

SMLOUVA KUPNÍ A NÁJEMNÍ

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina MZDR č.j. 17268-II/2012 ze dne 29.5 2012

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČO: 00023001, DIČ: CZ00023001

zastoupená [redacted] ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 42334041/0710

(dále jen „**Kupující**“ nebo „**Nájemce**“)

a

SIAD Czech spol. s r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: C/16942

se sídlem K Hájům 2606/2b, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 48117153

zastoupená [redacted] jednatelem

bankovní spojení: UniCredit Bank

číslo účtu: 804108009/2700

(dále jen jako „**Prodávající**“ nebo „**Pronajímatel**“)

(Kupující/Nájemce a Prodávající/Pronajímatel dále společně jen jako "**Strany**" a každý jednotlivě jako "**Strana**")

- (A) Tato smlouva kupní a nájemní (dále jen jako „**Smlouva**“) je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na dodávky realizovaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“), s názvem „Dodávka medicijnálního kyslíku a pronájem stacionárního zásobníku kapalného kyslíku“ (evid. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek Z2019-022092) evidovaného u Kupujícího pod interním evidenčním číslem IKEM: PZ-2019-0000398 (dále jen „**Zakázka**“). V případě, že je v této Smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace Zakázky.
- (B) Tato Smlouva je uzavírána v souladu s ustanovením §2079 a násl. a §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a vychází ze zadávací dokumentace Zakázky a z nabídky Prodávajícího podané v rámci zadávacího řízení Zakázky.
- (C) Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou, platí pro vztahy Stran podmínky obsažené v zadávací dokumentaci Zakázky a v Občanském zákoníku.

ČÁST A **SMLOUVA KUPNÍ**

ČLÁNEK I. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Předmětem této Smlouvy v rozsahu smlouvy kupní je závazek Prodávajícího dodat Kupujícímu plyn specifikovaný v *odstavci 1.3* této Smlouvy v celkovém objemu 2.700.000 litrů (dále také jako „**Zboží**“, „**Plyny**“ či „**Dodávky**“) a převést na Kupujícího vlastnické právo k tomuto Zboží.
- 1.2 Kupující se zavazuje postupně odebrat Zboží od Prodávajícího a uhradit Cenu (jak je definována v *odstavci 4.1* této Smlouvy) ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

- 1.3 Prodávající se zavazuje, že po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy bude mít Zboží, jakožto humánní léčivý přípravek, vydáno platné rozhodnutí o registraci léčivého přípravku – medicijnálního plynu (kapalného medicijnálního kyslíku) vydané Státním ústavem pro kontrolu léčiv v souladu se zákonem č. 378/2007 Sb., o léčivech a o změnách některých souvisejících zákonů (zákon o léčivech), v platném znění, a dále bezpečnostní list podle nařízení Evropského parlamentu a Rady ES č. 1907/2006 pro medicijnální kyslík.
- 1.4 Prodávající zaručuje a garantuje, že Zboží nebude jakkoliv zdravotně závadné.

