícího jako vlastníka do katastru nemovitostí, vstupu a užívání předmětné nemovité věci v celém jejím rozsahu, včetně práva brát z nemovité věci užitky, a to bez jakéhokoli omezení.
2. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího.
3. V případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva k nemovité věci bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této kupní smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. odst. 1 této kupní smlouvy nebude podán do jednoho roku od uzavření této kupní smlouvy. Odstoupením od kupní smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší.

[redacted] MHMP

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla vedena v evidenci tj. v centrální evidenci smluv, vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této kupní smlouvy, datum jejího podpisu a text této kupní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této kupní smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
5. Tato kupní smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž toto vyhotovení kupní smlouvy je opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran.
6. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 10/24 ze dne 17. 10. 2019.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

29 -10- 2019

24 -10- 2019

V Praze dne

V Praze dne

[redacted]
PhDr. Věra Bartošková
prodávající

[redacted]
Ing. Karel Prajer
ředitel odboru investičního MHMP