



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

Čl. I

Smluvní strany

1) **Městská část Praha 5**

se sídlem Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

zastoupena Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2) **KOUTECKÝ s.r.o.,**

se sídlem: Družby 1413, Duchcov, 419 01

zastoupena: Ing. Pavlínou Klementovou, jednatelkou

a Pavlem Kouteckým, jednatelem

IČO 63147084

DIČ CZ63147084

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 9279

(dále jen jako „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu pozemku (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k níže uvedeným pozemkům, v obci Praha:

1. ulice Högerova	parc. č. 942/31	k. ú. Hlubočepy	LV 1240
2. ulice Nádražní	parc. č. 5093/12	k. ú. Smíchov	LV 2787
3. ulice nám. 14. října	parc. č. 19/2	k. ú. Smíchov	LV 2787
4. ulice Pražského	parc. č. 1020/103	k. ú. Hlubočepy	LV 1240
5. ulice Radlická	parc. č. 792/11	k. ú. Jinonice	LV 1028
6. ulice Voskocova	parc. č. 1827	k. ú. Hlubočepy	LV 1240

7. ulice Štěpařská	parc. č. 939/17	k. ú. Hlubočepy	LV 1240
8. ulice Lamačova	parc. č. 1020/171	k. ú. Hlubočepy	LV 1240
9. ulice Wassermannova	parc. č. 1798/155	k. ú. Hlubočepy	LV 1240
10. ulice Zahradníčkova	parc. č. 69/2	k. ú. Motol	LV 218
11. ulice Polívkova	parc. č. 764/44	k. ú. Jinonice	LV 1028
12. ulice Hamsíkova	parc. č. 374/4	k. ú. Motol	LV 218
13. ulice Hamsíkova	parc. č. 374/50	k. ú. Motol	LV 218
14. ulice Drtinova	parc. č. 3066/1	k. ú. Smíchov	LV 2787
15. ulice Ke Smíchovu	parc. č. 2043/153	k. ú. Hlubočepy	LV 1240
16. ulice Hlubočepská	parc. č. 149/5	k. ú. Hlubočepy	LV 1240
17. ulice Machatého	parc. č. 942/51	k. ú. Hlubočepy	LV 1240
18. ulice Nad Zámečnicí	parc. č. 4532/1	k. ú. Smíchov	LV 2787
19. ulice Trojdílná	parc. č. 2107/4	k. ú. Košíře	LV 954

druh pozemku vše ostatní plocha, s výjimkou parc. č. parc. č. 792/11, k. ú. Jinonice druh pozemku orná půda. Výše uvedené pozemky jsou vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- 2) Pronajímatel se touto smlouvou a za podmínek stanovených v této smlouvě zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání části pozemků uvedených v odstavci 1 a přesně zakreslených v **příloze č. 1** této smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“) za účelem využití **k umístění charitativních kontejnerů na sběr textilu, obuvi a hraček v rámci projektu KLOK.TEX na podporu Fondu ohrožených dětí KLOKÁNEK.**

Na každém z pozemků bude umístěn kontejner o rozměrech je 1,15 x 1,15 x 2m.

Čl. III

Nájemní vztah a účel nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu blíže specifikovaný v čl. II této smlouvy, do užívání a nájemce tento předmět nájmu do svého užívání přijímá.
- 2) Nájemce se zavazuje řádně hradit nájemné dle čl. V této smlouvy.
- 3) Účelem nájmu je **umístění charitativních kontejnerů na sběr textilu, obuvi a hraček v rámci projektu KLOK.TEX na podporu Fondu ohrožených dětí KLOKÁNEK, konkrétně pak umístění jednoho** umístění jednoho kontejneru o rozměrech je 1,15 x 1,15 x 2m na části každého z pozemků, celkově tedy umístění devatenácti (19) takových kontejnerů. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude užívat pouze za takto sjednaným účelem a v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem se považuje za závažné porušení povinností nájemce, které pronajímatele opravňuje od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Doba nájmu

- 1) Nájemní vztah se uzavírá na dobu **neurčitou od 1. 11. 2019.**

Čl. V

Nájemné

- 1) Smluvní strany sjednávají nájemné za užívání předmětu nájmu ve výši 3.650 Kč/1kontejner/rok, **tj. celkem ve výši 69.350 Kč/rok** (slovy: šedesát devět tisíc tři sta padesát korun českých), **k této částce bude připočítána DPH v zákonné výši dle aktuální právních předpisů.**