ČLÁNEK II. PODMÍNKY KOUPE A PRODEJE ZBOŽÍ

- 2.1 Zboží bude Kupující odebírat postupně po celou dobu účinnosti této Smlouvy, a to dle aktuálních potřeb a spotřeby Kupujícího. S přihlédnutím k ustanovení odstavce 4.9 této Smlouvy se Prodávající tímto zavazuje, že Jednotková cena (jak je definována v odstavci 4.1 této Smlouvy) zůstane beze změny po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy.
- 2.2 Místem plnění jsou dva (2) zásobníky Kupujícího, každý o objemu 7.670 litrů pro plnění na 90% (dále jen „Zásobníky Kupujícího“), umístěné v areálu Kupujícího na adrese Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4 (dále jen „Areál“), a dále Pronajatý zásobník (jak je definován v odstavci 5.1 této Smlouvy), který bude také umístěn v Areálu (Zásobníky Kupujícího a Pronajatý zásobník společně dále jen jako „Zásobníky“). Dopravu Zboží na místo plnění je povinen zajistit Prodávající svými dopravními prostředky, a to na svůj náklad a nebezpečí. Prodávající bude automaticky doplňovat Zboží (tj. medicijnální kapalný kyslík) do Zásobníků a informovat Kupujícího o termínech pro doplnění.
- 2.3 Oba Zásobníky Kupujícího mají namontované dálkové elektronické sledování hladiny (DPD), které bude napojeno na dispečink Prodávajícího. Prodávající se zavazuje k využívání dálkového elektronického měřicího zařízení na sledování hladiny Plynů instalovaného na Zásobnících Kupujícího a zavazuje se automaticky doplňovat Zboží na základě údajů z elektronického měření hladiny a předem informovat Kupujícího o termínech pro doplnění jednotlivých Zásobníků Kupujícího. Totéž, co je uvedeno v tomto odstavci 2.3, bude platit též pro Pronajatý zásobník (jak je definován v odstavci 5.1 této Smlouvy), jakmile bude Pronajatý zásobník instalován.
- 2.4 Prodávající se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy vždy zajistí, aby množství v Zásobnících nekleslo pod technické minimum.
- 2.5 Prodávající bude zavázet v cisternách a doplňovat Zboží do Zásobníků, dále předkládat odpovědné osobě k potvrzení dodací list, který bude obsahovat informace o dílčí dodávce Zboží, zejména množství dodaného Zboží.
- 2.6 Prodávající je oprávněn dodat Zboží Kupujícímu v dohodnutých termínech za účelem optimálního využití dopravní kapacity Prodávajícího a Zásobníků. Kupující je povinen dodané Zboží v dohodnutém termínu převzít, pokud to umožňuje kapacita Zásobníků.
- 2.7 Dodané množství Zboží je uvedeno na dodacím listu Prodávajícího a jeho převzetí je potvrzeno oprávněnou osobou Kupujícího.
- 2.8 Prodávající bere na vědomí, že Kupující nemusí odebrat celý předpokládaný rozsah nabídky podané v rámci Zakázky a souhlasí se zveřejněním Ceny.
- 2.9 Nebezpečí škody na Zboží a vlastnické právo ke Zboží přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem převzetí zboží Kupujícím, tedy podpisem oprávněné osoby Kupujícího na dodacím listu Prodávajícího.
- 2.10 Kupující si vyhrazuje možnost realizovat dodávky Zboží jiným dodavatelem, a to v případě, kdy Prodávající není schopen Kupujícímu dodávat Zboží, resp. se Prodávající dostane do prodlení s dodávkou Zboží delší než dva (2) kalendářní dny.
- 2.11 Kupující si vyhrazuje právo, v rámci podmínek sjednaných v této Smlouvě, odebírat od Prodávajícího namísto Zboží nově distribuovaný plyn nebo směs plynů (dále jen „Náhradní zboží“), a to za podmínky, že půjde o Náhradní zboží určené ke shodnému účelu užití jako Zboží či o jeho

ekvivalent, a jehož cena nepřesáhne Cenu, respektive Jednotkovou cenu, a dále za podmínky, že Náhradní zboží bude splňovat veškeré požadavky právních předpisů na jejich užití ve smyslu zákona č. 378/2007 Sb., o léčivech, v platném znění, což musí Prodávající Kupujícímu prokázat.

ČLÁNEK III. INFORMAČNÍ POVINNOST

- 3.1 Kupující je povinen neprodleně oznámit Prodávajícímu podstatné změny ve spotřebě Zboží. Podstatnou změnou se rozumí, pokud spotřeba Zboží Kupujícím se zvýší nebo sníží v období tří (3) po sobě jdoucích měsíců o více než 50% spotřeby Zboží, avšak s tím, že za podstatnou změnu nebude považována změna související se zprovozněním Pronajatého zásobníku.

