

Čís. sml. AOPK: PO 10/13220/SVSL/19/AOPK ČR
Čís. sml. oprávněného:

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI (INŽENÝRSKÉ SÍTĚ)

uzavřená dle ustanovení § 1257 an. a § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1.1. Budoucí povinný

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

organizační složka státu

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov,

Za kterou jedná: RNDr. František Pelc, ředitel,

IČ: 62933591

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu: 19 -18228011/0710

(dále jen „budoucí povinný“)

1.2. Budoucí oprávněný

Město Mikulov

Sídlo: Náměstí 1, 692 20 Mikulov

Za kterou jedná: Rostislav Košťál, starosta obce

IČ: 00283347

DIČ: CZ00283347

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-2033060287/0100

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

2.1. Česká republika je výlučný vlastník a Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky je příslušná hospodařit s níže uvedenou nemovitostí:

- **pozemek parc.č. 7971**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 25797 m²
(dále jen „budoucí pozemek“),

evidovaný na listu vlastnictví čísl. 60001 pro **k.ú. Mikulov na Moravě**, obec Mikulov, okr. Břeclav, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Budoucí pozemek je situován ve II. zóně odstupňované ochrany přírody a je součástí Ptačí oblasti Pálava.

Příslušnost hospodařit s pozemkem parc.č. 7971, k.ú. Mikulov na Moravě, nabyla Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. -3026/2009- Rý Břeclav ze dne 19.08.2009. Právní moc ke dni 11.09.2009 (Z-3910/2009-736).

- 2.2. Budoucí povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k budoucímu pozemku, uvedenému v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy (dále jen „budoucí služební pozemek“), věcné břemeno – služebnost (*inženýrské sítě*), že budoucí služební pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Budoucí povinný prohlašuje, že budoucí služební pozemek je bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu – služebnosti (*inženýrské sítě*) .
- 2.3. Budoucí oprávněný je investorem stavby kanalizace označené názvem „**Mikulov – Mušlov - kanalizace**“, která se bude realizovat podle projektové dokumentace vypracované firmou AQUA PROCON s.r.o., Palackého tř. 12, 612 00 Brno, upravené dle podmínek závazného stanoviska RP Jižní Morava, Oddělení Správa CHKO Pálava, č.j. 02030/JM/19 ze dne 17.09.2019.
- 2.4. Podle výše uvedené projektové dokumentace bude na části budoucího služebního pozemku uvedeného v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy provedeno umístění **výtlačného řadu kanalizační stoky MUV1 - potrubí HDPE 100RC d110 x 10 mm** (dále jen „**kanalizační výtlač**“).
- 2.5. Budoucí oprávněný před uzavřením této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti (*inženýrské sítě*) budoucímu povinnému doložil, že k záměru umístění stavby „**Mikulov- Mušlov - kanalizace**“, jejíž součástí je vybudování **kanalizačního výtlačku** na budoucím služebním pozemku, uvedeném v čl. II. odst. 2.1. vydalo dne 17.09.2019 **závazné stanovisko RP Jižní Morava, Oddělení Správa CHKO Pálava, č.j. 02030/JM/19**. Uvedené stanovisko tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