- 2) **Nájemné je splatné ročně vždy k 31. 3. příslušného kalendářního roku**, a to na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem dle odst. 3.
- 3) Pro úhradu nájemného pronajímatel vystaví daňový doklad. Nájemné je uhrazeno v okamžiku připsání sjednané částky na bankovní účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., [redacted]
- 4) **Poměrná část nájemného za rok 2019 činí částku 11.558 Kč + DPH a je splatná na základě daňového dokladu**, který pronajímatel nájemci vystaví nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 5) Pro případ prodloužení nájemce s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Prodloužení nájemce s úhradou nájemného delší než patnáct (15) kalendářních dnů se považuje za hrubé porušení povinností nájemce.
- 6) Pronajímatel je oprávněn ve druhém a následujících letech trvání nájemního vztahu zvyšovat nájemné o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce, vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po oznámení změny výše nájemného nájemci. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem.

Čl. VI

Služby spojené s nájmem

Veškeré služby spojené s nájmem a s údržbou pozemku si zajišťuje nájemce sám, svým jménem a na svůj náklad.

Čl. VII

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci ve stavu, se kterým je nájemce podrobně seznámen, nemá proti němu námitek a shledává jej způsobilým k užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu.
- 2) Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušený výkon jeho práv podle této smlouvy, s výjimkou případných omezení vyplývajících z právních předpisů.
- 3) K výkonu práv pronajímatele, vyplývajících z této smlouvy vůči nájemci, je pověřen Odbor majetku a investic Úřadu městské části Praha 5.

Čl. VIII

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce se zavazuje, že:
 - a) umístění kontejnerů provede na základě a v souladu se všemi případnými povoleními či souhlasy všech příslušných orgánů státní správy;
 - b) kontejnery budou řádně označeny a bude na nich uveden kontakt pro případ potřeby, jako je nepořádek, nutnost svozu, poškození apod.;
 - c) kontejnery budou opatřeny mechanismem proti neoprávněnému vniknutí do kontejneru;
 - d) v bezprostředním okolí každého z kontejnerů bude v rámci pravidelného svozu ve frekvenci 3 až 4 krát týdně prováděn úklid (odpadky, textil mimo nádobu), sečení trávy a úklid sněhu;
 - e) v případě nutnosti bude poškozený kontejner neprodleně odstraněn a nahrazen novým.

- f) za případné škody na předmětu nájmu či majetku třetích osob způsobené v průběhu umístování, umístění a servisu kontejnerů nese odpovědnost společnost Koutecký s.r.o. Případné způsobené škody budou vymáhány v plném rozsahu.
- g) po ukončení projektu a odstranění kontejnerů budou veškeré plochy uvedeny do původního stavu, především bude proveden úklid dotčených ploch, urovnání povrchu.

