

KUPNÍ SMLOUVA

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718 zastoupené starostou **Ing. Stanislavem Horáčkem**, [REDACTED] Varnsdorf (dále jako „**prodávající**“)

a

2. Manželé pan **Jan Synek**, [REDACTED] a paní **Lenka Synková**, [REDACTED] oba trvale bytem ve Varnsdorfu, [REDACTED] (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

Kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 338** (trvalý travní porost) o výměře 4.626 m² zapsané na LV č. 248, pro katastrální území Studánka u Rumburku obce Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tuto nemovitost byl od 07.05.2019 – 23.05.2019 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen usnesením č. 71/2019/2 při 7. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf dne 20. 06. 2019.

II.

Geometrickým plánem č. 595-115/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla pozemková parcela č. 338 – trvalý travní porost o výměře 4.626 m² rozdělena na p. p. č. 338/1 – trvalý travní porost o výměře 3.388² a na p. p. č. 338/2 – trvalý travní porost o výměře 1.238 m².

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy a to **p. p. č. 338/1** (trvalý travní porost o výměře 3.388 m²) v k. ú. Studánka u Rumburku za vzájemně ujednanou kupní cenu 338.800 Kč (slovy: Třístatřicetosmtisícosmsetkorunčeských). Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupují a do svého společného jmění manželů přejímají.

IV.

Celkovou kupní cenu ve výši **338.800 Kč** zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený [REDACTED] č. ú. [REDACTED]

Strany se dále dohodly, že Kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** (slovy jedentisíckorunčeských). Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných Nemovitostech nevážnou žádná věcná práva třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Kupující prohlašují, že znají dobře stav kupované nemovitosti.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 08.08.2019

23.10.2019

.....
Ing. Stanislav Horáček
Varnsdorf

.....
Jan Synek

.....
Lenka Synková