

### **III. Doba nájmu**

- (1) Nájem je sjednán na dobu od 3. 11. 2019 do 22. 3. 2020, na každou neděli v kalendářním týdnu, v době od 10:00 do 11:00 hodin (viz. objednávka – žádost ze dne 1.10.2019, č. j. 159/2019). V případě zrušení pravidelného termínu nájmu ze strany provozovatele, se provozovatel zavazuje stanovit náhradní termín.
- (2)

### **IV. Nájemné**

- (1) Nájemné za užívání předmětu nájmu činí 3 600,- Kč za 1 hodinu včetně DPH. Úhrada hodin bude prováděna měsíčně na základě vystavené faktury.

### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

#### **Pronajímatel je povinen:**

- (1) Přenechávat na dohodnutou dobu nemovitost ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
- (2) Zajistit zpřístupnění prostorů, které jsou předmětem této smlouvy, jejich úklid a udržovat nemovitost v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu účelu, pro který byla pronajata.
- (3) Zajistit nájemci nerušené užívání dohodnutých prostor po dobu nájmu.
- (4) Pronajímatel zodpovídá za provádění pravidelných revizí, souvisejících s provozem předmětu nájmu.

#### **Nájemce je povinen:**

- (1) Užívat nemovitost k účelům stanoveným ve smlouvě jako řádný hospodář.
- (2) Umožnit pronajímateli přístup za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána řádným způsobem.
- (3) Oznamit pronajímateli zjištěné závady hned po té, kdy je zjistí.
- (4) Pečovat o to, aby na užívaných věcech nevznikla škoda.
- (5) Dodržovat protipožární opatření, dodržovat vnitřní řád pronajatého zařízení, udržovat čistotu a pořádek ve všech zpřístupněných prostorách.
- (6) Po dobu trvání kurzu bruslení jsou za účastníky kurzu zodpovědní externí pracovníci, se kterými má nájemce sjednané dohody o provedení práce.
- (7) Proškolit vedoucí zájmových útvarů v oblasti BOZP a PO a seznámit je s vnitřním řádem pronajatého zařízení.
- (8) Poučit účastníky zájmového vzdělávání v oblasti BOZP a PO a seznámit je s vnitřním řádem pronajatého zařízení.

### **VI. Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně a to po dohodě obou stran.