

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**(podle ust. § 1257-1266 a §1299-1302 občanského zákoníku)

---

uzavřená mezi subjekty:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl A, vložka 48384  
Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
Identifikační číslo : 709 94 234  
Zastoupena : [REDACTED] ředitelem Odboru prodeje a  
pronájmu na základě P O V Ě Ř E N Í č. 1832 ze dne 1. 2. 2015

**jako povinný ze služebnosti**

(dále v textu jen: „povinný“)

a

**Statutární město Přerov**

Se sídlem : Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2  
Identifikační číslo : 00301825  
Zastoupena: : Michalem Záchou  
náměstkem primátora

**jako oprávněný ze služebnosti**

(dále v textu jen: „oprávněný“)

## Čl. I. Úvodní ustanovení

- (1) Povinný má právo hospodařit s majetkem státu, a to:
- pozemkem p. č. **6865/1** v k. ú. **Přerov**
  - pozemkem p. č. **6868/1** v k. ú. **Přerov**
- (dále v textu jen: „dotčené nemovitosti“).
- (2) Oprávněný na dotčených nemovitostech zřídil a provozuje:  
**stavbu mostních objektů**  
v rámci stavby pod názvem  
**„Modernizace místa křížení – mosty přes tratě SŽDC v Přerově v ul. Dluhonská“** (dále též „stavba“).
- (3) Souhlas k provozování stavby byl vydán kolaudačním souhlasem  
č. j.: MMP/191563/2018/Sko ze dne 28. 11. 2018.
- (4) Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu železniční dráhy - trati  
**Přerov – Petrovice u Karviné a Česká Třebová – Přerov** (dále v textu jen: „trati“), takto:
- křížením stavby s tratí Přerov – Petrovice u Karviné v žkm 184,494 - 184,525
  - křížením stavby s tratí Přerov – Česká Třebová v žkm 184,512 - 184,545

## Čl. II. Předmět a obsah služebnosti

- (1) Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou věcné břemeno služebnosti, tj. právo zříditi a provozovat na dotčených nemovitostech stavbu uvedenou v čl. I.2 této smlouvy, a to vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem:
- |  |  |
|--|--|
| zhotovitel:  | GEOCENTRUM, spol. s r. o.,   |
| se sídlem:   | tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc                                 |
| číslo plánu:                                       | 6922-50.a/2019   |
| ověřovatel:  | <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> |
| datum ověření:                                     | 19.3.2019  |
| ověřeno pod č.:                                    | 44/2019  |
| potvrzeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj |  |
| Katastrální pracoviště                             | Přerov   |
| datum potvrzení:                                   | 8.4.2019   |
| potvrzen pod č.:                                   | PGP-361/2019-808   |
- , přičemž geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný práva zahrnující služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

### Čl. III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Oprávněný se zavazuje udržovat zařízení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.
- (2) Při výkonu činností, souvisejících s provozem, opravami zařízení je oprávněný povinen předem, v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčené nemovitosti.
- (3) Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčené nemovitosti do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v Čl. III., odst. 2. této smlouvy.
- (4) V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. pro ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel zařízení je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku trati do původního stavu.
- (5) Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že zařízení je vybudováno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách (dále jen „zákon o dráhách“).
- (6) Kolize zákonného ochranného pásma stanoveného ve prospěch zařízení zákonným předpisem a ochranného pásma vzniklého dle zákona o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.
- (7) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému změnu vlastníka stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
- (8) V případě, že stavba uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla na dotčených nemovitostech umístěna, je oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného stavbu z dotčených nemovitostí odstranit, uvést dotčené nemovitosti do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z příslušného katastru nemovitostí.

#### **Čl. IV.**

##### **Vypořádání služebnosti a platební podmínky**

- (1) Věcné břemeno služebnosti se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **111.456,30 Kč** (slovy: stojiendácttisícčtyřistapadesátšest korun českých, třicet haléřů)+ DPH v zákonné sazbě.

Cena byla stanovena součtem částky uvedené ve znaleckém posudku č. 4906-028/19, který tvoří přílohu této smlouvy a ceny za jeho vyhotovení.

Zálohová částka úhrady za zřízení služebnosti nebyla placena, jelikož smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nebyla uzavřena).

- (2) Straně oprávněné svědčí právo v rozsahu práva odpovídající služebnosti ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do podatelny strany povinné. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení služebnosti.
- (3) Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.
- (4) Konečná faktura je daňovým dokladem pro odvod DPH. Dnem obdržení této vrácené smlouvy dle ustanovení Čl. IV., odst. 3., věta třetí této smlouvy se rozumí den doručení této smlouvy podepsané oprávněným do podatelny povinného. Konečná faktura je splatná v termínu uvedeném na konečné faktuře.

#### **Čl. V.**

##### **Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí**

- (1) Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 10 dnů od zaplacení jednorázové úhrady za služebnost. Náklady související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že právo odpovídající služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
- (3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

**Čl. VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

- (1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných smluvními stranami.
- (2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (3) Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle výše uvedeného zákona zajistí oprávněný ze služebnosti.
- (4) Tato smlouva, obsahující bez příloh 5 tištěných textových stran, je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží 3 vyhotovení povinný, 2 vyhotovení oprávněný, z nichž 1 výtisk je určen pro vkladové řízení.

**Čl. VII.**  
**Doložka obce**

- (1) Touto doložkou se osvědčuje, že byly schváleny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné jeho předchozím schválením Radou města Přerova na její 21. schůzi konané dne 21. 8. 2019, usnesením č. 740/21/7/2019.

Přílohy:

- geometrický plán č. 6922-50.a/2019
- znalecký posudek č. 4906-028/19

V Praze dne 21.10.2019

V Přerově dne 30.10.2019

Povinný:


Oprávněný:

**Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace**

**Statutární město Přerov**

.....

.....

  
ředitel odboru prodeje a pronájmu  
na základě

Michal Zácha  
náměstek primátora

**P O V Ě Ř E N Í č. 1832** ze dne 1. 2. 2015