ČLÁNEK IV. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena Zboží činí 34.965.000 v Kč (slovy: třicetčtyřimiliónůdevětsetšedesátpět tisíc korun českých), bez DPH s tím, že DPH je ve výši 15% (slovy: patnáct procent), tj. částka 5.238.000 Kč (slovy: pět miliónůdvěstětřicet osmtisíc korun českých), a tedy celková konečná cena včetně DPH činí 40.203.000 Kč (slovy: čtyřicetmiliónůdvěstětřítisíc korun českých) (dále jen „**Cena**“).

Cena je stanovena na základě jednotkové ceny za jednu (1) MJ (jeden (1) litr) medicijního kapalného kyslíku ve výši 12,95 Kč (slovy: dvanáctcelýchdevadesátpět korun českých), bez DPH s tím, že DPH je ve výši 15% (slovy: patnáct procent), tj. 1,94 Kč (slovy: jednaceládevadesátčtyřikorun českých), a tedy celková konečná cena včetně DPH činí 14,89 Kč (slovy: čtrnáctcelýchosmdesátdevět korun českých) (dále jen „**Jednotková cena**“).

DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“).

- 4.2 S výjimkou uvedenou v odstavci 4.9 níže je Cena, respektive Jednotková cena, cenou nejvýše přípustnou a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Prodávajícího spojené s dodávkou Zboží.

Každá platba na základě plnění dle této Smlouvy se uskuteční bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Prodávajícím se splatností šedesát (60) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury Kupujícímu. Prodávajícímu vzniká právo na vystavení faktury vždy na základě řádného plnění ze strany Prodávajícího, a to na základě dodacího listu odsouhlaseného oprávněným zástupcem Kupujícího, který bude přílohou vystavené faktury.

Faktury Prodávajícího musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a Zákonu o DPH a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle §29 Zákona o DPH.

Na každé faktuře Prodávajícího musí být uvedeno systémové číslo veřejné zakázky, tzv. identifikátor veřejné zakázky a evidenční číslo IKEM. Obě čísla jsou uvedena v zápatí této Smlouvy.

- 4.3 V případě, že faktura Prodávajícího nebude mít náležitosti a přílohy sjednané touto Smlouvou, je Kupující oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury Kupujícímu.

- 4.4 Kupující provede kontrolu, zda Prodávající je či není evidován jako nespolehlivý plátců DPH ve smyslu ustanovení §106a Zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Prodávajícího uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle §96 Zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Prodávající uveden jako nespolehlivý plátců, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Kupující oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše kupní ceny bez DPH.

- 4.5 Částka rovnající se DPH bude Kupujícím přímo poukázána na účet správce daně podle §109a Zákona o DPH.
- 4.6 Prodávající odpovídá za posouzení plnění z hlediska §92a Zákona o DPH a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) se všemi náležitostmi podle §29 Zákona o DPH. Prodávající je povinen nahradit Kupujícím škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení Prodávajícím.
- 4.7 Prodávající se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Kupujícím a úhradu závazku jen ve výši kupní ceny bez DPH, případně je povinen nahradit Kupujícím škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
- 4.8 Prodávající se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu číslo Zakázky – tzv. identifikátor veřejné zakázky – jedná se o číselný údaj uvedený v zápatí této Smlouvy.
- 4.9 Změna Ceny je možná, jen dojde-li ke změně zákonné sazby DPH. Počínaje 1. dubnem 2021 je Prodávající oprávněn zvýšit Jednotkovou cenu vždy k 1. dubnu příslušného roku doby trvání Smlouvy, a to o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení Jednotkové ceny je Prodávající povinen Kupujícím písemně oznámit vždy nejpozději do 15. března příslušného roku, jinak toto právo zaniká. Jednotkovou cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě, uzavřeného mezi Kupujícím a Prodávajícím.
- 4.10 V případě, že Prodávající je v prodlení s plněním závazku dle této Smlouvy, je Kupující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč, a to za každý, byť započatý, den prodlení.
- 4.11 Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok na úhradu náhrady škody příslušné Strany. Strany v tomto ohledu vylučují ustanovení §2050 Občanského zákoníku.
- 4.12 Kupující bude dále hradit Prodávajícímu cenu za provádění pravidelných kontrol, funkčních zkoušek a revizí Zásobníků Kupujícího, a to dle ceníku, který byl Prodávajícím předložen v rámci jeho nabídky na plnění Zakázky, a který tvoří Přílohu 1 této Smlouvy.
- Cena těchto úkonů bude hrazena na základě faktur, které budou Prodávajícím vystaveny v souladu s ustanoveními odstavců 4.2 až 4.8 této Smlouvy. Ustanovení odstavců 4.9 až 4.11 se použijí obdobně.