Smluvní strany se dohodly, že kterékoli z porušení povinností nájemce uvedených v tomto odstavci se považuje, za hrubé v případě, že nájemce byl na toto porušení pronajímatelem písemně upozorněn a v pronajímatelem stanovené přiměřené lhůtě nezjednal nápravu.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že pokud okolí z kteréhokoliv kontejnerů bude v důsledku jeho umístění opakovaně nacházet ve stavu nadměrného znečištění narušujícího užívání veřejného prostranství či vzhled lokality, má pronajímatel právo sběrné místo bude zrušit bez náhrady, tedy jednostranně zúžit předmět nájmu o část, na které byl takový kontejner umístěn. Nájemce má v takovém případě nárok na snížení nájemného o část připadající na odstraněný kontejner.
- 3) Nájemce má povinnost pozemek udržovat po dobu trvání nájmu ve stavu způsobilém k užívání sjednaným způsobem svým nákladem.
- 4) Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce přebírá odpovědnost v době pronájmu i za zařízení zabudované pod povrchem pozemku (předmětu nájmu). Opravu při případném poškození nájemce zajistí na vlastní náklady. V případě vzniku škody na zdraví, či majetku třetí osobě vzniklé na předmětu nájmu popřípadě vzniklé v souvislosti s užíváním a udržováním předmětu nájmu nájemcem, nájemce nese veškerou odpovědnost za tuto škodu. Z titulu užívání předmětu nájmu nese nájemce odpovědnost vůči třetím osobám.
- 5) Jakékoliv změny a úpravy předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Provede-li nájemce změny na předmětu nájmu bez tohoto výslovného souhlasu, bude toto považováno za hrubé porušení smlouvy. Veškerá stavební činnost je vázána na souhlas pronajímatele a příslušných orgánů.
- 6) Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu odpovídajícím minimálně stavu převzetí. Došlo-li k poškození v důsledku jejího zneužití, odpovídá nájemce i za škody způsobené třetími osobami.
- 7) Za majetek nájemce vnesený nebo postavený na předmětu nájmu nepřejímá pronajímatel žádnou odpovědnost. Ochrana tohoto majetku a jeho pojištění je záležitost nájemce.
- 8) Nájemce nebude požadovat úhradu případně vložených investic do předmětu nájmu od pronajímatele. Nájemce je povinen dodržovat předpisy o ochraně životního prostředí.
- 9) Nájemce je povinen v rámci kontroly dodržování podmínek této smlouvy umožnit na výzvu vstup na pozemek určeným zástupcům pronajímatele.
- 10) Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu v souvislosti s převodem jeho činnosti pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž toto ujednání se vztahuje také na prodej závodu nebo jeho části dle ust. § 2175 a násl. občanského zákoníku v případě, že práva a povinnosti z této smlouvy k závodu jako celku náleží. Porušení výše uvedené povinnosti nájemce je považováno za zvlášť hrubé, které opravňuje pronajímatele vypovědět nájem dle této smlouvy bez výpovědní doby.

Čl. IX

Podnájem

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájemní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součást či příslušenství. Nesplnění tohoto ujednání se považuje za hrubé porušení smlouvy.

Čl. X

Ukončení nájemního vztahu

1) Nájemní vztah lze ukončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran;
- b) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu s tříměsíční (3) výpovědní dobou; výpovědní doba počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně;
- c) výpovědí pronajímatele z důvodu hrubého porušení smlouvy ze strany nájemce s jednoměsíční (1) výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- d) výpovědí pronajímatele z důvodu zvláště hrubého porušení smlouvy ze strany nájemce bez výpovědní doby.
- e) odstoupením od této smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v občanském zákoníku.

Čl. XI

Ostatní ustanovení

- 1) **Záměr pronájmu** výše specifikovaného předmětu nájmu byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce městské části Praha 5 **od 26. 8. 2019 do 11. 9. 2019.**
- 2) Uzavřením této smlouvy **pronajímatel uděluje nájemci plnou moc** k zastupování v jednání se všemi místně a věcně příslušnými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty, orgány či úřady, která jsou nezbytná pro realizaci účelu nájmu dle této smlouvy. Potvrzení o udělení plné moci bude vystaveno na základě žádosti nájemce.

Čl. XII

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její **uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.,** o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.“
- 2) Osoby zastupující nájemce - právnickou osobu, kterou ke dni uzavření této smlouvy jsou paní [redacted] a pan [redacted] prohlašují a svými podpisy stvrzují, že **se stávají ručiteli** všech dluhů nájemce vzniklých z této smlouvy. Ručitelé za dluhy ručí celým svým majetkem. Totéž platí pro každou další osobu, která je či bude v souladu s údaji uvedenými v příslušném veřejném rejstříku oprávněná tuto právnickou osobu zastupovat.

- 3) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to **usnesením Rady městské části Praha 5 č. 39/1167/2019, ze dne 9. 10. 2019.**

Čl. XIII

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran, a účinnosti podpisem rozhodčí smlouvy dle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí platnými právními předpisy.
- 3) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) Smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě (2) vyhotovení nájemce.
- 5) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
Příloha č. 1 – Grafické znázornění předmětu nájmu – částí jednotlivých pozemků.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .. 24. 10. 2019

V Praze dne 17. 10. 2019

Městská část Praha 5
Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5
pronajímatel

