

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2012/0367/OOM/RAD ze dne 25. 4. 2012, ve znění dodatku č. 1, na pronájem nebytového prostoru **č. 301 v domě č. p. 297, Nuselská 5**, katastrální území Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 19R-658/2015 ze dne 22. 7. 2015 a č. 25R-1094/2015 ze dne 4. 11. 2015

1.1. pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou,
zástupcem starosty městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID DS: ergbrf7
/dále jen pronajímatel/

a**1.2. nájemce: Nuselská sýrárna, s.r.o.**

zastoupená: Ing. Augustinem Gecem, jednatelem
se sídlem: Tři dvory 98, Litovel, 784 01
IČ: 24693839
DIČ: CZ24693839 (není plátce DPH)
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
email: [REDACTED]
/dále jen nájemce/

I.

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, které jsou předmětem tohoto dodatku:

1.) Ruší se odstavec 9.1. v čl. IX. a nahrazuje se odstavcem 9.1. v tomto znění:

9.1. Nájemce je seznámen se současným stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se, že současný stavebně technický účel užívání předmětu nájmu uvede na vlastní náklady do souladu s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu **do 4 měsíců** od uzavření dodatku č. 1. Uvedením současného stavebně technického účelu užívání předmětu nájmu do souladu s budoucím stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu se rozumí změna v užívání stavby, tj.:

- a) den doručení souhlasu stavebního úřadu se změnou v užívání stavby nájemci nebo
- b) den právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení změny v užívání stavby při postupu podle § 127 odst. 4 stavebního zákona.

2.) V odst. 9.6. v čl. IX. se vypouští „č. 2“ v první větě souvětí.

II.

- 1.) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2012/0367/OOM/RAD ze dne 25. 4. 2012, ve znění dodatku č. 1, zůstávají beze změn.
- 2.) Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.
- 3.) Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- 4.) Tento dodatek nabývá platnosti účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 24 -11- 2015

za pronajímatele
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty městské části Praha 4

V Praze dne 11-11-2015

114

za nájemce
Nuselská sýrárna, s.r.o.
Ing. Augustin Gec, jednatel

24 - 11 - 2015



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015

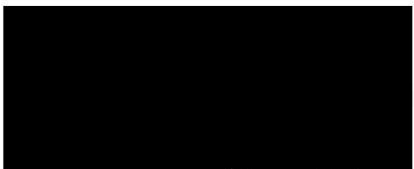
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

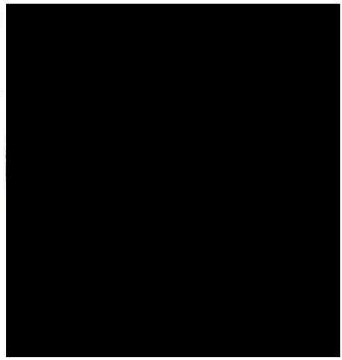
zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zeizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4