

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená smluvními stranami podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalších právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

**Česká republika – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
sídlo: Jeřábkova 4, 602 00 Brno**

IČ: 71009191

DIČ: CZ71009191, není plátcem DPH

Zastoupení ve věcech smluvních: Ing. David Křivánek, ředitel

Zastoupení ve věcech technických: [REDAKCE] telefon: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

Organizační složka státu vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „objednatel“ nebo „KHS JmK“)

a

2. Zhotovitel:

F&K&B, a.s.

sídlo: Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4

IČ: 26236061

DIČ: CZ26236061

Zastoupení ve věcech smluvních: In. Jiří Klimovič, ředitel představenstva

Zastoupení ve věcech technických: [REDAKCE]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Brně oddíl B, vložka 3531.

(dále jen „zhotovitel“)

II. Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům není nijak omezena ani vyloučena.

III. Předmět smlouvy

1. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) má příslušnost hospodaření s majetkem státu, pozemkem parc. č. 3803/1 v katastrálním území Břeclav, obci Břeclav zapsaném na LV č. 4280 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav (dále jen „pozemek“). Součástí pozemku je budova bez č.p. na parc.č. 889, jiná stavba a budova bez č.p. na parc.č. 890/1, jiná stavba. Obě výše uvedené stavby jsou užívány pro územní pracoviště Břeclav KHS JmK, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav.
2. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést pro objednatele zpracování dokumentace stávajícího stavu a vyhledávací studie stavebních úprav objektů specifikovaných v odstavci 1 této kapitoly.

3. Práce zahrnují:

- a) Přípravné práce
 - polohopisné a výškopisné zaměření pozemku v okolí předmětných objektů
 - zaměření stávajícího stavu předmětných objektů – ověření aktuálnosti dokumentace a její digitalizace
 - základní technický průzkum objektů
 - zhotovení aktuální dokumentace objektů
- b) Zpracování návrhu stavby, vyhledávací studie stavebních úprav
 - návrh objemového a nového dispozičního řešení předmětných objektů ve smyslu zadání objednatele (viz Příloha č. 1 této smlouvy) v rozsahu:
 - situační výkres
 - půdorysy podlaží
 - svislý řez
 - pohledy
 - průvodní zpráva
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy, a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
5. S ohledem na stav objektu, který nedovoluje přesně posoudit skutečný rozsah nutných prací se stanoví, že práce nad rozsah uvedený v příloze této smlouvy bude možno provést po konzultaci s pracovníkem zastupujícím KHS JmK ve věcech technických (viz kapitola I. Smluvní strany, odstavec 1.) a po získání jeho souhlasu. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení uvedeného soupisu má zhotovitel právo na realizaci navržených změn a na jejich úhradu.
6. Objednatel se zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou podle této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, v požadované kvalitě, včas, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu této smlouvy nebo právním předpisům, a při provádění prací dodržovat všechny platné právní předpisy, ČSN a technologické předpisy.
3. Zhotovitel odpovídá po celou dobu prací za bezpečnost při práci. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že dílo bude prováděno za plného provozu objektu. V této souvislosti se zavazuje, že zabezpečí místo provádění díla tak, aby nedošlo ke zranění či jiné škodě zaměstnanců KHS JmK, zaměstnanců jiných subjektů sídlících v objektu, či třetích osob a že bude dbát zvýšené opatrnosti. Za bezpečnost vlastních pracovníků zodpovídá zhotovitel.
4. Jakékoliv další změny týkající se této smlouvy, nebo ve spojení s ní vzniklé právní vztahy, budou pro smluvní strany závazné, jen pokud budou učiněny písemně, označeny jako dodatek k této smlouvě a podepsány smluvními stranami.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provedení díla potřebnou součinnost. Poskytne zadávací dokumentaci stavby a umožní přístup ke stávající stavební a technické dokumentaci předmětných objektů.
6. Objednatel bude spolupracovat v rámci rozhodovací činnosti v průběhu zpracovávání dokumentace.

V.

Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo v době od 1. 11. 2019 do 30. 12. 2019.
2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
3. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli.
4. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, kdy:

- a) Dojde k podstatné změně rozsahu a druhu prací oproti předmětu díla, nezaviněné zhotovitelem
- b) Nelze pokračovat plynule v pracích z jakéhokoli důvodu na straně objednatele.
- c) Dojde k prodlení v rámci schvalovacího procesu na straně objednatele.
- d) Z vyšší moci.

VI.

Cena za dílo

1. Obě smluvní strany se dohodly na předběžně stanovené ceně za zhotovené dílo specifikované v kapitole III. této smlouvy, a to **87 200,- Kč bez DPH**.
2. Součástí této ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Změna sjednané ceny je možná pouze ve smyslu odstavce č. 3. kapitoly III. Předmět smlouvy, a sice s ohledem na stav objektu a se souhlasem navýšení objemu a náročnosti prací o tzv. vícepráce v maximální výši 10 %.
4. Pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu plnění, budou změny specifikovány dodatkem této smlouvy.

