

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 až 2635 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, pro zhotovení stavby

## 1. SMLUVNÍ STRANY:

- 1.1 Objednatel:** **Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**  
Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou
- registrace:  
jednající: Ing. Petr Leopold, místopředseda předsednictva  
IČO: 43383513  
DIČ: CZ43383513  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. – Žďár nad Sázavou, č.ú. 1622321399/0800  
pověřen k smluvnímu jednání:  
pověřen k technickému jednání:
- 1.2 Zhotovitel:** **REDIS spol. s r.o.**  
Hrnčířská 897/33, Veverí  
602 00 Brno
- registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 924  
jednající: Ing. Milan Pek, jednatel  
IČO: 155 47 701  
DIČ: CZ15547701  
bankovní spojení: ČSOB Brno, č. ú. 372700593/0300  
pověřen k technickému jednání: Ing. Milan Pek  
tel.: 602 765 883

### Čl. I - Identifikační údaje o stavbě

Název stavby: **Nedvědice – rekonstrukce řídicího systému ČOV**

Místo stavby: **Nedvědice**

### Čl. II - Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat a předat objednateli za podmínek této smlouvy a v souladu s nabídkou, stavbu:

**Nedvědice – rekonstrukce řídicího systému ČOV**

2. Součástí předmětu plnění je provedení předepsaných zkoušek dle ČSN.

3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo uvedené v článku I. této smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.

### Čl. III - Doba plnění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli dílo uvedené v článku II této smlouvy v následujících lhůtách:

Zahájení výstavby: 10/2019

Ukončení výstavby: 12/2019

2. Strany se dohodly na předání stavby jako celku. Zhotovitel vyklidí a předá objednateli zpět staveniště do 10 dnů po předání a převzetí stavby.

3. Předání a převzetí dokončené stavby

K předání a převzetí stavby vyzve zhotovitel objednatele 5 dní před jejím dokončením. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků s uvedením lhůt k jejich odstranění. V protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá nebo

- nepřejímá, s uvedením důvodu.
4. Při předání stavby předloží zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby spolu s průkaznými výsledky provedených zkoušek.
  5. Závazek zhotovitele uvedený v článku II této smlouvy je splněn až jeho řádným dokončením a předáním zhotoviteli, tj. bez vad a nedodělků.

#### Čl. IV - Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli:  
stavěniště: 5 dnů před zahájením výstavby  
Na splnění těchto lhůt je závislý termín dokončení díla uvedeného v článku II této smlouvy. V případě jejich nedodržení je zhotovitel oprávněn upravit dobu plnění uvedenou v článku III smlouvy o dobu prodloužení objednatele.
2. Objednatel si vyhrazuje uveřejnění této smlouvy v registru smluv za podmínek daných zákonem č. 340/2015 Sb. Za účelem registrace smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli plnou součinnost a zároveň souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Za účelem uveřejnění smlouvy v registru smluv je povinen zhotovitel předložit z jeho strany podepsanou tuto smlouvu objednateli v zákonné lhůtě a v daném formátu.  
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Smlouva je uzavírána s odloženou účinností, přičemž účinnost této smlouvy nastává dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajišťuje objednatel.

#### Čl. V - Cena díla

1. Cena díla uvedeného v článku II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, a činí:

**Celkem (bez DPH)**

**Kč 660 200,-**

Uvedená cena je maximální a platná po celou dobu výstavby. Obsahuje veškeré náklady na řádné provedení díla.

DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace díla.

2. Případné změny proti schválené PD musí odsouhlasit zástupce objednatele ve stavebním, popř. montážním deníku.
3. Požadované vícepráce i způsob jejich provádění a účtování musí objednatel projednat se zhotovitelem a potvrdit ve stavebním deníku.
4. Pokud si objednatel vyžádá provedení prací odchylně nebo nad rozsah prováděcí dokumentace, budou tyto změny řešeny dodatkem ke smlouvě.

#### Čl. VI - Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy
2. Zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury (daňové doklady) za skutečně provedené práce na základě zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací a dodávek, potvrzených objednatелеm. Faktury budou hrazeny do výše 90%. Zbýlých 10 % uhradí objednatel po převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků.
3. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne doručení objednateli.
4. V případě včasného neuhrazení faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### Čl. VII - Stavěniště

1. Objednatel předá zhotoviteli stavěniště vyklizené a prosté práv třetích osob ve lhůtě uvedené v článku IV této smlouvy.
2. O předání a převzetí stavěniště sepíší obě strany zápis, v němž budou uvedeny podmínky předání stavěniště a jeho užívání.

## Čl. VIII - Stavební deník, technický dozor objednatele, stavbyvedoucí

### 1. Stavební deník

Zhotovitel vede stavební deník, kde zapisuje všechny rozhodné skutečnosti pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, změny a odchylky od projektu, prováděné vícepráce a další.

Min. 3 dny předem zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole provedených prací, které budou v dalším průběhu výstavby zakryty. Souhlas s jejich zakrytím bude objednatelem potvrzen ve stavebním deníku. Své záznamy a vyjádření v deníku může provádět v rámci autorského dozoru i zástupce generálního projektanta.

