



  
**Kooperativa**  
VIENNA INSURANCE GROUP

## **Pojistná smlouva č. 7721078852**

**Úsek pojištění hospodářských rizik**

**Tato pojistná smlouva nahrazuje pojistnou smlouvu č. 8602843113 ze dne 14. 2. 2011.**

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

**se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika**

**IČO: 471 16 617**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen **pojistitel**),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Vinohradská 72, Praha 3, PSČ 130 00  
tel. 251 016 111

a

### **JIMI CZ, a.s.**

**Se sídlem Praha 5, Butovická 296/14, PSČ 158 00, Česká republika**

**IČO: 253 13 436**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 15272

(dále jen „**pojistník**“)

zastoupený Ing. Jiřím Vinterem, jednatelem

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s výše uvedenou adresou pojistníka.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře

### **PLATINUM Consulting s. r. o.**

**se sídlem Praha 5, Ke Koulce 646/2, PSČ 150 00, Česká republika**

**IČO: 282 55 623**

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)

**Korespondenční adresa pojišťovacího makléře: 182 00 Praha 8, Čimická 818/86**

## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojištěným je:
  1. Pojistník
  2. **JIMI CZ Holding, a.s.**  
Praha 5, Jinonice, Butovická 296/14, PSČ 158 00, Česká republika  
IČO: 051 10 807  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 21603
  3. **JIMI Electronic Solutions, s.r.o.**  
Praha 5, Jinonice, Butovická 296/14, PSČ 158 00, Česká republika  
IČO: 035 74 474  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 273721
  4. **JIMI CZ Reality, s.r.o.**  
Praha 5, Jinonice, Butovická 296/14, PSČ 158 00, Česká republika  
IČO: 018 12 548  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 212064
2. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „VPP“), Zvláštní pojistné podmínky (dále jen „ZPP“) a Dodatkové pojistné podmínky (dále jen „DPP“).

### **Všeobecné pojistné podmínky**

VPP P-100/14 - pro pojištění majetku a odpovědnosti

### **Zvláštní pojistné podmínky**

ZPP P-150/14 - pro živelní pojištění  
ZPP P-200/14 - pro pojištění pro případ odcizení  
ZPP P-320/14 - pro pojištění elektronických zařízení  
ZPP P-600/14 - pro pojištění odpovědnosti za újmu  
ZPP P-695/14 - pro pojištění věcí během silniční dopravy

### **Dodatkové pojistné podmínky**

DPP P-520/14 - pro pojištění hospodářských rizik, sestávající se z následujících doložek:

#### **Živel**

DZ101 - Lehké stavby, dřevostavby - Výluka (1401)  
DZ106 - Zásoby a jejich uložení - Vymezení podmínek (1401)  
DZ108 - Suterén - Výluka (1401)  
DZ112 - Fotovoltaická elektrárna - Výluka (1401)  
DZ113 - Atmosférické srážky- Rozšíření rozsahu pojištění (1401)  
DZ114 - Nepřímý úder blesku- Rozšíření rozsahu pojištění (1404)

#### **Zabezpečení**

DOZ101 - Předepsané způsoby zabezpečení pojištěných věcí (netýká se finančních prostředků a cenných předmětů) (1612)  
DOZ102 - Předepsané způsoby zabezpečení finančních prostředků a cenných předmětů (1606)  
DOZ105 - Předepsané způsoby zabezpečení - Výklad pojmů (1401)

#### **Odpovědnost za újmu**

DODP102 - Pojištění obecné odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání - Základní rozsah pojištění (1612)  
DODP104 - Cizí věci užívané - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)  
DODP105 - Náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)  
DODP106 - Křížová odpovědnost - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)  
DODP109 - Provoz pracovních strojů - Rozšíření rozsahu pojištění (1412)  
DODP111 - Čisté finanční škody - k pojištění obecné odpovědnosti za újmu - Rozšíření rozsahu pojištění (1704)