VII.

Vlastnické právo, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
2. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VIII.

Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dokončené dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktura) vyhotoveného zhotovitelem, po jeho převzetí objednatelem.
3. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli zhotovitelem.
4. Daňový doklad musí splňovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn jej zaslat zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení (lhůta splatnosti začne běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu zpět objednateli).
5. Zhotovitel je oprávněn po objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
6. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s dodáním díla. Toto se netýká prodloužení termínu z důvodů uvedených v odstavci 4. kapitoly V. Doba plnění.

IX.

Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
3. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud odpadne pro něj potřeba zhotovení díla anebo v případě závažného neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele týkajících se kvality věcného a časového plnění.
5. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy jsou si smluvní strany povinny uhradit navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy.
6. Uzavřená smlouva bude zveřejněna na portálu veřejné správy Registr smluv ve smyslu zákona

č. 340/20105 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva o dílo neobsahuje žádné obchodní tajemství.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva byla uzavřena na základě svobodné vůle obou smluvních stran, stává se platnou podpisem statutárními zástupci obou smluvních stran a nabývá právní účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Příloha č. 1: Záměr rekonstrukce objektu

V Brně, dne 22. 10. 2019

V Brně, dne 22. 10. 2019

Za objednatele:

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jiří Klimovič

Ing. David Krivánek
ředitel
ČR – Krajské hygienické stanice
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Za zhotovitele:

stav
Na
tel.
F&K&B

Ing. Jiří Klimovič
předseda představenstva
F&K&B, a.s.

Záměr rekonstrukce objektu ve dvoře, Sovadinova 12, Břeclav

Nemovitost je evidována na LV 4280 (katastr. území Břeclav, obec Břeclav):
parcela č. 889 se stavbou bez č.p., výměra 212 m²

Jedná se o budovu s:

- přízemím,
- 1. nadzemním podlažím
- 2. nadzemním podlažím – půda

V rekonstruované budově je záměrem umístění 20 pracovníků KHS JmK (dislokace z jiného územního pracoviště).

Organizační útvary:

- ❖ Oddělení epidemiologie = EPID
 - > 1 vedoucí oddělení + 2 pracovníci
- ❖ Oddělení hygieny obecné a komunální = HOK
 - > 1 vedoucí oddělení + 4 pracovníci
- ❖ Oddělení hygieny výživy = HV
 - > 1 vedoucí oddělení + 2 pracovníci
- ❖ Oddělení hygieny práce = HP
 - > 1 vedoucí oddělení + 3 pracovníci
- ❖ Oddělení hygieny dětí a mladistvých = HDM
 - > 1 vedoucí oddělení + 2 pracovníci
- ❖ Podatelna (1 pracovnice přechodně) – zázemí pro vstupní dokumenty
- ❖ Úklid (1 pracovnice)

Doporučení:

- Podatelnu je možno centralizovat v hlavní budově, její umístění do upravovaného objektu není podmínkou.
- Vedoucí pracovníci samostatná kancelář, ostatní max. po 2 osobách. Plocha minimálně 12 m² / 1 pracovníka.
- Zajištění bezbariérového přístupu do budovy a přízemní jednací místnosti.

Technické prostory:

- Zasedací místnost – 1x centrální pro max. 25 osob, včetně blízkého zázemí kuchyňky a sociálek (možno zvážit její umístění na půdě). V případě nedostatku místa na zasedací místnost lze zvážit využití vedlejšího objektu na st.parc.890/1.
- Jednací místnost, ideálně v přízemí (pro menší porady oddělení nebo jednání s veřejností).
- Příruční spisovny – na každém podlaží minimálně po 1 (1.NP + přízemí).
- Technická místnost pro server – 1x, stačí menší.
- Technické místnosti pro centrální tiskárny a kopírky – po 1 na podlaží (1.NP + přízemí).
- Sociální zázemí + kuchyňka – na každém podlaží. WC vždy dámské + pánské.
- Denní místnost pro uklízečky
- V 1. NP + přízemí po jedné úklidové místnosti (výlevka, ...).
- Sprcha pro zaměstnance, ideálně poblíž denní místnosti pro uklízečky, které ji budou užívat nejčastěji.

Lze zvážit úpravu a využití objektu na st.parc. 890/1, v němž je v současné době vybavena zasedací místnost se sociálním zázemím. V tomto objektu je také místnost pro profesionálního řidiče a údržbáře.

Řidiče je možno ponechat ve vedlejším objektu (garáže).

Rekonstrukce ploch okolního dvora nutná se záměrem parkování.

Budovy nejsou památkově chráněny ani součástí žádného ochranného pásma.