

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2012/0367/OOM/RAD ze dne 25. 4. 2012 na pronájem nebytového prostoru **č. 301 v domě č. p. 297, Nuselská 5**, katastrální území Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 19R-658/2015 ze dne 22. 7. 2015

1.1. pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou,
zástupcem starosty městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID DS: ergbrf7
/dále jen pronajímatel/

a**1.2. nájemce: BODYGOLDING ART COMPANY s.r.o.**

zastoupená: Mgr. Vítem Mudruňkou, jednatelem
se sídlem: Třeboradická 1067/31, Praha 8, 182 00
IČ: 24693839
DIČ: CZ24693839 (není plátcem DPH)
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
email: [REDACTED]
/dále jen nájemce/

I.

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, které jsou předmětem tohoto dodatku:

1.) Nájemce provede změnu v účelu užívání nebytového prostoru č. 301 v domě č. p. 297, Nuselská 5, katastrální území Nusle, Praha 4, z kosmetického salonu na prodejnu potravin (bez stavebních úprav). Z tohoto důvodu se do nájemní smlouvy doplňuje nový čl. IX. Změna v užívání stavby, který bude znít takto:

„IX. Změna v užívání stavby

9.1. Nájemce je seznámen se současným stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se, že současný stavebně technický účel užívání předmětu nájmu uvede na vlastní náklady do souladu s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu

do 3 měsíců od uzavření tohoto dodatku. Uvedením současného stavebně technického účelu užívání předmětu nájmu do souladu s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu se rozumí změna v užívání stavby, tj.:

- a) den doručení souhlasu stavebního úřadu se změnou v užívání stavby nájemci nebo
- b) den právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení změny v užívání stavby při postupu podle § 127 odst. 4 stavebního zákona.

9.2. Rozhodne-li stavební úřad, že oznámenou změnu v užívání stavby projedná v řízení, prodlužuje se lhůta v odst. 9.1. o 45 dnů.

9.3. Pokud nájemce lhůtu uvedenou v odst. 9.1. nedodrží, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající měsíčnímu nájemnému bez DPH za každý započatý měsíc prodlení se splněním uvedené povinnosti. Při nedodržení této lhůty je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Lhůta může být prodloužena z objektivních důvodů písemným číslovaným dodatkem.

9.4. Nájemce je povinen předložit pronajímateli oznámení změny v užívání stavby stavebnímu úřadu s přílohami vyžadovanými stavebněprávními předpisy k odsouhlasení a odsouhlasenou verzí oznámit stavebnímu úřadu. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

9.5. Podáním stavebnímu úřadu jako správnímu orgánu nedochází ke splnění povinnosti vůči pronajímateli jako účastníkovi této smlouvy. Stavební úřad a pronajímatel nejsou totéž. Neoznačí-li nájemce své podání s určitostí tak, aby bylo zjevné, že je určeno pronajímateli jako účastníkovi této smlouvy (především odkazem na uzavřený dodatek č. 1), a podání by dle svého obsahu náleželo jak mezi povinnosti nájemce vůči pronajímateli, tak i do působnosti stavebního úřadu, a stavební úřad se proto začne jeho podáním zabývat, jde to nájemci k tíži a svou povinnost vůči pronajímateli tak nesplní.

9.6. Po provedení změny v účelu užívání bude uzavřen dodatek č. 2, jehož předmětem bude změna čl. III. odst. 3.2. až 3.4. nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 1, tj. nový stavebně technický účel užívání předmětu nájmu, předmět podnikání a účel nájmu předmětného nebytového prostoru.“

2.) Článek *IX. Zánik nájmu* a jeho odstavce 9.1. až 9.4. se přečíslovávají na článek X. a odstavce 10.1. až 10.4 a článek *X. Závěrečná ustanovení* a jeho odstavce 10.1. až 10.8. se přečíslovávají na článek XI. a odstavce 11.1. až 11.8.

II.

1.) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2012/0367/OOM/RAD ze dne 25.4.2012 zůstávají beze změn.

2.) Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

3.) Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

4.) Tento dodatek nabývá platnosti účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha: plná moc

V Praze dne - 5 -08- 2015



za pronajímatele
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty městské části Praha 4

V Praze dne

28.7.2015



za nájemce
BODYGOLDING ART COMPANY s.r.o.
Mgr. Vít Mudruňka, jednatel

Naše podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4
potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny
podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.
o hlavním městě Praze.

V Praze dne 5 -08- 2015

člen Za
městské

části Praha 4



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4



Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4