

1. VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600
IČ: 25911368
DIČ: CZ25911368

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700 jednající:
jednající: Ing. Libor F o l w a r c z n y , Ph.D., MBA, předseda představenstva
Ing. Jaroslav K o v á ř , místopředseda představenstva

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. Radio Čas s.r.o.

se sídlem K. Svobody 130, 725 27 Ostrava - Plesná
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 18963
IČ: 25817183
DIČ: CZ25817183

bankovní spojení: KB a.s., č. ú.: 35-6128780277/0100
jednající: Ing. Roman J e ř á b e k , prokurista

(dále jen „odběratel“)

uzavírají následující smlouvu

**I.
Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je služba poskytovatele odběrateli spočívající v poskytnutí sportovního zařízení OSTRAVAR ARÉNA (dále jen „hala“) na adrese Ostrava - Zábřeh, Ruská 3077/135 včetně zabezpečení jeho provozování a všech s tím souvisejících služeb v rozsahu specifikovaném v čl. II. za účelem uspořádání akce **MEGAKONCERT PRO VŠECHNY BEZVA LIDI** (dále jen „Akce“) dne **30. listopadu 2019.**

Celková doba poskytnutí plnění dle této smlouvy je od 30.11.2019, 00:01 hod. do 1.12.2019, 03:00 hod. včetně přípravy a likvidace Akce.

**II.
Práva a povinnosti poskytovatele**

Poskytovatel se zavazuje:

- 1) poskytnout odběrateli vnitřní prostor haly, tj. plochu a tribuny vyjma veškerých prostor v hale sloužících k občerstvení (bufety, restaurace, výčepy) a V.I.P. prostoru +15,20m
- 2) poskytnout šatny a místnosti pro potřeby odběratele a účinkujících v rozsahu specifikovaném odběratelem písemně nejpozději do 22.11.2019 včetně vybavení dle požadavků odběratele a možností poskytovatele
- 3) poskytnout parkovací místa pro odběratele, účinkující, V.I.P. hosty a techniku ve vjezdu ze strany od hotelu Clarion, na parkovišti C, F a E v předem dohodnutém počtu mimo služební parkovací místa poskytovatele a HC Vítkovice Ridera
- 4) poskytnout 2 reklamní plochy nad vchody do haly k umístění reklamních poutačů o vel. max. 5,10 x 2,40 m (billboard) propagujících Akci v termínu dle vzájemné dohody
- 5) poskytnout pokrytí ledové plochy Ice Covertanem včetně zpětné demontáže
- 6) poskytnout demontáž ochranných plexiskel a části mantinelů včetně zpětné montáže
- 7) poskytnout úpravu konfigurace haly dle požadavků odběratele a možností poskytovatele
- 8) poskytnout materiál pro stavbu pódia
- 9) poskytnout dodávku el. energie a vody po celou dobu přípravy, konání a likvidace Akce
- 10) poskytnout potřebnou dodávku tepla
- 11) poskytnout požadované elektropráce (el. přípojky) dle technických požadavků a v souladu s normami ČSN včetně zprovoznění vnitřního televizního okruhu

- 12) poskytnout dle potřeby odběratele pomocné práce spojené s přípravou a likvidací Akce (mimo nakládku a vykládku techniky)
- 13) poskytnout úklid poskytnutých prostor po Akci včetně úklidové služby během Akce
- 14) poskytnout stálou službu elektrikáře během přípravy, konání a likvidace Akce
- 15) poskytnout službu zvukaře, instalatéra a technické čety během konání Akce
- 16) poskytnout dle požadavků odběratele případně další zapůjčení inventáře (stoly, židle, silniční zábrany apod.) v rozsahu služeb nabízených ceníkem poskytovatele
- 17) poskytnout pořadatelskou službu na vstupy a únikové východy
- 18) poskytnout službu požární hlídky a zdravotní asistenci
- 19) umožnit odběrateli po dobu Akce prezentaci reklamních partnerů Akce v hale za podmínek respektování bodu 7) čl. III.
- 20) poskytnout pokrytí všech reklam v hale vyjma prezentace Statutárního města Ostrava, Kofola a.s., Pivovary Staropramen s.r.o. a DELIKOMAT s.r.o.; toto jsou partneři známi ke dni uzavření smlouvy a v případě jakékoliv změny se poskytovatel zavazuje o této skutečnosti odběratele neprodleně informovat
- 21) zajistit otevření bufetů s občerstvením pro návštěvníky
- 22) zabezpečit provoz placeného parkoviště pro návštěvníky.

III.

