

**DODATEK č. 3**

k nájemní smlouvě č. 2012/0367/OOM/RAD ze dne 25. 4. 2012, ve znění dodatku č. 1 a 2, na pronájem nebytového prostoru **č. 301 v domě č. p. 297, Nuselská 5**, katastrální území Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 19R-658/2015 ze dne 22. 7. 2015 a č. 25R-1094/2015 ze dne 4. 11. 2015

**1.1. pronajímatel: městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou,  
zástupcem starosty městské části Praha 4,  
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015  
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
bank. spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
ID DS: ergbrf7  
/dále jen pronajímatel/

**a****1.2. nájemce: Nuselská sýrárna, s.r.o.**

zastoupená: Ing. Augustinem Gecem, jednatelem  
se sídlem: Tři dvory 98, Litovel, 784 01  
IČ: 24693839  
DIČ: CZ24693839 (není plátce DPH)  
bank. spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
email: [redacted]  
/dále jen nájemce/

**I.**

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, které jsou předmětem tohoto dodatku:

**1.)** Ruší se odstavce 3.2. až 3.4. v čl. III. *Předmět nájmu a účel nájmu* a nahrazují se odstavci 3.2. až 3.4. v tomto znění:

**3.2.** Stavebně technický účel užívání předmětu nájmu: **prodejna potravin.**

**3.3.** Předmět podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu určen: **výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – zprostředkování obchodu a služeb a velkoobchod a maloobchod.**

**3.4.** Účel nájmu: **prodejna potravin – sýrů a italských lahůdek.**

## II.

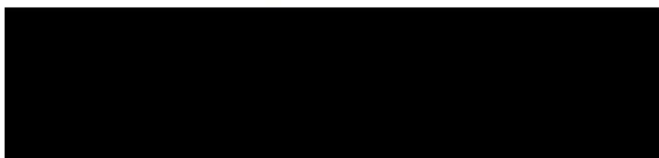
1.) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2012/0367/OOM/RAD ze dne 25. 4. 2012, ve znění dodatku č. 1 a 2, zůstávají beze změn.

2.) Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

3.) Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

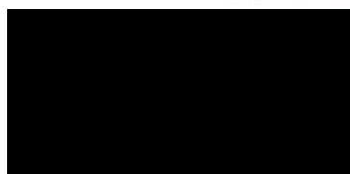
4.) Tento dodatek nabývá platnosti účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 26 -11- 2015

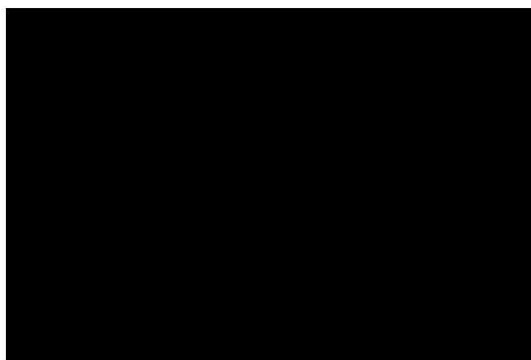


za pronajímatele  
Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty městské části Praha 4

V Praze dne 13 -11- 2015



za nájemce  
Nuselská sýrárna, s.r.o.  
Ing. Augustin Gec, jednatel



byl(e) podepsán(i) členov(e) Zastupitelstva městské části Praha 4  
potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splňovány  
podmínky uvedené v ustanovení § 2 - odstavce 2, 131/2000 zák.  
o místním samosprávě.



26 -11- 2015





městská část Praha 4  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta

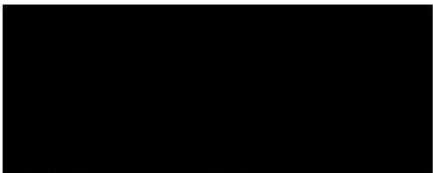
Praha 15. 4. 2015  
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
Mgr. Petr Štěpánek  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

  
Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ P4