



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost
Iniciativa na podporu zaměstnanosti mladých lidí

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“).

I. Subjekty

Název společnosti: Domov „Srdce v dlaních“ – sociální služby Jiříkov, příspěvková organizace

Sídlo: Filipov 65, 407 53 Jiříkov

IČ: 47274581

Zastoupena

Jméno a příjmení: Ing. Bc. Jan Sembdner

Funkce: ředitel

(není plátce DPH)

dále jen „Pronajímatel“, na straně jedné

a

Název společnosti: WomenNet o.s.

Sídlo: Smetanova 483, 436 01 Litvínov

IČ: 02190206

Zastoupena

Jméno a příjmení: Mgr. Helena Zemánková Týřová

Funkce: předsedkyně

(není plátce DPH)

dále jen „Nájemce“, na straně druhé,

dále také společně jako „Strany“.

II. Předmět smlouvy

a) Předmětem této smlouvy je nájem prostoru sloužícího podnikání za níže stanovených podmínek.

III. Předmět nájmu

a) Pronajímatel prohlašuje, že je uživatel (vlastník Město Jiříkov) objektu na adrese Londýnská 562, 407 53 Jiříkov

b) Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání prostory sloužící podnikání, které se nacházejí v 1. nadzemním podlaží výše uvedené nemovitosti.

c) Celková výměra prostor činí 34,25 m² (z toho: místnost pro individuální poradenství 8 m², místnost pro skupinové poradenství 16 m², společné prostory 10,25 m²).

IV. Účel nájmu

a) Nájemce je oprávněn provozovat ve výše specifikovaných prostorech **Dislokované regionální poradenské pracoviště** pro potřeby projektu „Program podpory mladých lidí na trhu práce v regionu Děčínska a Šluknovského výběžku – CESTA“, reg. číslo projektu: CZ.03.1.49/0.0/0.0/15_116/0001785, realizovaného v rámci Operačního programu Zaměstnanost a spolufinancovaného z prostředků Evropského sociálního fondu, Iniciativy na podporu zaměstnanosti mladých lidí a státního rozpočtu ČR.



b) Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící podnikání pouze pro tento účel.

c) Prostor sloužící podnikání lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely.

V. Práva a povinnosti Stran

a) Smluvní Strany se dohodly, že Pronajímatel přenechává prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. III. této smlouvy) Nájemci a Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory sloužící podnikání řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.

b) Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

c) Nájemce se zavazuje, že umožní Pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do pronajatých prostor, za účelem prohlídky pronajatých prostor.

d) Nájemce není oprávněn přenechat prostor sloužící podnikání nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

e) Po dobu nájmu zajistí Pronajímatel tyto služby spojené s nájmem: dodávku elektrické energie, dodávku plynu a tepla, teplé vody, vodné a stočné, případně odvoz komunálního odpadu - (viz § 2247).

VI. Doba nájmu a výpověď

a) Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, začíná dnem **1.11.2016** a končí dnem **30.9.2018** bez nutnosti zvláštní výpovědi.

b) Pronajímatel i Nájemce jsou před skončením nájmu uplynutím sjednané doby oprávněni nájemní smlouvu vypovědět pouze z důvodů dle § 2308 až § 2311 NOZ.

c) Pronajímatel se zavazuje, že před uplynutím sjednané doby nájmu nabídne pronajímané prostory k případnému dalšímu užívání přednostně Nájemci.

VII. Nájemné

a) Nájemné se mezi smluvními stranami sjednává smluvní cenou a činí měsíčně .

Přímé náklady projektu:

Čisté nájemné za 34,25 m² při sazbě 73,- Kč/m²:

2.500,- Kč

b) Nájemce se zavazuje hradit nájemné uvedené v části VII. a) této smlouvy na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je poslední den kalendářního měsíce, na který je nájemné hrazeno s dobou splatnosti uvedenou na daňovém dokladu. Závazek zaplatit je splněn odepsáním příslušné částky z bankovního účtu Nájemce. V případě, že Nájemce je v prodlení s úhradou daňových dokladů, sjednává smluvní pokutu ve výši 0,01% dlužné částky denně. Pokud Nájemce neuhradí nájemné za dva měsíce po sobě jdoucí, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy s právem Pronajímatele okamžitě ukončit její platnost. Nájemné bude hrazeno Pronajímateli na číslo účtu vedené u [REDACTED]



VIII. Předání a vrácení předmětu nájmu

a) Nájemci bude při předání prostor předána sada klíčů. Bez souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce pořídit kopii žádného z klíčů. Nájemce odevzdá Pronajímateli po ukončení nájemního vztahu veškeré klíče.

c) Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu předat Pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

X. Závěrečná ustanovení

a) Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom originálu a jeden originál obdrží realizátor projektu Ústecký kraj. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.

b) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

c) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Jiřikov, dne 1.11.2016

Litvínov, dne 1.11.2016

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce: Mgr. Helena Zemánková Týřová

.....
Květuše Hellmichová – členka předsednictva

Dle zápisu z jednání předsednictva spolku WomenNet ze dne 7.4.2014 a Stanov spolku se podepisování smluv děje tak, že k podpisu předsedkyně připojí ještě svůj podpis jeden další člen předsednictva.