Práva a povinnosti odběratele

Odběratel se zavazuje :

- 1) zajistit produkčně a finančně veškeré náležitosti týkající se Akce včetně bezproblémové organizace celé Akce
- 2) zajistit na vlastní náklady propagaci Akce a prodej vstupenek
- 3) zajistit na vlastní náklady pořadatelskou službu nad rámec služby zajišťované poskytovatelem v dostatečném počtu s ohledem na počet diváků a charakter Akce
- 4) dodržovat Závazné podmínky, které jsou nedílnou součástí a přílohou smlouvy
- 5) konzultovat s poskytovatelem pronájem ostatních prostor haly tematicky nesouvisejících s Akcí, občerstvení návštěvníků je zajišťované výhradně smluvním partnerem poskytovatele
- 6) informovat poskytovatele o veškerých reklamních a promo aktivitách vyplývajících se vztahů odběratele s třetími osobami včetně rozsahu těchto aktivit a způsobu jejich prezentace v hale
- 7) respektovat exkluzivitu značky OSTRAVAR. V případě prezentace značek, log a/nebo výrobců piva a nápojů na bázi sladu, kteří jsou v konkurenčním postavení ke značce OSTRAVAR, bude umožněna prezentace pouze ve vnitřním prostoru haly, a to maximálně v rozsahu 2 ks reklamních bannerů o velikosti max. 3 m² a banner. Výjimku tvoří jakákoliv prezentace konkurenční společnosti zakomponovaná do scény Akce (prostor pódia, instalované techniky, LED obrazovky, projekce, atd.). U prodejních míst nabízejících nápoje včetně piva nebo nápojů na bázi sladu, ať už značky OSTRAVAR nebo jiných v konkurenčním postavení, je povolen prodej pouze v rozsahu - 2x stánek o rozměrech max. 3 x 3 m a prodejní místo (přičemž jedno prodejní místo může mít max. 1 dvoukohoutový výčep).
- 8) nahlásit a uhradit veškeré poplatky vyplývající z autorských práv
- 9) uvádět při veškeré propagaci Akce (tj. na plakátech, letácích, vstupenkách, pozvánkách, v inzerci, rádiové a televizní reklamě apod.) a označování místa konání Akce výhradně tento název: **OSTRAVAR ARÉNA**, a to pod sankcí smluvní pokuty , - Kč za porušení tohoto bodu; uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty
- 10) dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 12/2006, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob; projednat s odpovědným zástupcem poskytovatele rozsah použitých pyrotechnických efektů nejpozději 14 dnů před zahájením Akce
- 11) nesdělovat bez písemného souhlasu poskytovatele jakýmkoliv třetím osobám cokoliv o obsahu smluvních ujednání ohledně poskytování služeb poskytovatelem
- 12) počínat si a přizpůsobit počet vydaných vstupenek tak, aby nebyla v průběhu Akce překročena stanovená kapacita haly, tj. 12.500 osob, a to včetně dětí, V.I.P. hostů a personálu odběratele; poskytovatel si vyhrazuje právo kontrolovat vstup osob bez vstupenky či označených jinak, než vstupenkou s čárovým kódem
- 13) uhradit prokazatelné škody na majetku poskytovatele vzniklé zaviněním návštěvníků nebo organizátorů Akce
- 14) zajistit ihned po ukončení Akce likvidaci veškeré instalované techniky
- 15) umožnit fotografovi poskytovatele pořizovat obrazové záznamy v rozsahu daném podmínkami Akce

- 16) umožnit v době konání Akce jiným smluvním uživatelům nebytových prostor haly vstup a užívání těchto prostor; seznam a počty těchto osob budou poskytovatelem dodány nejpozději v den Akce. V případě využití prostor skyboxů uhradí poskytovatel odběrateli za každou distribuovanou vstupenku nad rámec 30 míst cenu v hodnotě nejnižší ceny oficiálně distribuovaných vstupenek na Akci.
- 17) poskytnout poskytovateli 20 ks vstupenek pro účely technicko-organizačního zajištění Akce
- 18) respektovat prezentaci smluvních partnerů poskytovatele v rozsahu uvedeném výše v čl. II., bodu 20) této smlouvy
- 19) zaplatit sjednanou cenu za poskytnutí sportovního zařízení včetně služeb spojených s jeho provozováním
- 20) odběratel je zejména oprávněn do prostoru haly umístit zvukovou, světelnou a pódiovou techniku za podmínky dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a v souladu se Závaznými podmínkami.

IV.

Ujednání o ceně

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí sportovního zařízení a služeb spojených s pořádáním Akce dle bodů 1/2/3/4/5/6/7/8/9/11/12/13/14/15/16/18/19/20/ v článku II. se sjednává cena dohodou ve výši **,- Kč** (slovy: korunčeských) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Cena za bod 10) v článku II. bude účtována na základě skutečné spotřeby a dodavatelské ceny.
- 3) Cena za bod 17) v článku II. bude účtována na základě skutečně odpracovaných a odběratelem odsouhlasených hodin a ceně **,- Kč / hod. bez DPH.**
- 4) Veškeré služby požadované nad rámec této smlouvy budou vyčísleny zvlášť a odsouhlaseny odběratelem.
- 5) Fakturu-daňový doklad za bod 16) v článku III. této smlouvy vystaví odběratel poskytovateli na základě vzájemně odsouhlaseného počtu distribuovaných vstupenek na Akci (předávací protokol, kontrolní ústřížky, popř. jiná prokazatelná forma).
- 6) Odběratel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy vůči poskytovateli nárok na žádnou odměnu nebo náhradu nákladů.
- 7) DPH bude stanoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

V.