ČÁST B SMLOUVA NÁJEMNÍ

ČLÁNEK V. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 5.1 Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání jeden (1) kus velkokapacitního zásobníku na uskladnění kapalného kyslíku s namontovaným dálkovým elektronickým sledováním hladiny (DPD), které bude napojeno na dispečink Prodávajícího, jehož podrobná specifikace je uvedena v Příloze 2 této Smlouvy (dále jen „**Pronajatý zásobník**“), a to včetně příslušné

odpařovací stanice kapalného kyslíku a potřebného zařízení. Nájemce se zavazuje platit za tento nájem pronajímateli Nájemné (jak je definováno v odstavci 6.1 této Smlouvy).

Pronajatý zásobník bude umístěn v Areálu na nové železobetonové desce na pozemku parc. č. 2261/5, katastrální území Krč, obec Praha, na kterou budou přemístěny také Zásobníky Kupujícího. Přemístění Zásobníků Kupujícího není předmětem plnění dle této Smlouvy a bude provedeno v rámci realizace díla Objekt G1, G2 a Energo centrum.

- 5.2 Pronajímatel se zavazuje Pronajatý zásobník dodat, instalovat a uvést do provozu nejpozději do **třiceti (30) dnů** ode dne obdržení písemné výzvy Nájemce k instalaci Zásobníku s tím, že taková

výzva bude Pronajímateli zaslána nejpozději **31. prosince 2022**. Za den zahájení nájmu Pronajatého zásobníku se považuje den dodání, instalace a uvedení do provozu Pronajatého zásobníku (dále jen jako „**Den zahájení nájmu**“).

- 5.3 Pokud Pronajímatel písemnou výzvu Nájemce dle odstavce 5.2 neobdrží nejpozději 31. prosince 2022, pak tato Smlouva v rozsahu nájemní smlouvy automaticky zanikne bez jakýchkoliv nároků Pronajímatele vůči Nájemci.
- 5.4 Pronajímatel je povinen udržovat Pronajatý zásobník v takovém stavu, aby mohl být Nájemcem řádně užíván k obvyklému účelu užívání, o kterém Pronajímatel při uzavření této Smlouvy věděl, nebo s ohledem na povahu Nájemce vědět měl či mohl. Pronajímatel zajistí na vlastní náklady pravidelné kontroly, funkční zkoušky, revize a servis Pronajatého zásobníku dle platné legislativy a norem České republiky, jakož i požadavků výrobce, a Pronajímatel dále bude po celou dobu nájmu udržovat v platnosti pojištění pro případ škody na Pronajatém zásobníku včetně škody, která bude způsobena Nájemcem nebo třetí osobou.
- 5.5 Dodání a instalaci Zásobníku, jakož i seznámení zaměstnanců Nájemce s jeho obsluhou je Pronajímatel povinen provést nejpozději do **deseti (10) dnů** ode dne instalace Zásobníku a jeho uvedení do provozu.

