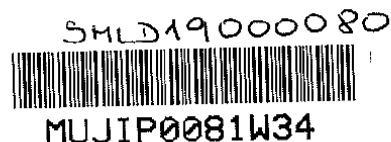


Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

smluvní strany:



Soukup Milan, narozen ■■■■ 1956, Jubilejní 449, 514 01 Jilemnice
na straně jedné a dále v textu také jako prodávající

a

Město J I L E M N I C E, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice,
IČ 00275808, zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Richterem
na straně jedné a dále v textu také jako kupující

tuto

kupní smlouvu o koupi nemovitých věcí

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 17.2.2003 vlastníkem pozemků ppč. 1274/3 o výměře 81 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, ppč. 1274/5 o výměře 20 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, ppč. 1277/14 o výměře 31 m², druh pozemku trvalý travní porost, ppč. 1277/19 o výměře 12 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha a na základě směnné smlouvy ze dne 8.2.1994 vlastníkem pozemků ppč. 1362/5 o výměře 11 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, ppč. 1362/6 o výměře 5 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vše v k. ú., obci a části obce Jilemnice.
2. Pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, na LV č. 1521.

II.

1. Prodávající převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, a to k pozemkům ppč. 1274/3, 1274/5, 1277/14, 1277/19, 1362/5 a 1362/6, specifikovaných v čl. I. této kupní smlouvy kupujícímu a kupující uvedené nemovité věci kupuje a přijímá, a to za dohodnutou cenu 480 Kč/m². Celková cena předmětu převodu činí **76.800,- Kč** (slovy sedmdesát šest tisíc osm set korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 76.800,- Kč (slovy sedmdesát šest tisíc osm set korun českých) do 30 dnů od podepsání této kupní smlouvy na účet č. ■■■■, ■■■■, ■■■■, ■■■■, ■■■■.
3. Nebude-li kupní cena zaplacená ve lhůtě uvedené v odstavci 2 tohoto článku smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží kupující katastrálnímu úřadu do 7 dnů po zaplacení dohodnuté kupní ceny.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy (mimo věcného břemene zřízení a provozování vedení pro Vodohospodářské sdružení Turnov na ppč. 1274/3, 1274/5, 1362/5 a 1362/6) a že kupujícího seznámil s jeho stavem.

2. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatižit převážené pozemky žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, ani jinými právními povinnostmi.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převážených pozemcích zřídit zástavní právo, a ani jí není známo, že by převážené pozemky byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani jí nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Kupující prohlašuje, že si pozemky řádně prohlédl, seznámil se s jejich stavem, a pozemky přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
5. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Ukáže-li se některé z prohlášení kupujícího v této smlouvě nepravdivé, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Převod pozemků schválilo Zastupitelstvo města v Jilemnici dle § 85 a) zák. č. 128/00 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů dne 15.5.2019 pod číslem usnesení 36/19.

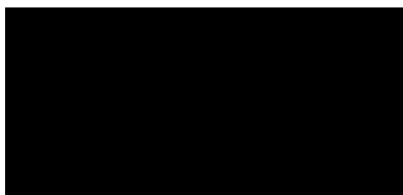
V.

1. Vlastnické právo k převáženým pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva vložit.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené budou splněny podle zákona.

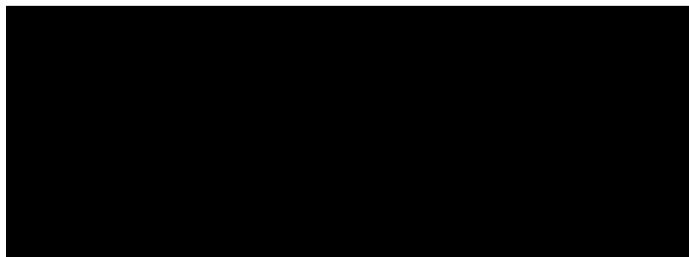
VI.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každý z účastníků smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a zbývající je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými všemi účastníky smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jilemnici dne 29. 10. 2019



Milan Soukup



Mgr. Vladimír Richter
starosta města Jilemnice