DODP119 - Cizí věci převzaté včetně motorových vozidel - Rozšíření rozsahu pojištění (1612)  
 DODP120 - Odpovědnost obchodní korporace za újmu členům svých orgánů v souvislosti s výkonem jejich funkce – Rozšíření rozsahu pojištění (1412)

#### Obecné

DOB101 - Elektronická rizika - Výlučka (1401)  
 DOB103 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy (1401)  
 DOB104 - Demolice, suť - Rozšíření pojistného plnění (1401)  
 DOB105 - Tíha sněhu, námraza - Vymezení podmínek (1401)  
 DOB107 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (1401)

#### Jiné

DODC102 - Malby, nástřiky nebo polepení - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

## Článek II.

### Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

#### 1. Obecná ujednání pro pojištění majetku

1.1. Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

#### 1.2. Pro pojištění majetku je místem pojištění

Vyškov, Kroměřížská 11, PSČ 682 00,  
 Vyškov, Kroměřížská 5, PSČ 682 00,  
 Praha 5, Butovická 14, PSČ 158 00,  
 Praha 2, Balbínova 18, PSČ 120 00,  
 Ostrava – Přívoz, Na Náhonu 1165/17, PSČ 702 00,  
 Praha 5, Plzeňská 276/298, PSČ 150 00,  
 území ČR,  
 není-li dále uvedeno jinak.

#### 2. Přehled sjednaných pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění (v případě pojištění odpovědnosti za újmu v rozsahu a za podmínek) uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

##### 2.1.1 Živelní pojištění

Místo pojištění: dle bodu 1.2.						
Rozsah pojištění: sdružený živel						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-150/14 a doložkami DOB101, DOB103, DO104, DOB105, DOB107, DZ101, DZ106, DZ108, DZ112, DZ113, DZ114						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka <sup>10)</sup>	Spoluúčast <sup>5)</sup>	Pojištění se sjednává na cenu <sup>11)</sup>	MRLP <sup>3)</sup> První riziko <sup>2)</sup>	MRLP <sup>3)</sup>
1.	Soubor vlastních a cizích budov a ostatních staveb	37 500 000 Kč	viz poznámka	*)	nesjednává se	nesjednává se
2.	Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení a soubor cizích předmětů užívaných	5 000 000 Kč	viz poznámka	*)	nesjednává se	nesjednává se
3.	Soubor zásob	3 000 000 Kč	viz poznámka	*)	nesjednává se	nesjednává se
4.	Soubor cenných předmětů a finančních prostředků		viz poznámka	*)	350 000 Kč	nesjednává se
Poznámky: Ujednává se, že se ustanovení čl. 3 odst. 3) ZPP P-150/14 ruší a nově zní:						



„Z pojištění nevzniká právo na plnění pojistitele za škody vzniklé na pojištěné věci během její přepravy jako nákladu.“

Pro pojištění na území ČR se sjednává limit pojistného plnění ve výši 5 000 000 Kč.

Spoluúčast<sup>5)</sup>:

- povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy ve výši 10%, min. 20 000 Kč pro pojištění na území ČR.
- ostatní pojistná nebezpečí ve výši 5 000 Kč.

\*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

### 2.2.1 Pojištění pro případ odcizení

**Místo pojištění:** dle bodu 1.2.

**Rozsah pojištění:** pojištění pro případ odcizení (s výjimkou loupeže přepravovaných peněz nebo cenin)

**Pojištění se řídí:** VPP P-100/14, ZPP P-200/14 a doložkami DOB101, DOB103, DOZ101, DOZ102, DOZ105

Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka <sup>10)</sup>	Spoluúčast <sup>5)</sup>	Pojištění se sjednává na cenu <sup>*)1)</sup>	MRLP <sup>3)</sup> První riziko <sup>2)</sup>	MRLP <sup>3)</sup>
1.	Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení		5 000 Kč	*)	500 000 Kč	nesjednává se
2.	Soubor zásob		5 000 Kč	*)	1 000 000 Kč	nesjednává se
3.	Soubor cenných předmětů a finančních prostředků		5 000 Kč	*)	250 000 Kč	nesjednává se

Poznámky:

Pro pojištění na území ČR se sjednává limit pojistného plnění ve výši 1 300 000 Kč.