VI. NÁJEMNÉ

- 6.1 Měsíční nájemné za Pronajatý zásobník je stanoveno ve výši 9.900 Kč (slovy: devěttisícdevětset korun českých), bez DPH s tím, že DPH je ve výši 21% (slovy: dvacetjedna procent), tj. částka 2.079 Kč (slovy: dvatisícsešedesátdevět korun českých), a tedy celková výše měsíčního nájemného včetně DPH činí 11.979 Kč (slovy: jedenácttisícšestdesátdevět korun českých) (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné náleží Pronajímateli ode Dne zahájení nájmu. Dojde-li k zahájení či ukončení nájmu Zásobníku v průběhu kalendářního měsíce, náleží Pronajímateli poměrná část Nájemného.
- 6.2 Nájemné bude Nájemcem hrazeno v pravidelných měsíčních platbách splatných vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se Nájemné platí, a to na bankovní účet Nájemce č. 804108009/2700, vedený u UniCredit Bank. Nájemné se považuje za uhrazené okamžikem odepsání z účtu Nájemce.
- 6.3 Výše Nájemného je stanovena jako nejvýše přípustná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Pronajímatele spojené s pronájmem Pronajatého zásobníku, včetně nákladů na dopravu Pronajatého zásobníku do místa plnění, tj. do Areálu, jeho instalace a uvedení do provozu, a seznámení zaměstnanců Nájemce s jeho obsluhou, jakož i veškeré další náklady spojené s předmětem plnění v rozsahu nájmu.
- 6.4 Změna Nájemného je možná, jen dojde-li ke změně zákonné sazby DPH. Počínaje 1. dubnem 2021 je Prodávající oprávněn zvýšit Nájemné vždy k 1. dubnu příslušného roku doby trvání Smlouvy, a to o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení Nájemného je Prodávající povinen Kupujícímu písemně oznámit vždy nejpozději do 15. března příslušného roku, jinak toto právo zaniká. Nájemné lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě, uzavřeného mezi Kupujícím a Prodávajícím.

ČÁST C SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

VII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Práva Kupujícího z odpovědnosti za vady zboží se řídí ustanovením §2099 a násl. Občanského zákoníku a práva Nájemce z odpovědnosti za vady ve vztahu k části B této Smlouvy se řídí ustanovením §2205 a násl. Občanského zákoníku, není-li níže stanoveno jinak.
- 7.2 Prodávající odpovídá za Zboží až do jeho předání Kupujícímu. Prodávající ručí za kvalitu Plynů dodávaných dle této Smlouvy. Prodávající Kupujícímu na Zboží poskytuje záruku za jakost, a to

- v délce **dvou (2) měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Zboží Kupujícím, resp. ode dne potvrzení dodacího listu Prodávajícím Kupujícím.
- 7.3 Veškeré vady je Kupující povinen uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem) obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady (dále jen „**Reklamac**“).
- 7.4 Kupující má právo uplatnit Reklamaci kterékoliv Dodávky po splnění Dodávky. Prodávající má právo ověřit si Reklamaci u Kupujícího a provést svá měření a posouzení Reklamací. Pro uplatnění písemné Reklamacce má kupující **dva (2) měsíce** od každé jednotlivé Dodávky. Obě Strany se zavazují dořešit dohodou každou Reklamaci do **čtrnácti (14) dnů** po jejím uplatnění.
- 7.5 Kontaktní osoba za Kupujícího pro potvrzení převzetí Dodávky a pro případ mimořádné situace je:
[REDAKCE]
- 7.6 Pro případ mimořádné situace je k dispozici tento kontakt na pověřenou osobu Kupujícího: pan
[REDAKCE]
- 7.7 Za písemnou formu se považuje i e-mailová komunikace.

VIII. PLATNOST SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1 Tato Smlouva v rozsahu smlouvy kupní se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku, kdy bude Prodávajícím Kupujícímu dodán celkový objem dodávaného Zboží uvedený v odstavci 2.1 této Smlouvy. V rozsahu smlouvy nájemní se tato Smlouva uzavírá na dobu deseti (10) let ode dne, kdy bude Pronajímatelem dodán, instalován a uveden do provozu Pronajatý zásobník. Trvání nájemní smlouvy zakomponované v rámci této Smlouvy je nezávislé na trvání kupní smlouvy zakomponované v rámci této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že ukončení kupní smlouvy zakomponované v rámci této Smlouvy nemá za následek automatické ukončení nájemní smlouvy zakomponované v rámci této Smlouvy.
- 8.2 Tuto Smlouvu lze v části kupní smlouvy ukončit dohodou nebo její písemnou výpovědí s výpovědní dobou **tři (3) měsíce**, která počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi druhé Straně, a to v případě, že zřizovatel Kupujícího uzavře smlouvu o centrálních dodávkách a ceny budou pro Kupujícího výhodnější než v této Smlouvě. Tuto Smlouvu nelze vypovědět v části nájemní smlouvy zakomponované v rámci této Smlouvy.
- 8.3 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v části nájemní smlouvy zakomponované v rámci této Smlouvy v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v části kupní smlouvy zakomponované v rámci této Smlouvy v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou
- 8.4 Kupující je oprávněn od kupní smlouvy zakomponované v rámci této Smlouvy odstoupit, nedodá-li Prodávající opakovaně (minimálně 3x) Zboží v dohodnutém termínu, respektive v souladu s odstavcem 2.3 této Smlouvy automaticky nedoplní Zboží na základě údajů z elektronického měření hladiny či případně poruší podmínku stanovenou v odstavci 2.4 této Smlouvy.
- 8.5 Prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy zakomponované v rámci této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující opakovaně (minimálně dvakrát) řádně vystavenou a převzatou fakturu do devadesáti (90) dní od jejího převzetí Kupujícím. Pronajímátele je oprávněn od nájemní smlouvy zakomponované v rámci této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li Nájemce opakovaně (minimálně dvakrát) řádně vystavenou a převzatou fakturu znějící na platbu Nájemného do devadesáti (90) dní od jejího převzetí Nájemcem.
- 8.6 Prodávající je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat v platnosti:
- 8.6.1 pojištění pro případ způsobení škody jeho podnikatelskou činností Kupujícímu nebo třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **50.000.000,- Kč** na jednu pojistnou událost a vyšší spoluúčasti Prodávajícího nepřesahující **0,5%**; a

8.6.2 pojištění pro případ způsobení škody v souvislosti s poskytování léčiv a zdravotnických prostředků s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **50.000.000,- Kč** na jednu pojistnou událost a výši spoluúčasti Prodávajícího nepřesahující **0,5%**.

Kopii platné(ých) a účinné(ých) pojistné(ých) smlouvy/smluv nebo pojistky/pojistek (potvrzení o uzavření pojistné smlouvy) Prodávající předložil Kupujícímu před podpisem této Smlouvy v souladu s odstavcem 20.1 zadávací dokumentace Zakázky.

- 8.7 Pokud Prodávající poruší povinnost stanovenou v odstavci 8.6 výše, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to v rozsahu celé Smlouvy nebo v rozsahu kupní smlouvy či nájemní smlouvy zakomponované v rámci této Smlouvy, a to dle volby Kupujícího. Na žádost Kupujícího je Prodávající kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy povinen předložit Kupujícímu dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného plnění, navýšení spoluúčasti Prodávajícího nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Prodávající povinen učinit veškerá příslušná opatření tak, aby pojištění bylo zachováno ve výši a za podmínek stanovených v odstavci 8.6 výše.
- 8.8 Poruší-li Prodávající svou povinnost udržovat po celou dobu trvání smlouvy pojištění ve výši a za podmínek uvedených v odstavci 8.6 výše, bude Kupující oprávněn, kromě práva odstoupení, požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti Prodávajícího.