.....
KO
Ing.
náje

.....
KOU
Pavel
nájem

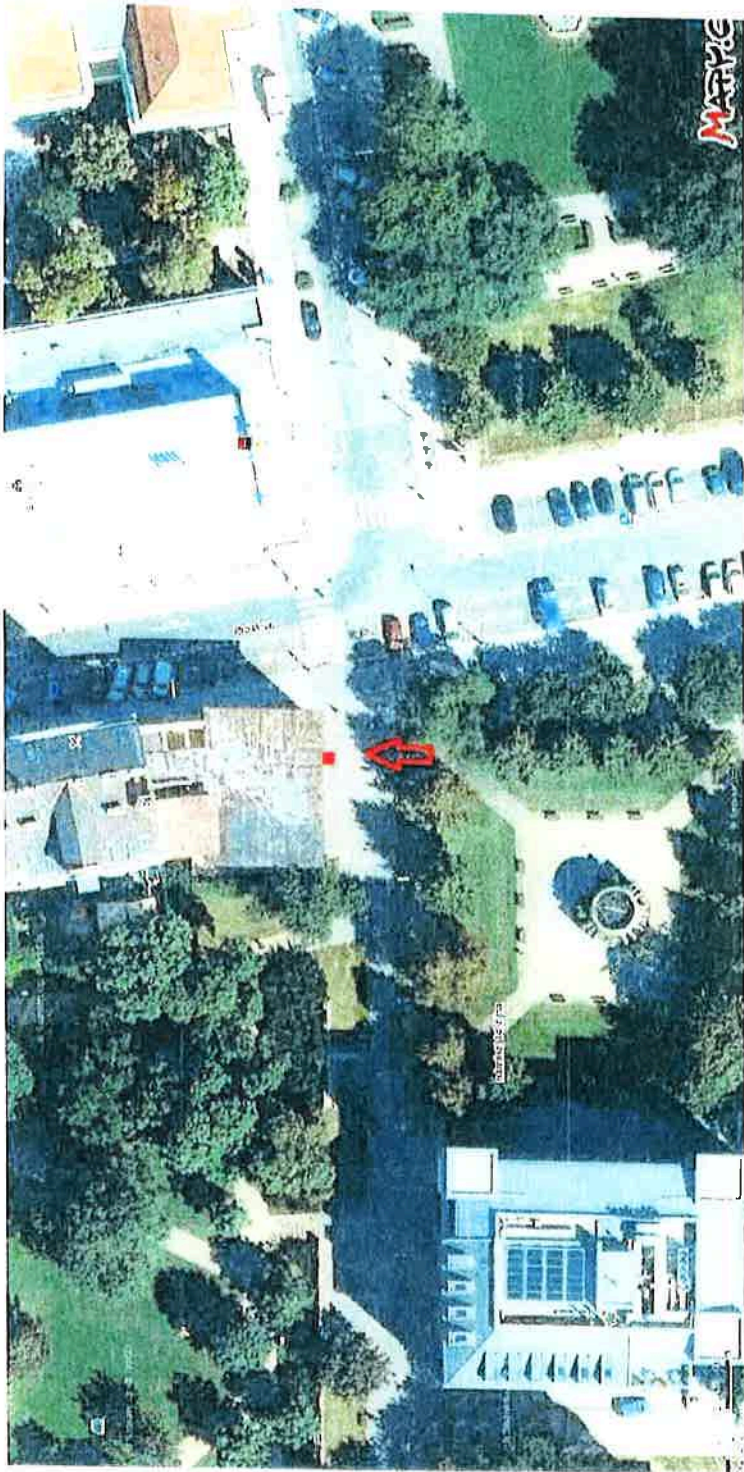
Příloha č. 1 – grafické znázornění předmětu nájmu:





parc. č. 553/12, k.ú. Smíchov, ulice Naarmáží, plocha vedle stanoviště separátu

dra n Prah



parc. č. 13/2, k. ú. Smíchov, ulice nám. 14. října - nová plocha chodníku



parc. č. 1022/103, k.ú. Hlubočepy, ulice Pražského - velná plocha chodníku



parc. č. 752/11, k. ú. Žitnomice, ulice Radčická - volná plocha chodníku u měřna





parc. č. 1827/1, k.ú. Hlubočepy, ulice Vostokova - zelená u parkoviště

k



h
u



Průhled z ulice 1926/55, k.ú. Městočany, území II. zóny Městské části Praha 5



parc.č. 59/2, k.ú. Motol, ulice Zahradníčkova - zeleně

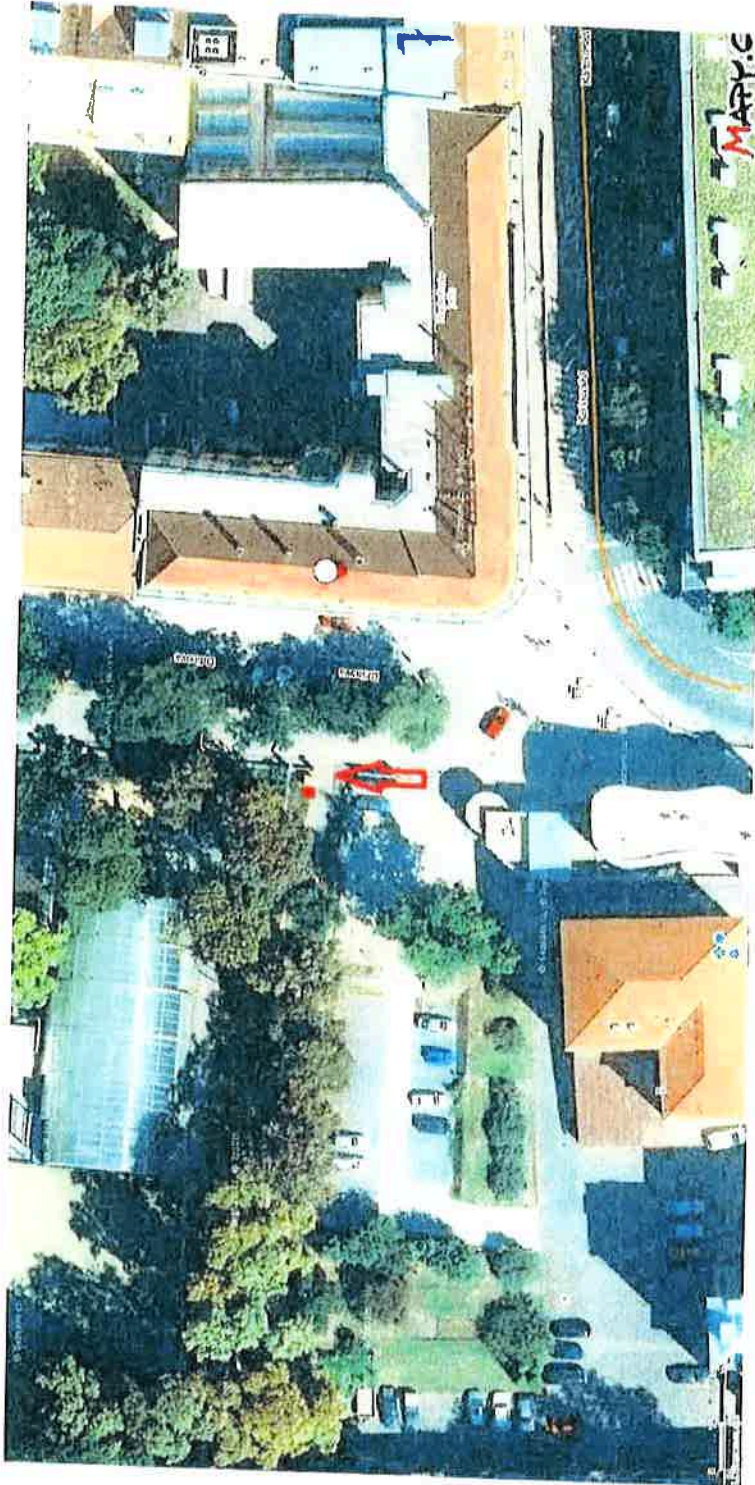
Prah
I
ra



panc.č. 374/4, k.ú. Město, ulice Hamšíkova - zelená u nřívě



k h



parc. č. 3066/1, k. ú. Smíchov, ulice Dřínova - u polikliniky



parc. č. 2042/153, k. ú. Hlivaččany, ulice Ke Smíchovu, vodní plocha č. 2042/153



parc. č. 149/5, k.ú. Hlubočepy, ulice Hlubočepská - stanoviště separátu



PARC. č. 242/51, k. ú. Hlubočepy - ulice Machaněho



parc.č. 4532/1, k.ú. Smíchov, ulice Nad Zámětnicí - zeleň u separátu



parc.č. 2107/4, k.ú. Košíře, ulice Trojčlání - zeleť u MŠ