Bylo-li odcizeno mobilní elektronické zařízení z motorového vozidla, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění spoluúčastí ve výši 25 % z pojistného plnění, minimálně však spoluúčastí 5 000 Kč.

\*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

### 2.3.1. Pojištění pro případ vandalismu

**Místo pojištění:** dle bodu 1.2.

**Rozsah pojištění:** pojištění pro případ vandalismu

**Pojištění se řídí:** VPP P-100/14, ZPP P-200/14 a doložkami DOB101, DOB103, DODC102

Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka <sup>10)</sup>	Spoluúčast <sup>5)</sup>	Pojištění se sjednává na cenu <sup>*)1)</sup>	MRLP <sup>3)</sup> První riziko <sup>2)</sup>	MRLP <sup>3)</sup>
1.	Pojištění se vztahuje na předměty pojištění uvedené v tabulce č. 2.2.1.		10%, min. 5 000 Kč	*)	500 000 Kč	nesjednává se

Poznámky:

\*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

### 2.4.1. Pojištění věcí během silniční dopravy

**Územní platnost pojištění:** Česká republika

**Rozsah pojištění:** poj. nebezpečí dle čl. 2 odst. 1) a 2) ZPP P-695/14

**Pojištění se řídí:** VPP P-100/14, ZPP P-695/14 a doložkami DOB101, DOB103, DOB107

Poř. číslo	Předmět pojištění v rizikové skupině (RIZ)	Spoluúčast <sup>5)</sup>	Pojištění se sjednává na cenu <sup>*)1)</sup>	Limit pojistného plnění První riziko <sup>2)</sup>
1.	RIZ 1	„odcizení“ 10 % min. 10 000 Kč, ostatní poj. nebezpečí 5 000 Kč	*)	500 000 Kč

Poznámky:

Ujednává se, že odchylně od čl. 2 odst. 2) ZPP P-695/14 se pojištění vztahuje pouze na odcizení pojištěné věci, pokud bylo šetřeno policií, bez ohledu na to, zda byl pachatel zjištěn.

Pojištění věcí během silniční dopravy se sjednává pro všechna motorová vozidla, která jsou ve vlastnictví pojištěného nebo je užívá na základě leasingové smlouvy.

\*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

### 2.5.1 Pojištění elektronických zařízení

<b>Místo pojištění:</b> dle bodu 1.2.					
<b>Rozsah pojištění:</b> poj. nebezpečí dle Článku 2 ZPP P- 320/14					
<b>Pojištění se řídí:</b> VPP P-100/14, ZPP P-320/14 a doložkami DOB103					
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka <sup>10)</sup>	Spoluúčast <sup>5)</sup>	Pojištění se sjednává na cenu <sup>*1)</sup>	MRLP <sup>3)</sup>
1.	Soubor vlastních a cizích zařízení	1 000 000 Kč	5 000 Kč	*)	nesjednává se
<p>Poznámky:  <i>Ujednáva se, že se ustanovení čl. 3 odst. 2) písm. h) ZPP P-320/14 ruší a nově zní:          „Z pojištění nevzniká právo na plnění pojistitele za škody vzniklé na pojištěném zařízení během jeho přepravy jako nákladu.“</i></p>					