ČLÁNEK IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny obecným soudem podle sídla Kupujícího v souladu s ustanovením §89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění. Strany výslovně vylučují použití ustanovení §1726, §1728, §1729 a §1751 Občanského zákoníku. Ve vztazích mezi Stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 9.2 Prodávající není oprávněn postoupit jakákoliv ze svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu, zejména Prodávající není (bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího) oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky Prodávajícího za Kupujícím vzniklé na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní na jakoukoliv třetí osobu.
- 9.3 Tato Smlouva je závazná jak pro Strany, tak pro jejich případné právní nástupce.
- 9.4 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou Stran. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma Stranami. Pokud by některé ustanovení této Smlouvy nebo jeho část bylo nebo se stalo neplatným, neúčinným, nevymahatelným nebo neproveditelným, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstanou platná, účinná a vymahatelná v co největším možném rozsahu. Strany se zavazují, že v takovém případě nahradí do **pěti (5) pracovních dnů** od písemné výzvy kterékoliv Strany takové neplatné, neúčinné, nevymahatelné nebo neproveditelné ustanovení ustanovením platným, účinným, vymahatelným nebo proveditelným, které co do smyslu a účelu bude co možná nejvíce odpovídat ustanovení, která je třeba nahradit.
- 9.5 Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Prodávající tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy (včetně příloh) a/nebo souvisejících dokumentů a informací.
- 9.7 Tato Smlouva je podepsána ve **dvou (2) vyhotoveních** v českém jazyce, z nichž Prodávající a Kupující obdrží každý jedno (1) vyhotovení.

- 9.8 Veškeré Přílohy připojené k této Smlouvě tvoří její neoddělitelnou součást.
- 9.9 Prodávající bere na vědomí, že tato Smlouva bude Kupujícím uveřejněna v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, a dále bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním uzavřené Smlouvy a jejích příloh, včetně všech jejích změn a dodatků a dalších souvisejících dokumentů a informací a včetně výše skutečně uhrazené ceny za plnění Zakázky na služby na profilu Kupujícího ve smyslu ustanovení §219 ZZVZ.
- 9.10 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 10. 10. 2019

Za Kupujícího:

Institut klinické a experimentální medicíny:

Podpis: [redacted]
Jméno: [redacted]
Funkce: ředitel

V Praze dne 9. 10. 2019

Za Prodávajícího:

SIAD Czech spol. s r.o.:

Podpis: [redacted]
Jméno: [redacted]
Funkce: jednatel

Podpis: [redacted]
Jméno: [redacted]
Funkce: jednatel

Příloha č. 1 Kupní a nájemní smlouvy

Ceník pravidelných kontrol odpařovacích stanic v IKEM

Každý rok :

Provozní revize TNS O2.....6.600,- Kč

Kontrola odpařovací stanice.....1.500,- Kč

1x 3 roky

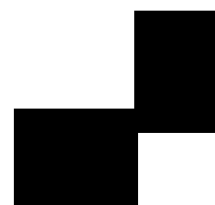
Provozní revize odpařovací stanice.....8.100,-Kč

Školení obsluhy.....2.500,-Kč

1 x6let

Pneumatická zkouška těsnosti TNS O2, kontrola vakua14.000,-Kč/nádobu

Cestovní náklady.....12 Kč/km



Technické parametry zásobníku

Příloha č. 2 Kupní a nájemní smlouvy

Požadavky na technické parametry stacionárního zásobníku kapalného kyslíku:	
Objem nádoby	: 10.000 litrů *
Umístění	: Svislé
Provozní tlak	: 18 bar *
Maximální pracovní tlak	: 40 bar *
Návrhová teplota	: -196 °C *
Průměr	: 2,2 m *
Výška	: 5,75 m *
Hmotnost	: 5,6 t *
Denní ztráta O ₂	: 0,26 %/1 atm.
Měření	: tlak a hladina
Použité materiály	: vnitřní nádoba – nerez ocel, vnější nádoba – ocel, potrubí – nerez ocel, izolace – vakuum perlit
Další součásti	: vestavený odpařovač, potřebné bezpečnostní prvky, připojovací prvky a kontrolní zařízení

U parametrů označených symbolem „*“ zadavatel připouští hodnoty v rozmezí +/- 10% hodnoty uvedené výše.

Identifikátor VZ: Z2019-022092

Ev. č. IKEM: PZ-2019-0000398