- 3.1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují nejpozději do **12** měsíců po dokončení, resp. převzetí dokončené stavby kanalizace, vybudované pod názvem „ **Mikulov – Mušlov - kanalizace**“, budoucím oprávněným od jejího zhotovitele, uzavřít spolu v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o úplatném zřízení služebnosti (*inženýrské sítě*) (kanalizační výtlač) ve znění uvedeném v **příloze čís. 1** této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
Výtlačný řad kanalizační stoky je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona čís. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a nejedná se tak o součást pozemku.
- 3.2. Budoucí povinný uděluje podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění **kanalizačního výtlačku** na budoucím služebním pozemku. Tento souhlas je podmíněn dodržením podmínek uvedených v závazném stanovisku **RP Jižní Morava, Oddělení Správa CHKO Pálava, č.j. 02030/JM/19** ze dne 17.09.2019 (viz příloha čís. 3).
- 3.3. Věcné břemeno – služebnost bude zřízeno úplatně za jednorázovou finanční úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku, který na vlastní náklady nechá vypracovat budoucí povinný. Investor se zavazuje uhradit budoucímu povinnému náklady na pořízení znaleckého posudku, a to na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
- 3.4. Umístění a rozsah věcného břemene – služebnosti (*inženýrské sítě*) je vymezen v **katastrálním situačním výkresu A.2**, který je **přílohou čís. 2** a nedílnou součástí této smlouvy. Pro umístění a uložení **kanalizačního výtlačku** do budoucího služebního pozemku bude jeho přesné umístění ve služebním pozemku vyznačeno v geometrickém plánu, který zajistí na svůj náklad budoucí oprávněný. Náklady související s vyhotovením potřebného počtu geometrických plánů nese investor.
- 3.5. Předběžná výměra plochy věcného břemene – služebnosti (*inženýrské sítě*) dle přiloženého **katastrálního situačního výkresu A.2** činí celkem **223,65 m²**, z toho délka kanalizačního výtlačného řadu činí 73,6 m; šíře potrubí 110 mm; ochranné pásmo kanalizačního výtlačného řadu od osy na každou stranu potrubí činí 1,55 m.
- 3.6. Za období od zahájení stavby „**Mikulov- Mušlov- kanalizace**“ na budoucím služebním pozemku parc.č. 7971, v k.ú. Mikulov na Moravě, do jejího ukončení se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému náhradu za užívání budoucího služebního pozemku (dočasný zábor) v rozsahu **356,37 m²** (tj. **zábor pro manipulaci se stroji v ploše 214, 69 m²**, **zábor na uložení výkopků v ploše 141,68 m²**), a to ve výši určené znaleckým posudkem, který na vlastní náklady

nechá zpracovat budoucí povinný. Úplata bude splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému náklady na pořízení znaleckého posudku, a to na základě vystavené faktury (znalecký posudek bude vypracován jeden a bude obsahovat jak výpočet jednorázové finanční úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti – viz čl. III. odst. 3.3., tak i výpočet náhrady za užívání budoucího služebného pozemku po dobu provádění stavby). Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o zahájení a následně o ukončení stavby na adresu uvedenou v čl. I. odst. 1.1. Fyzické předání a převzetí pozemků zajistí Regionální pracoviště Jižní Morava, Oddělení Správa CHKO Pálava (viz čl. čl. III. odst. 3.7.).

- 3.7. Za budoucího povinného bude s budoucím oprávněným ve výše vyznačených záležitostech jednat a právní a jiná jednání činit Regionální pracoviště Jižní Morava, Oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Pálava, se sídlem: Náměstí 32, 692 01 Mikulov, tel. 519 510 585, 519 511 130, e - mail: palava@nature.cz.

IV. Ostatní ujednání

- 4.1. Budoucí povinný uzavřením této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému, případně jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) stavby, souhlas se vstupem na budoucí služební pozemek v souvislosti s realizací stavby **kanalizačního výtlaku**.
- 4.2. Budoucí povinný souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správné řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí/stavebního povolení pro stavbu „**Mikulov- Mušlov-kanalizace**“, a to podle příslušných ustanovení zákona čí. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas budoucího povinného vyznačen na **katastrálním situačním výkresu A.1.**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 4.**
- 4.3. Tento souhlas je podmíněn dodržением podmínek stanovených v závazném stanovisku **RP Jižní Morava, Oddělení Správa CHKO Pálava, č.j. 02030/JM/19** ze dne 17.09.2019, které tvoří **přílohu čis. 3** této smlouvy.
- 4.4. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (*inženýrské sítě*) jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní jednání, které by vedlo ke zmaření účelu této smlouvy. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku, nebo jeho částem dotčeným stavbou na jinou osobu, zaváže ji k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (*inženýrské sítě*) podle této smlouvy.
- 4.5. V případě, že stavba „**Mikulov- Mušlov – kanalizace**“ nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud budoucí služební pozemek nebude stavbou **kanalizačního výtlaku** dotčen, nejsou účastníci vzájemnými závazky této smlouvy vázání a smluvní strany si vrátí vše, co si dosud plnily. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
- 4.6. Závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti zanikne, pokud **do 36** kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení stavby na budoucím služebném pozemku.

V. Schvalovací doložka

- 5.1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem čí. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
- 5.2. Tuto smlouvu schválila Rada města Města Mikulov usnesením čis.19 na svém zasedání dne 30.9.2019

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje v 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 6.3. Tuto smlouvu je možné měnit, doplňovat a upřesňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran, a to formou vzájemně odsouhlasených písemných dodatků číslovaných vzestupnou řadou.

- 6.4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 6.5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 6.6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod tlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.8. Neoddělitelnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy: **příloha č. 1** – text smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (*inženýrské sítě*), **příloha č. 2** – katastrální situační výkres A.2, **příloha č. 3** – závazné stanovisko RP Jižní Morava, Oddělení Správa CHKO Pálava, č.j. 02030/JM/19 ze dne 17.09.2019, **příloha č. 4** – katastrální situační výkres A.1

Za budoucího povinného:

V Praze dne:

Za budoucího oprávněného:

V Mikulově dne:

.....
Česká republika - Agentura ochrany
přírody a krajiny České republiky
RNDr. František Pelc
ředitel

.....
Město Mikulov
Rostislav Košťál
starosta

Čís. smlouvy AOPK ČR:

Čísl. sml. oprávněného:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI (INŽENÝRSKÉ SÍTĚ)

uzavřená dle ustanovení § 1257 an. a § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1.1. Povinný

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

organizační složka státu

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov,

Za kterou jedná: RNDr. František Pelc, ředitel,

IČ: 62933591

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu: 19-18228011/0710

(dále jen „povinný“)

1.2. Oprávněný

Město Mikulov

Sídlo: Náměstí 1, 692 20 Mikulov

Za kterou jedná:, starosta obce

IČ: 00283347

DIČ: CZ00283347

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-2033060287/0100

(dále jen „oprávněný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

2.1. Česká republika je výlučný vlastník a Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky je příslušná hospodařit s níže uvedenou nemovitostí:

- **pozemek parc.č. 7971**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 25797 m²
(dále jen „pozemek“),

evidovaný na listu vlastnictví čísl. 60001 pro **k.ú. Mikulov na Moravě**, obec Mikulov, okr. Břeclav v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Pozemek je situován ve II.zóně odstupňované ochrany přírody a je součástí Ptačí oblasti Pálava.

Příslušnost hospodařit s pozemkem parc.č. 7971, k.ú. Mikulov na Moravě, nabyla Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. -3026/2009- Rý Břeclav ze dne 19.08.2009. Právní moc ke dni 11.09.2009 (Z-3910/2009-736).

- 2.2. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k pozemku, uvedenému v čl. II. odst. 2.1. (dále jen „služebný pozemek“) věcné břemeno – služebnost (*inženýrské sítě*), že služebný pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu – služebnosti (*inženýrské sítě*).
- 2.3. Oprávněný je vlastníkem stavby kanalizace označené názvem „**Mikulov – Mušlov - kanalizace**“.
- 2.4. Tato smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti (*inženýrské sítě*) vychází ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti (*inženýrské sítě*), uzavřené mezi smluvními stranami uvedenými v čl. I. této smlouvy dne, čís. smlouvy povinného (AOPK ČR) PO/10/13220/SVSL/19/AOPK ČR, čísl. sml. oprávněného.....
- 2.5. Kolaudační souhlas s užíváním stavby „**Mikulov – Mušlov – kanalizace**“ vydal Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí dne, č.j.

III. Předmět smlouvy

- 3.1. Povinný touto smlouvou oprávněnému formou věcného břemene – služebnosti (*inženýrské sítě*) zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného právo umožňující využití uvedeného služebného pozemku pro účely umístění, provozování, opravování a udržování **kanalizačního řadu kanalizační stoky** vybudovaného v rámci stavby „**Mikulov – Mušlov - kanalizace**“.

Výtlačný řad kanalizační stoky je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona čis. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a nejedná se tak o součást pozemku.

- 3.2. V rámci stavby „**Mikulov – Mušlov- kanalizace**“ oprávněný uložil v souladu s kolaudačním rozhodnutím vydaným MÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, č.j.... ze dnedo služebného pozemku **výtlačný řad kanalizační stoky MUV1 - potrubí HDPE 100 RC d110 x 1mm (dále jen „kanalizační výtlač“)**.
- 3.3. Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě, a zdržet se všeho, co vede k ohrožení **kanalizačního výtlačku** a k omezení výkonu tohoto práva oprávněného.
- 3.4. Oprávněný práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu – služebnosti (*inženýrské sítě*) přijímá a zavazuje se, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene – služebnosti (*inženýrské sítě*) nebude do vlastnických práv povinného zasahovat.
- 3.5. Rozsah věcného břemene – služebnosti (*inženýrské sítě*) je vymezen v geometrickém plánu čis., zhotoveném firmou, IČO:, se sídlem , který ověřil dne úředně oprávněný zeměměřičský inženýr pod čis. a souhlas s očíslováním parcel za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, potvrdil dne pod čis. Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr dne pod čis. Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu uloženému v elektronické podobě v dokumentaci katastrálního úřadu.
Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha čis. 1**. Oprávněný vyhotovil geometrický plán na své náklady.
- 3.6. Výměra plochy věcného břemene – služebnosti (*inženýrské sítě*) dle přiloženého geometrického plánu činí celkem m², délka v ose činí m a průměr potrubí m.
- 3.7. Věcné břemeno – služebnost (*inženýrské sítě*) se zřizuje na dobu neurčitou, a to na dobu existence a umístění funkčního a provozovaného kanalizačního výtlačného řadu na služebném pozemku a zanikne pouze v případech stanovených zákonem. Současně platí, že přechodnou nemožností výkonu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti tato služebnost nezaniká.

IV. Náhrada a platební podmínky

- 4.1. Věcné břemeno – služebnost (*inženýrské sítě*) se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou finanční náhradu v celkové výši **Kč** (slovy *korun českých*) bez DPH,

vyčíslenou dle znaleckého posudku čís., vyhotoveného dne
....., znalcem jmenovaným rozhodnutím soudu v ze dne
..... č.j. pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za omezení vlastnických práv povinného vzniklá zřízením věcného břemene – služebnosti (*inženýrské sítě*) dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy bude oprávněným uhrazena do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy na bankovní účet povinného, uvedený v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, variabilní symbol **293 00** Dnem splatnosti se rozumí den připsání stanovené částky na účet povinného.
- 4.3. O tom, že smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti (*inženýrské sítě*) byla podepsána povinným, bude oprávněný informován neprodleně po jejím podpisu. Po připsání jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti (*inženýrské sítě*) na účet povinného bude smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti (*inženýrské sítě*) zaslána oprávněnému k dalšímu řízení.
- 4.4. Úhradou za zřízení věcného břemene – služebnosti (*inženýrské sítě*) nejsou dotčeny nároky povinného, které mu vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

V. Ostatní ujednání

- 5.1. K ochraně **výtlačného řadu kanalizační stoky, průměr 110 mm**, je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) zřízeno ochranné pásmo v šíři 1,5 m na obě strany od vnějšího líce stěny potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu **výtlačného řadu kanalizační stoky**, k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 5.2. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily kanalizační výtlačný řad, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů. Smluvní strany dále sjednávají, že v ochranném pásmu nebudou vysazovat stromy, které by svými rozměry zasahovaly do tohoto pásma.
- 5.3. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
- 5.4. Oprávněný je povinen zajistit, aby provozem a údržbou **výtlačného řadu kanalizační stoky** na služebném pozemku nevznikla povinnému škoda. Pokud k jejímu vzniku dojde, oprávněný se zavazuje tuto škodu, která vznikne povinnému, nebo jiné poškozené osobě, uhradit v plném rozsahu.
- 5.5. Povinný se zdrží všeho, co vede k ohrožení **výtlačného řadu kanalizačního stoku**.
- 5.6. Povinný se zavazuje umožnit oprávněné osobě vstup na služebný pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby **výtlačného řadu kanalizační stoky**. Vstup na služebný pozemek oznámí oprávněný povinnému na adresu Regionálního pracoviště Jižní Morava, Oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Pálava, uvedenou v odstavci 5.10. tohoto článku.
- 5.7. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na služebný pozemek včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na služebném pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou minimálně 14 dnů předem na adresu Regionálního pracoviště Jižní Morava, Oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Pálava, uvedenou v odstavci 5.10. tohoto článku, ledaže se jedná o akutní či jiný havarijní stav, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
- 5.8. Všechny stavební úpravy včetně jejich celého rozsahu, které budou souviset s provozem, údržbou nebo opravami **výtlačného řadu kanalizační stoky**, budou oprávněným povinnému včas písemně oznámeny. Po jejich skončení je oprávněný povinen uvést služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě, nedohodne-li se s povinným jinak.
- 5.9. Přestane-li **výtlačný řad kanalizační stoky** trvale plnit svoji funkci (nebude již trvale provozován), oprávněný jej musí na své náklady ze služebného pozemku odstranit a ten uvést do takového stavu, aby ho vlastník mohl užívat k účelu, k němuž ho užívá.
- 5.10. Za povinného bude s oprávněným ve výše vyznačených záležitostech jednat a právní a jiné úkony činit Regionální pracoviště Jižní Morava, Oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Pálava, se sídlem: Náměstí 32, 692 01 Mikulov, tel. 519 510 585, 519 511 130, e-mail: palava@nature.cz.

VI. Zápis do katastru nemovitostí

- 6.1. Oprávnění, vyplývající ze smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (*inženýrské sítě*), nabude oprávněný zápisem věcného břemene – služebnosti (*inženýrské sítě*) vkladem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí), vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.
- 6.2. Podmínkou podání návrhu na zápis věcného břemene – služebnosti (*inženýrské sítě*) vkladem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí) (dále jen „návrh na zápis“) je uhrazení jednorázové finanční náhrady dle článku IV. této smlouvy.
- 6.3. Návrh na zápis věcného břemene – služebnosti vkladem podá oprávněný, který také uhradí správní poplatky.
- 6.4. Právní účinky zápisu vkladu věcného břemena – služebnosti do veřejného seznamu (katastr nemovitostí) pro oprávněného nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

VII. Schvalovací doložka

- 7.1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
- 7.2. Tuto smlouvu schválila Rada Města Mikulov usnesením č. na svém zasedání dne

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 8.2. Smlouva se vyhotovuje v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech, 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.
- 8.3. Tuto smlouvu je možné měnit, doplňovat a upřesňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran, a to formou vzájemně odsouhlasených písemných dodatků číselovaných vzestupnou řadou.
- 8.4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 8.6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod tlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.8. Neoddělitelnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy: **příloha č. 1** – geometrický plán č.

Za povinného:

V Praze dne:

.....

Česká republika - Agentura ochrany
přírody a krajiny České republiky
RNDr. František Pelc
ředitel

Za oprávněného:

V Mikulově dne:

.....

Město Mikulov
.....
starosta