### 2. Technický dozor objednatele

Zastupuje objednatele v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu realizace stavebních prací po stránce kvalitativní a kvantitativní
- projednává a odsouhlasuje ve SD drobné změny projektu a vícepráce, vč. jejich ceny
- provádí zjišťování a dílčí kontrolu provedených prací jako podklad pro fakturaci a potvrzuje soupis provedených prací, který je podkladem pro fakturaci
- provádí kontrolu prací, které budou v dalším průběhu stavby zakryty
- přijímá a potvrzuje dokončenou dodávku dle smlouvy

### 3. Stavbyvedoucí

Zastupuje zhotovitele v tomto rozsahu:

- řídí realizaci stavebních prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
- odpovídá za dodržení předpisů o bezpečnosti práce a požární ochraně
- vede stavební deník
- projednává a odsouhlasuje zápisem ve stavebním deníku drobné změny projektu a vícepráce vč. jejich ceny
- vystavuje dílčí protokoly o provedených dodávkách jako podklad pro faktury za provedené práce dle této smlouvy
- předává a potvrzuje dokončenou stavbu dle smlouvy

## Čl. IX - Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat veškerou ekologickou legislativu:

- Zhotovitel pověří před zahájením prací svého pracovníka, který bude zodpovědný za dodržování zásad ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a bude mít pravomoc případné nedostatky neodkladně řešit.
- Pokud zhotovitel používá ke zhotovení díla látky v množství, které by mohlo ohrozit životní prostředí, musí s nimi zacházet tak, aby ke zmíněnému ohrožení nedošlo. Přesto pro takové případy musí mít vypracován havarijní plán, který předloží objednateli k nahlédnutí.
- Pro případ úniku látek, které mohou ohrozit životní prostředí, bude mít zhotovitel připravené potřebné množství a druh zásahových prostředků, jejichž místo uložení na stavbě musí konzultovat s objednatelem.
- Pokud vznikne činností zhotovitele odpad, je povinen jej na své náklady:
  - shromažďovat a třídit,
  - odděleně shromažďovat nebezpečné odpady podle druhů, označovat je předepsaným způsobem,
  - zabezpečovat odpady před znehodnocením, odcizením nebo jinými nežádoucími úniky,
  - ohlašovat zástupci objednatele vznik, množství a charakter nebezpečného odpadu,
  - uschovávat doklady o předání odpadu,
  - ve spolupráci s objednatelem určit místo pro shromažďování odpadů,
  - určit na pracovišti odpovědnou osobu za třídění, shromažďování a předávání odpadů,
  - proškolit prokazatelně zaměstnance o zacházení s odpady,
  - vybavit pracoviště potřebnými prostředky pro shromažďování odpadů,
  - umožnit příslušným kontrolním orgánům vstup na pracoviště.
- Zhotovitel na svůj náklad bude likvidovat všechny odpady vzniklé jeho činností, a to i demontáží zařízení objednatele, pokud nebude smluvně ujednáno jinak nebo nebude některé zařízení vyřazeno z likvidace.
- Jakékoliv ekologické závady na stavbě musí zhotovitel zapisovat do Stavebního deníku.
- Zástupce objednatele má právo jednostranně zastavit na stavbě práce zhotovitele v případě, že se bezprostředně jedná o:
  - ohrožení životů nebo zdraví pracovníků na stavbě,
  - ohrožení bezpečnosti díla,
  - ekologické či jiné vážné škody,

- provádění díla v rozporu s předpisy.

Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění uvedených závad. Stejný postup musí zhotovitel použít v případě, kdy na zjevně vadně prováděné práce je písemně upozorněn objednatel, i když bezprostředně uvedená nebezpečí nehrozí.

- h) Po ukončení činnosti předá zhotovitel protokolárně staveniště objednateli, a to za jeho účasti, příp. za účasti dalších dotčených orgánů a organizací, které k tomuto účelu zajistí objednatel.
- i) Zhotovitel poskytne informace o charakteru dodávky, příp. její části s ohledem na životní prostředí ve vztahu k manipulaci, skladování, montáži, příp. likvidaci vadných částí vč. doporučení pro ochranu zdraví při zasažení látkami, které dodávka obsahuje, apod.

#### Čl. X. - Zkoušky a zkušební provoz

Cena díla uvedená v článku V této smlouvy zahrnuje náklady na předepsané zkoušky dle ČSN. Dodávané materiály budou doloženy příslušnými certifikáty.

#### Čl. XI - Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Odpovědnost zhotovitele za případné vady díla, lhůty pro jejich oznámení zhotoviteli a nároky objednatele z vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dokončené dílo záruku:
  - po dobu **24 měsíců** ode dne předání díla na provedené práce
3. Zhotovitel se zavazuje v případě jakékoliv poruchy do 48 hodin nastoupit na její opravu a tuto bezodkladně odstranit.

#### Čl. XII - Závěrečné ustanovení

1. Práva, povinnosti a vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva se řídí českým právem a v případě sporů budou rozhodovat české soudy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. K platnosti této smlouvy je třeba dohody smluvních stran o celém jejím obsahu. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Ve Žďáru nad Sázavou dne

V Brně dne

.....  
Za objednatele

Ing. Petr Leopold  
místopředseda předsednictva

.....  
Za zhotovitele

Ing. Milan Pek  
jednatel společnosti