

SML019000141



MUJIP0081W4Z

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

smluvní strany:

Město JILEMNICE, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČ 00275808, zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Richterem na straně jedné a dále v textu také jako prodávající

a

pan **Michal Žídek**, narozen [REDACTED] 1974, trvale bytem Jana Buchara 654, 514 01 Jilemnice, na straně druhé a dále v textu také jako kupující

tuto

kupní smlouvu o koupi nemovitých věcí

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

I.

1. Prodávající je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků V-3523/2014-608 ze dne 19.6.2014 výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemkové parcely ppč. 148/1, druh pozemku orná půda, o výměře 14551 m², v k. ú., obci a části obce Jilemnice.
2. Geometrickým plánem č. 1938-7/2018 vyhotoveným firmou Geodézie Krkonoše s.r.o., střediskem Jilemnice, 514 01 Jilemnice, byl z pozemku ppč. 148/1 oddělen pozemek ppč. 148/30, druh pozemku orná půda o výměře 1280 m² a pozemek ppč. 148/28, druh pozemku orná půda o výměře 391 m², vše v k.ú., obci a části obce Jilemnice.
3. Právě tyto pozemky ppč. 148/30 a podíl 1/15 na části pozemku ppč. 148/28 oddělené citovaným geometrickým plánem jsou předmětem převodu dle této kupní smlouvy.

II.

1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši **1.306.067 Kč + DPH, tj. 1.580.341 Kč vč. DPH** (slovy jeden milion pět set osmdesát tisíc tři sta čtyřicet jedna korun českých) do 90-ti dnů od podpisu této smlouvy kupní na účet prodávajícího vedený u [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
2. Nebude-li kupní cena ve sjednaném termínu uhrazena, prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží prodávající katastrálnímu úřadu do 7 dnů po zaplacení dohodnuté kupní ceny.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámil s jejich stavem.
2. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděné pozemky žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, ani jinými právními povinnostmi.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných pozemcích zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné pozemky byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Kupující se zavazuje, že provede na své náklady skrývku ornice ze stavebního pozemku a její odvoz na pozemek ppč. 1723/14 v k. ú. Jilemnice. Pozemek ppč. 1723/14 určil zemědělec, který na pozemku hospodaří. Zemědělec z určeného pozemku bude provádět rozvoz ornice na další pozemky, které obhospodařuje, na své náklady.
5. Město Jilemnice se zavazuje vybudovat v nezbytném rozsahu ve spolupráci s VHS Turnov inženýrské sítě, řady a komunikace, tak jak jsou uvedeny v platném územním rozhodnutí čj. PDMUJI 5032/2019/PI/Rozh ze dne 12.4.2019, nejpozději do 31.12.2020 (mimo definitivních povrchů komunikací, které budou přizpůsobeny tempu výstavby okolních stavebníků).
6. Kupující se zavazuje, že zahájí výstavbu nejpozději do 3 let od zainvestování pozemku a zároveň v souladu s vydaným územním rozhodnutím č.j. PDMUJI 5032/2019/PI.
7. Kupující se zavazuje provést výstavbu domu nejpozději do 5 let od zainvestování pozemku.
8. Kupující prohlašuje, že si pozemky řádně prohlédl, seznámil se s jejich stavem, a pozemky přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
9. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajících v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
10. Ukáže-li se některé z prohlášení kupujícího v této smlouvě nepravdivé, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že souhlas s uzavřením smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jilemnice usnesením č. 58/19 dne 4.9.2019, po splnění zákonných podmínek (tj. zveřejnění záměru na základě usnesení ZM č. 81/16 v době od 27.10.2016 do 9.1.2017, na základě usnesení ZM č. 5/17 v době od 1.2.2017 do 17.3. 2017.)

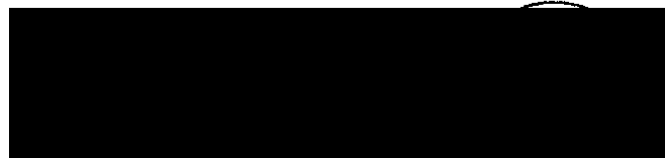
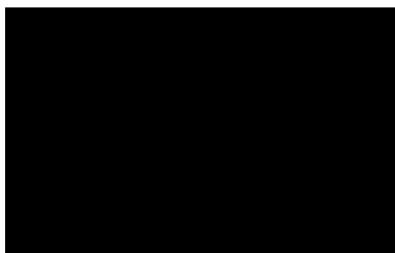
V.

1. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva vložit.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené budou splněny podle zákona.

VI.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a zbývající je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jilemnici dne 14. 10. 2019



Mgr. Vladimír Richter
starosta města Jilemnice