\*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

### 2.6.1 Pojištění odpovědnosti za újmu

<b>Pojištění se řídí:</b> VPP P-100/14, ZPP P-600/14 a doložkami DOB101, DODP102, DOD119, DODP104, DODP105, DODP106, DODP109, DODP111, DODP120					
Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění <sup>2)</sup>	Sublimit pojistného plnění <sup>3)</sup>	Spoluúčast <sup>1)</sup>	Územní platnost pojištění
1.	Pojištění obecné odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání DODP102	50 000 000 Kč		10 000 Kč	Evropa
2.	Cizí věci převzaté DODP119 a cizí věci užívané DODP104		500 000 Kč	5 000 Kč	Evropa
3.	Náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění DODP105		1 000 000 Kč	5 000 Kč	Evropa
4.	Křížová odpovědnost DODP106		5 000 000 Kč	5 000 Kč	Evropa
5.	Provoz pracovních strojů DODP109		500 000 Kč	5 000 Kč	Evropa
6.	Čisté finanční škody - k pojištění obecné odpovědnosti za újmu - Rozšíření rozsahu pojištění DODP111		2 000 000 Kč	10 %, minimálně 10 000 Kč	Evropa
7.	Odpovědnost obchodní korporace za újmu členům svých orgánů v souvislosti s výkonem jejich funkce DODP120		10 000 000 Kč	10 000 Kč	Evropa

Odchylně od čl. 5 odst. 2) ZPP P-600/14 je pojistitel povinen poskytnout pojistné plnění za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:

- příčina vzniku újmy, tj. porušení právní povinnosti nebo jiná právní skutečnost, v jejímž důsledku újma vznikla, nastala po retroaktivním datu, kterým je 22. 9. 2011.
  - poškozený poprvé písemně uplatnil nárok na náhradu újmy proti pojištěnému v době trvání pojištění,
  - pojištěný uplatnil nárok na plnění proti pojistiteli do 60 dní po zániku pojištění.
- V případě újmy způsobené vadou výrobku je pojistitel odchylně od čl. 5 odst. 3) ZPP P-600/14 povinen poskytnout pojistné plnění za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:
- příčina vzniku újmy, tj. to že konkrétní výrobek, který způsobil újmu, byl pojištěným úplatně nebo bezúplatně předán za účelem distribuce nebo používání nebo k němu bylo pojištěným převedeno vlastnické právo, nastala po retroaktivním datu, kterým je 22. 9. 2011.
  - poškozený poprvé písemně uplatnil nárok na náhradu újmy proti pojištěnému v době trvání pojištění,
  - pojištěný uplatnil nárok na plnění proti pojistiteli do 60 dní po zániku pojištění.
- V případě újmy způsobené vadou vykonané práce, která se projevila po jejím předání, je pojistitel odchylně od čl.



5 odst. 4) ZPP P-600/14 povinen poskytnout pojistné plnění za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:

- a) příčina vzniku újmy, tj. vada vykonané práce, nastala po retroaktivním datu, kterým je 22. 9. 2011.
- b) poškozený poprvé písemně uplatnil nárok na náhradu újmy proti pojištěnému v době trvání pojištění,
- c) pojištěný uplatnil nárok na plnění proti pojistiteli do 60 dní po zániku pojištění.

K pojištění odpovědnosti za újmu se dále vztahují **zvláštní ujednání**, uvedená v čl. V. této pojistné smlouvy.

- 1) nová cena je vyjádření pojistné hodnoty ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. a) VPP P-100/14  
časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. b) VPP P-100/14  
obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. c) VPP P-100/14  
jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl. V. Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy
- 2) první riziko ve smyslu ustanovení čl. 23 odst. 1) písm. a) VPP P-100/14
- 3) MRLP je horní hranicí pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok je MRLP horní hranicí pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých za dobu trvání pojištění.
- 4) zlomkové pojištění ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. b) VPP P-100/14
- 5) spoluúčast může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací ve smyslu čl. 11 odst. 4) VPP P-100/14
- 6) odchylně od čl. 8 odst. 1) věta druhá ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění
- 7) odchylně od čl. 8 odst. 2) věta třetí ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sublimitu pojistného plnění
- 8) dobou ručení se rozumí doba ve smyslu čl. 11 odst. 5) ZPP P-400/14
- 9) integrální časová franšíza je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny. Právo na pojistné plnění vzniká jen tehdy, je-li přerušení nebo omezení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní. Je-li však přerušení nebo omezení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní, nemá integrální časová franšíza vliv na výši pojistného plnění.
- 10) agregovaná pojistná částka se sjednává v případě pojištění souboru věcí, celková pojistná částka se sjednává v případě pojištění výčtu jednotlivých věcí a součtu jejich hodnot
- 11) MRLPPR je horní hranicí plnění pojistitele v souhrnu ze všech pojistných událostí, u nichž věcná škoda, která byla důvodem jejich vzniku, nastala během jednoho pojistného roku. Je-li pojištění přerušeno nebo omezeno na dobu kratší než jeden pojistný rok, je MRLPPR horní hranicí plnění pojistitele v souhrnu ze všech pojistných událostí, u nichž věcná škoda, která byla důvodem jejich vzniku, nastala během doby trvání pojištění. Není-li sjednán limit plnění pojistitele pro jednu pojistnou událost, považuje se sjednaný MRLPPR i za limit plnění pojistitele pro jednu pojistnou událost.
- 12) MRLPPR v rámci pojistné částky stanovené ve smyslu ustanovení čl. 23 odst. 1) písm. c) VPP P-100/14 a sjednané pro ušlý zisk a stálé náklady pojištěného v příslušné tabulce pojištění pro případ přerušeno nebo omezeno provozu

## 2. Pojistné plnění

**3.1.** Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené **povodní nebo záplavou**, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **10 000 000 Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

**3.2.** Pro území České republiky s výjimkou míst pojištění specifikovaných v této pojistné smlouvě adresou, parcelním číslem nebo obdobně konkretizujícím způsobem je pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené **povodní nebo záplavou**, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **1 000 000 Kč**. Tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

V rámci maximálního ročního limitu pojistného plnění uvedeného výše v tomto bodě se však pro všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), které vzniknou povodní nebo záplavou v záplavovém území (stanovené dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vyhl. č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavových území, ve znění pozdějších předpisů) vymezeném záplavovou čarou tzv. dvacetileté vody (tj. území s periodicitou povodně 20 let - výskyt povodně, který je dosažen nebo překročen průměrně jedenkrát za 20 let) sjednává



maximální roční limit pojistného plnění ve výši 500 tis. Kč. Tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

- 3.3. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené **vichřicí nebo krupobitím**, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **10 000 000 Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.
- 3.4. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené **sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy** nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **10 000 000 Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.
- 3.5. Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou **DODC102** a za škody působené úmyslným poškozením vnějšího obvodového pláště pojištěné budovy malbami, nástřiky nebo polepením, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **200 000 Kč**. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z tohoto pojištění se odečítá spoluúčast ve výši 10 %, min. 5 000 Kč.
- 3.6. Pojistné plnění z pojištění sjednaného **doložkou DZ113**, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **500 000 Kč**. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z pojištění se odečítá spoluúčast ve výši 10 % min. však 2 000 Kč.
- 3.7. Pojistné plnění z pojištění sjednaného **doložkou DZ114**, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **500 000 Kč**. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z pojištění se odečítá spoluúčast ve výši 10 % min. však 2 000 Kč.
- 3.7. Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou **DOB104**, a to bez ohledu na to, ke kolika druhům a předmětům pojištění se pojištění dle této doložky vztahuje, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **5 000 000 Kč**. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z tohoto pojištění se odečítá spoluúčast ve výši 10 000 Kč.

### Článek III.

#### Výše a způsob placení pojistného

##### 1. Pojistné za jeden pojistný rok činí:

1.1. Živelní pojištění	
Pojistné .....	46 925 Kč
1.2. Pojištění pro případ odcizení	
Pojistné .....	12 250 Kč
1.3. Pojištění pro případ vandalismu	
Pojistné .....	4 500 Kč
1.4. Pojištění elektronických zařízení	
Pojistné .....	5 500 Kč
1.5. Pojištění věcí během silniční dopravy	
Pojistné .....	15 000 Kč
1.6. Pojištění odpovědnosti za újmu	
Pojistné .....	227 500 Kč

**Souhrn pojistného za sjednaná pojištění za jeden pojistný rok činí ..... 311 675 Kč**

Obchodní sleva činí 15 %

Sleva za dobu trvání pojištění činí 15 %

**Celkové pojistné za sjednaná pojištění po slevách za jeden pojistný rok činí ..... 218 172 Kč.**

2. Pojistné je sjednáno jako běžné.  
Pojistné období je tříměsíční. Pojistné je v jednotlivých pojistných rocích splatné k datům a v částkách takto:

datum:	částka:
1. 1.	54 543 Kč
1. 4.	54 543 Kč
1. 7.	54 543 Kč
1. 10.	54 543 Kč

3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojišťovacího makléře č.ú. **4316637399/0800**, vedený u České spořitelny, variabilní symbol: 7721078852.
4. Výše uvedené pojistné je stanoveno bez pojistné či jiné obdobné daně (dále jen „daň“) za rizika umístěná v členském státě Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru. Smluvní strany se dohodly, že v případě zavedení daně z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, kterou bude po nabytí účinnosti příslušných právních předpisů na území tohoto jiného členského státu pojistitel povinen odvést, se pojistník zavazuje uhradit nad rámec pojistného předepsaného v této pojistné smlouvě i náklady odpovídající této povinnosti. Ustanovení tohoto bodu neplatí pro daně, které jsou případně v bodě 1. tohoto článku výslovně uvedeny.

#### **Článek IV. Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Centrální podatelna  
Brněnská 634  
664 42 Modřice  
Tel.: 957 105 105  
fax: 547 212 602, 547 212 561  
E-mail: [podatelna@koop.cz](mailto:podatelna@koop.cz)  
[www.koop.cz](http://www.koop.cz)

Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

#### **Článek V. Zvláštní ujednání**

##### **Zvláštní ujednání pro pojištění majetku**

1. Ujednává se, že se ruší ustanovení Článek 1 odst. 7) a 8), Článek 3 odst. 5), Článek 6 odst. 3) a Článek 9 ZPP P-150/14.
2. Ruší se ujednání ZPP P-150/14 Článek 3, odst. 4) v plném rozsahu.



## Zvláštní ujednání pro pojištění odpovědnosti

1. Pojistník (pojištěný) akceptací obsahu této pojistné smlouvy potvrzuje, že ke dni jejího uzavření nebyl vůči pojištěnému uplatněn nárok na náhradu újmy, nejsou mu známy žádné příčiny (tj. porušení právní povinnosti ani jiné skutečnosti), které by k tomuto nároku mohly vést a/nebo o nichž by probíhalo řízení před soudem nebo jiným příslušným orgánem, a to včetně řízení, která se týkají pouze základu nároku poškozených na náhradu újmy proti pojištěnému, a které by se tak mohly stát důvodem vzniku práva na plnění pojistitele z této pojistné smlouvy.
2. Při jakékoli pojistné události, u níž příčina vzniku újmy, tj. porušení právní povinnosti nebo jiná skutečnost, v jejímž důsledku újma vznikla, nastala v době od pojištěného příslušného retroaktivního data do 31. 12. 2017, poskytne pojistitel (v rámci příslušného shora uvedeného limitu pojistného plnění / sublimitu pojistného plnění) pojistné plnění maximálně v takovém rozsahu (zejména co do limitu pojistného plnění, spoluúčasti, územní platnosti pojištění, výluk, retroaktivity / retroaktivních dat atd.), jaký měl pojištěný v předchozím pojištění odpovědnosti za újmu sjednán v době, kdy nastalo porušení právní povinnosti nebo k porušení jiné skutečnosti, v jejímž důsledku újma vznikla; pojistitel však nikdy neposkytne plnění v širším rozsahu, než jaký vyplývá z pojištění podle této pojistné smlouvy.
3. Odchylně od doložky DODP102 se pojištění odpovědnosti za újmu nevztahuje na újmy vzniklé v souvislosti s níže uvedeným předmětem podnikání:
  - výroba, obchod a služby jinde nezařazené
4. Odchylně od doložky DODP102 se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání (nikoliv obecná odpovědnost za újmu), nevztahuje na újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání v souvislosti s níže uvedeným předmětem podnikání/oborem činnosti:
  - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
  - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
  - projektování pozemkových úprav
  - projektování elektrických zařízení
  - projektová činnost ve výstavbě
  - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
  - výroba, rozmnožování distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
  - povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
  - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
  - činnosti informačních a zpravodajských kanceláří
  - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
  - výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
  - testování, měření, analýzy a kontroly
  - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
  - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
  - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
  - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavných zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
  - poskytování technických služeb
5. Pojištění obecné odpovědnosti za újmu se sjednává se sublimitem pojistného plnění<sup>3)</sup> ve výši 5 000 000 Kč pro škody, které vzniknou v souvislosti s níže uvedeným předmětem podnikání:
  - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
  - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
6. Za výrobek a/nebo vadu práce po předání se pro účely pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nepovažují výsledky duševní tvořivé činnosti a jiné obdobné činnosti, jako např. audity, software, grafická úprava textu, projekty, posudky všeho druhu apod.
7. Mimo výluk uvedených ve VPP a ZPP se pojištění dále nevztahuje na
  - a) odpovědnost podnikatelů:
    - zabývajících se výstavbou a údržbou přehrad
    - zabývajících se pracemi pod vodou

- b) důlní práce, dobývací práce a hloubení:
- podzemní a podvodní doly a všechny podzemní práce s nimi spojené
  - ražba tunelů včetně s ním souvisejících výkopových prací – tato výluka neplatí u tunelů/výkopů s průměrem/šířkou 3 metry a méně.

#### **Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání této pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za újmu na stávajících podzemních kabelech nebo potrubí nebo jiných podzemních zařízeních jedině tehdy, jestliže se pojištěný před začátkem prací informoval u příslušných úřadů na přesnou polohu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, a jestliže podnikl veškeré nezbytné kroky, aby se vyhnul jejich poškození.

Pojistné plnění za újmu na podzemních kabelech nebo potrubí nebo jiných podzemních zařízeních, jejichž poloha odpovídá dokumentaci (náčrty znázorňující polohu podzemních zařízení), bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti ve výši 20 % pojistného plnění nebo spoluúčasti uvedené v této pojistné smlouvě, podle toho, která z nich je vyšší.

Pojistné plnění za újmu na podzemních zařízeních, která jsou v dokumentaci zachycena nesprávně, bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti uvedené v této pojistné smlouvě.

Pojištění dle tohoto bodu včetně jakékoli následné finanční škody se sjednává sublimitem pojistného plnění<sup>7)</sup> ve výši 5 000 000 Kč.

#### **Zvláštní podmínky ohledně bezpečnostních opatření pro případ povětrnostních srážek, povodně a záplavy**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou povětrnostními srážkami, povodní nebo záplavou jedině tehdy, byla-li učiněna přiměřená bezpečnostní opatření při projektování a realizaci projektu, jehož se to týká.

Přiměřená bezpečnostní opatření znamenají, že pro pojištěné místo a celou dobu pojištění byly zohledněny údaje o povětrnostních srážkách, povodních a záplavách za uplynulé období alespoň deseti let, na základě statistik vypracovaných meteorologickými úřady.

Za škodu vyplývající z toho, že pojištěný ihned neodstraní překážky (např. písek, stromy) z koryt vodních toků na území staveniště a v jeho bezprostředním okolí, ať již je v nich voda, či nikoli, aby udržel volný tok vody, se náhrada škody neposkytuje.

#### **Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí**

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu vzniklou zaplavením nebo ucpáním potrubí, výkopů nebo stavebních jam, pouze do níže uvedené maximální délky otevřeného výkopu, zcela nebo zčásti vyhloubeného, a to za jednu a každou pojistnou událost.

Pojistitel poskytne pojistné plnění pouze v případech, že

1. potrubí bylo ihned po položení zajištěno zasypaním tak, aby v případě zaplavení výkopu nemohlo dojít k jeho posunutí,
2. potrubí bylo ihned po položení do doby uvedení do provozu uzavřeno, aby se zabránilo vniknutí vody, bahna apod.,
3. výkopy s vyzkoušenými úseky potrubí byly zasypany ihned po provedení tlakové zkoušky.

#### **Maximální délka: 50 metrů**

<sup>7)</sup> odchylně od čl. 8 odst. 2) věta třetí ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sublimitu pojistného plnění

## **Článek VI. Prohlášení pojistníka**

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro zájemce o pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.



2. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 2760 občanského zákoníku.
3. Pojistník potvrzuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů. Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále potvrzuje, že každého pojištěného informoval o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim podle výše uvedených ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
4. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. I. bodu 2. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
5. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
6. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen „**spřízněné osoby**“). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zaslání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
7. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem). Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále prohlašuje, že mu pojištění dává souhlas k pojištění.
8. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření pojistné smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v této pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak.
9. Pokud výše uvedená pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen „**smlouva**“) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „**registr**“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že každý pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy.

Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole „**Datová schránka**“ uvést: **n6tetn3** a do pole „**Číslo smlouvy**“ uvést číslo této pojistné smlouvy.

Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách).

Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy (resp. dodatku) jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

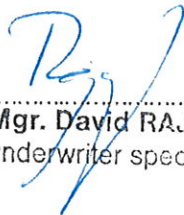
1. Není-li ujednáno jinak, je pojistnou dobou doba od **1. 1. 2018** (počátek pojištění) do **31. 12. 2020** (konec pojištění).
2. Pojistník je povinen vrátit pojistiteli veškeré slevy poskytnuté za dobu trvání pojištění (sleva za dlouhodobost), jestliže pojistník pojištění vypoví před uplynutím pojistné doby.

3. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy (dále jen „nabídka“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Ujednává se, že tato pojistná smlouva musí být uzavřena pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění touto pojistnou smlouvou ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tato pojistná smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
5. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz.
6. Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou (s výjimkou písemností směřujících k ukončení pojištění ze strany pojistitele zasílaných pojistitelem s dodejkou, které budou zasílány na korespondenční adresu pojistníka) doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři. Odchylně od čl. 18 VPP P-100/14 se pro tento případ „adresátem“ rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.
7. Pojistná smlouva byla vypracována ve čtyřech stejnopisech, pojistník obdrží jeden stejnopis, pojistitel si ponechá dva stejnopisy a pojišťovací makléř obdrží jeden stejnopis.
8. Tato pojistná smlouva obsahuje 12 stran a 1 přílohu. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. I. této pojistné smlouvy a dokument Informace pro zájemce o pojištění. V případě, že je jakékoli ustanovení uvedené v Informacích pro zájemce o pojištění v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy.


Výčet příloh:

příloha č. 1 – kopie výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku 4x

Za pojistitele  
V Praze dne 29. 12. 2017

  
Mgr. David RAJSIGL  
underwriter specialista

  
KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.  
VIENNA INSURANCE GROUP  
AGENTURA PRAHA  
VINOHRADSKÁ 1425/72  
130 00 PRAHA 3  
-26-

  
Martina ZOLLMANNOVÁ  
underwriter

Za pojistníka  
V Praze dne 29. 12. 2017

  
  
JIMI CZ, a.s.  
Butovická 208/14  
158 00 Praha 6  
DIČ: CZ25313436  
IČ: 25313436 ©

Pojistnou smlouvu vypracovala: Martina Zollmannová, underwriter