

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 2012/0367/OOM/RAD ze dne 25. 4. 2012, ve znění dodatků č. 1 až 3, na pronájem nebytového prostoru **č. 301 v domě č. p. 297, Nuselská 5**, katastrální území Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 4R-207/2016 ze dne 24. 2. 2016

I.**1.1. pronajímatel: městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou,
zástupcem starosty městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID DS: ergbrf7
/dále jen „pronajímatel“/

a**1.2. nájemce:**

ORRERO a.s.,
zastoupená: Ing. Augustinem Gecem, předsedou představenstva
se sídlem: Tři Dvory 98, Litovel, 784 01
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě
spis. zn. B 2699
IČ: 63319551
DIČ: CZ63319551
bank. spojení:
č. účtu:
e-mail:
ID DS: pw9fifr
/dále jen „nájemce“/

II.

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách, které jsou předmětem tohoto dodatku:

1.) Ruší se odstavec 3.3. v čl. *III. Předmět nájmu a účel nájmu* a nahrazuje se odstavcem 3.3. v tomto znění:

3.3. Předmět podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu určen: **velkoobchod a maloobchod.**

2.) Ruší se odstavce 5.1. až 5.4. v čl. V. *Nájemné a služby* a nahrazuje se odstavcem 5.1. až 5.4. v tomto znění:

5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 3.697 Kč bez DPH/m²/rok. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Celkové roční nájemné činí	133.512 Kč bez DPH	161.544 Kč s DPH.
Měsíční platby nájemného činí	11.126 Kč bez DPH	13.462 Kč s DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.

5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- vodné a stočné	100 Kč/měsíc
- teplo	1.000 Kč/měsíc

Zálohy na služby činí celkem	1.100 Kč/měsíc.
Zálohy na služby činí celkem	13.200 Kč/rok.

5.3. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor včetně záloh na služby s nájmem související vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž platí, na účet uvedený v čl. 5.4. smlouvy. Pokud doba nájmu nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.

5.4. Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh na služby s nájmem související je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (nebo složenkou) na účet č.: [REDAKCE]
Zaplacením se rozumí připsání na účet. Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.

3.) Ruší se druhá věta v odst. 11.6. v čl. XI. a nahrazuje se zněním:

„Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.“

III.

1.) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2012/0367/OOM/RAD ze dne 25. 4. 2012, ve znění dodatků č. 1 až 3, zůstávají beze změn.

2.) Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

3.) Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

4.) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.4.2016.

Přílohy:

- 1) výpočtový list
- 2) plná moc

V Praze dne 19-04-2016

V Praze dne 21-03-2016

za pronajímatele
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty městské části Praha 4

nájemce
ORRERO a.s.
Ing. Augustin Gec
předseda představenstva

Naše podepsání členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne

19-04-2016

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015

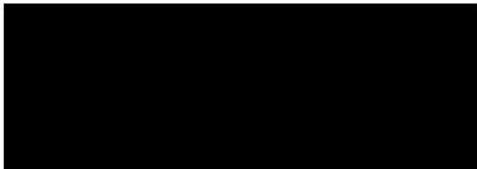
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

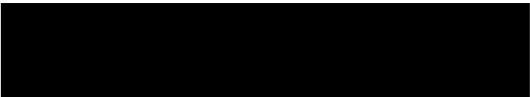
zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4