Způsob platby

- 1) Odběratel se zavazuje uhradit na bankovní účet VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. :
 - a) zálohu ve výši **,- Kč + DPH** na základě vystaveného zálohového listu splatného dne 15.11.2019
 - b) zúčtovatelnou zálohu na služby dle čl. II., bodů 10)17) ve výši **,- Kč** na základě vystaveného zálohového listu splatného dne 22.11.2019Datem provedení úhrady, resp. splnění závazku se rozumí den připsání částky na účet poskytovatele. Daňový doklad na přijatou platbu (zálohu) bude vystaven následně do 15 dnů ode dne přijetí platby.
- 2) Daňový doklad (konečná faktura), ve kterém budou zohledněny poskytnuté zálohy, bude vystaven do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, které nastává dnem 1.12.2019, se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury.
- 3) Úhrada zbylé částky dle čl. IV., bodu 1) ve výši **,- Kč + DPH** bude provedena formou zápočtu za reklamní služby poskytnuté odběratelem poskytovateli a určené k propagaci poskytovatele a její pořadatelské činnosti v průběhu roku 2020. Tyto reklamní služby (odvysílání rozhlasové reklamy v programu Rádía Čas) budou řešeny samostatnými objednávkami nebo smlouvami, jejichž součástí bude vždy i media plán reklamního vysílání. Poskytovatel si vyhrazuje právo na stanovení termínů a časů vysílání reklamy, pokud to oznámí odběrateli 14 dnů před požadovaným termínem vysílání.

VI.

Sankce

- 1) V případě neuhrazení jakéhokoliv peněžitého závazku na základě této smlouvy v dohodnuté lhůtě je odběratel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě, že odběratel poruší svou povinnost uvedenou v čl. III., bodu 7) této smlouvy, je odběratel povinen zaplatit poskytovateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši

- ,- Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 3) V případě nezaplacení zálohy dle čl. V., bodu 1), odst. a) do 15.11.2019 je odběratel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši _____, - Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení a má právo od této smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 4) V případě neuhrazení zúčtovatelné zálohy dle čl. V., bodu 1), odst. b) do 22.11.2019 je odběratel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši _____, - Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení a má právo od této smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 5) V případě, že pronajaté prostory nebudou odběratelem řádně vyklizeny a předány poskytovateli do 1.12.2019 do 03:00 hod., je odběratel povinen platit poskytovateli smluvní pokutu ve výši _____, - Kč za každou byť jen započatou hodinu prodlení se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo provést vyklizení prostor na náklady odběratele, které za tímto účelem smluvní strany sjednávají.

VII.

Závěrečná ujednání

- 1) Odběratel je povinen pojistit věci movité, včetně jejich součástí a příslušenství, které byly umístěny nebo vneseny do haly proti rizikům poškození odcizení či zničení. Odběratel také odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku její produkce vznikly na majetku poskytovatele i třetích osob. Při propagaci své Akce také odpovídá za veškeré následky porušení autorských práv děl při propagaci využitých.
- 2) Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené z titulu výkonu své činnosti.
- 3) Odběratel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že dojde-li v důsledku protiprávního jednání odběratele spočívajícím v porušení smluvního závazku odběratele uvedeného v čl. III., bodu 4) této smlouvy ke vzniku škody (újmě na majetku, penězi ocenitelných majetkových právech nebo na zdraví), odpovídá za ni v plném rozsahu odběratel. Odpovědnost za škodu a její rozsah se pak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv. Poskytovatel zejména neumožní bez souhlasu odběratele vstup třetích osob v době zkoušek nebo představení včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
- 5) Za poskytovatele jsou oprávněni jednat:
ve věcech smluvních, finančních
a organizačního zabezpečení
Ing. Jan Kostecký, tel. č.
- 6) Za odběratele jsou oprávněni jednat:
ve věcech smluvních, finančních
a organizačního zabezpečení
Ing. Roman Jeřábek, GSM
- 7) Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Ujednání této smlouvy lze měnit jen písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9) Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10) Poskytovatel může od smlouvy písemně odstoupit pouze v případě nesplnění závazku vyplývajících z čl. V., bodu 1) nebo z čl. III., bodu 7).
- 11) Odběratel je oprávněn tuto smlouvu zrušit zaplacením částky ve výši _____, - Kč poskytovateli jako odstupné. Odběratel je povinen částku ve výši _____, - Kč jako odstupné zaplatit poskytovateli do 3 dnů ode dne, kdy bylo poskytovateli doručeno písemné oznámení odběratele o využití svého práva zrušit tuto smlouvu.
- 12) Kterýkoli z účastníků může od této smlouvy písemně odstoupit také v případě, že nebude možno realizovat předmět této smlouvy v důsledku tzv. vyšší moci, tj. živelných či jiných katastrof či výrazných klimatických změn, teroristických útoků a jiných společenských poruch. Poskytovatel má však v takových případech právo na náhradu všech dosud účelně vynaložených nákladů na přípravu Akce.

Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.

Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

- 13) Odběratel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
- 14) V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany, respektive jejich zástupci, posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne

Za poskytovatele:

Za odběratele:

Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA
předseda představenstva

Ing. Roman Jeřábek
prokurista

Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva