

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

## Smluvní strany

**Objednatel:** 34. základní škola Plzeň, Gerská 32, příspěvková organizace  
se sídlem: Gerská 32, 323 00 Plzeň  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem  
v Plzni, oddíl Pr, vložka 570  
IČ: 66362504  
DIČ: CZ66362504  
statutární zástupce: Mgr. Václav Křivohlavý, ředitel školy  
tel.: 378028801  
fax: 378028802  
e-mail: [zs34@zs34.plzen-edu.cz](mailto:zs34@zs34.plzen-edu.cz)  
bankovní spojení:  
č.ú.:  
osoby pověřené jednáním:  
- ve věcech smluvních a technických:  
- ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

**Poskytovatel:** Miroslava Janecká  
se sídlem: Plzeň  
IČ: 04641949  
tel.:  
e-mail:  
bankovní spojení:  
č.ú.:  
osoby pověřené jednáním:  
- ve věcech smluvních a technických: Miroslava Janecká  
- ve věcech technických: Miroslava Janecká

(dále jen „poskytovatel“)

Výše uvedené smluvní strany, dle svého prohlášení plně způsobilé k právním úkonům, ve své svobodné, volné a vážně projevené vůli, uvědomujíce si všechny následky tohoto úkonu, za účelem dosažení předmětu této smlouvy, uzavírají tuto

# Smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Účelem uzavření smlouvy je zajistit pro objednatele provádění úklidových prací.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## Článek II.

### Předmět plnění smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit za úplatu po dobu platnosti této smlouvy pro objednatele **provádění úklidových prací** v rozsahu dle přílohy č.1 k této smlouvě (plochy a četnost úklidu) a přílohy č.2 k této smlouvě (požadavky na úklidové práce).
2. V rámci tohoto závazku se poskytovatel zavazuje poskytnout objednateli všechny potřebné služby a plnění v rozsahu nutném pro splnění účelu naplnění výchozích cílů dle tohoto odstavce smlouvy.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je po stránce faktické i právní způsobilý k plnění činností dle této smlouvy a že disponuje dostatečným počtem zaměstnanců.
4. Objednatel se zavazuje platit za takové provádění úklidových prací uvedených v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy dohodnutou smluvní cenu dle článku IV.

## Článek III.

### Doba plnění smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje započít s plněním předmětu smlouvy ode dne 3. 1. 2016.
2. Termín ukončení poskytování služeb: 30. 6. 2017.

## Článek IV.

### Cena za předmět plnění smlouvy

1. Cena za předmět plnění smlouvy dle článku II. smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí za každý kalendářní měsíc:  
**40 235 Kč**
2. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu trvání smlouvy.
3. V ceně za předmět plnění smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, úkony, služby a činnosti na straně poskytovatele vynaložené či poskytnuté při a pro splnění závazků, jak jsou specifikovány touto smlouvou.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby splnění předmětu smlouvy.
5. Poskytovatel, pokud se stane plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platnými právními předpisy.
6. Úklidové práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny (např. v období prázdnin nebo ředitelského volna) nebude poskytovatel účtovat a cena těchto služeb/prací bude od celkové ceny odečtena.

7. Poskytovatel se zavazuje, že bude účtovat pouze skutečně provedené práce, které byly provedeny na základě požadavků objednatele a po jejich odsouhlasení zástupcem objednatele.

## **Článek V.**

### **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany sjednávají dílčí plnění. Dílčím plněním se pro účely této smlouvy rozumí zajištění předmětu smlouvy v rámci příslušného kalendářního měsíce s tím, že za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce.
3. Podkladem k úhradě smluvní ceny je faktura – daňový doklad, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, zejména:
  - označení „faktura – daňový doklad“ a její číslo
  - název a sídlo smluvních stran, přesný obchodní název, adresu
  - IČ, DIČ
  - název služby,
  - datum vystavení faktury vždy k poslednímu dni daného měsíce, ve kterém bylo prováděno plnění předmětu plnění smlouvy,
  - datum splatnosti 14 dnů od doručení objednateli,
  - označení banky a číslo účtu poskytovatele, na který má být uhrazena,
  - (celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH),
  - soupis provedených prací v daném měsíci odsouhlasený zástupcem objednatele.Bez uvedení náležitostí je faktura neplatná.
4. Úhradou smluvní ceny se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Při zjištění nesrovnalostí, kdy doručená faktura neobsahuje veškeré náležitosti daňového dokladu, nesprávné cenové údaje, nebo jiné ve smlouvě ujednané náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit k opravení. Pro opravenou doručenou fakturu platí nová lhůta 14 denní splatnosti.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel je povinen:
  - a) poskytovat předmět smlouvy v dohodnutých termínech v řádném rozsahu, včas, kvalitně, v souladu s touto smlouvou a právními předpisy,
  - b) zajistit potřebná opatření k odstranění nedostatků vzniklých na základě reklamačních nároků objednatele,
  - c) nahradit objednateli veškeré prokazatelné škody, které mu zaviněním poskytovatele budou způsobeny při poskytování předmětu smlouvy,
  - d) poskytnout objednateli slevu z ceny uvedené v článku IV. této smlouvy při zjištění nedostatků v plnění předmětu smlouvy,
  - e) činnost, která je předmětem této smlouvy, bude poskytovatel provádět vlastními zaměstnanci nebo pracovníky a vlastními prostředky, včetně potřebné mechanizace. Při úklidových pracích je poskytovatel povinen používat pouze atestované čisticí prostředky,
  - f) poskytovatel a všichni jeho pracovníci a zaměstnanci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se jakýmkoli způsobem objednatele, přičemž objednatel tyto skutečnosti chrání jako obchodní tajemství a poskytovatel se o nich cokoli dozví v průběhu plnění této smlouvy a nejméně 5 let po skončení této smlouvy. Bude-li zjištěno porušení jakékoliv této povinnosti kterýmkoliv zaměstnancem, nebo pracovníkem poskytovatele, je poskytovatel povinen objednateli uhradit vzniklou škodu v plné výši,

- g) zabezpečit svůj majetek proti odcizení,
- h) střežit převzaté klíče od dotčených úklidových prostor tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, neboť tyto klíče jsou součástí zámkového systému FAB GENEREL, který umožňuje odemknutí více zámků jedním klíčem. Jednotlivé vložky FAB jsou vyrobeny v naprosto přesné specifické řadě a nelze je v případě ztráty klíče vyměnit jinak, než výměnou té části systému, do které jsou zařazeny. Takto vzniklá situace by s sebou přinesla škodu ve značné výši, jejíž následky by v plném rozsahu nesl poskytovatel. Pokud by přesto ke ztrátě jakéhokoliv převzatého klíče došlo, je poskytovatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli. Ten rozhodne o dalších opatřeních, která bude nutné ihned realizovat včetně nahlášení Policii České republiky,
- i) dodržovat veškeré právní předpisy platné v objektu objednatele v době trvání této smlouvy, zejména předpisy BOZP a PO, se kterými byl poskytovatel seznámen,
- j) po ukončení prací provést kontrolu uzavření oken, dveří, vodovodních baterií, stav na WC - **v případě závady zastavit přívod vody, zhasnout všechna světla.** Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu vzniklou nesplněním těchto povinností,
- k) **prostřednictvím přiděleného kódu k obsluze elektronické zabezpečovací signalizace (EZS) připojit objekt objednatele nejdříve v 18:30 hodin** na pult centrální ochrany (PCO) fy.TUEBOR Genel Service, s.r.o.  
**Po konkrétní předchozí domluvě** lze provést připojení objektu objednatele na PCO i dříve, v takovém případě je **poskytovatel povinen** provést kontrolu objektu tak, aby byla vyloučena přítomnost jakýchkoliv osob v prostorách zabezpečených EZS a nedošlo ke spuštění elektronické zabezpečovací signalizace.  
**Pokud přesto takový případ nastane, poskytovatel zabezpečí kompletní vyřešení dané situace s ostrahou objektu (TUEBOR Genel Service, s.r.o.),**
- l) při odchodu z budovy zamknout oboje dveře hlavního vchodu do objektu objednatele a prosklené dveře v pavilonu MVD v I.NP u skříňky EZS. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu vzniklou nesplněním těchto povinností,
- m) v případě zjištěných závad v objektu objednatele tyto **neprodleně oznámit** pověřené osobě objednatele - školník.

## 2. Poskytovatel je oprávněn:

- a) v případě prodlení s úhradou faktury za provedené služby vystavené poskytovatelem větším jak 1 měsíc ode dne splatnosti pozastavit v následujícím měsíci poskytování svých služeb a obnovit je až po zaplacení předmětné faktury,
- b) převzít dle **Protokolu o předání a převzetí klíčů** proti podpisu v nezbytném množství klíče od dotčených úklidových prostor,

## 3. Objednatel je povinen:

- a) zajistit určeným zaměstnancům poskytovatele přístup do prostorů vyjmenovaných v příloze č. 1 této smlouvy v pracovních dnech v době od 06:30 do 19.30 hod,
- b) umožnit pověřenému pracovníkovi poskytovatele vstup do těchto prostorů za účelem kontroly a řízení vlastních zaměstnanců v mimopracovní dobu za přítomnosti pověřeného pracovníka objednatele,
- c) zajistit zaměstnancům poskytovatele uzamykatelnou místnost s uzamykatelnými skříňkami pro úschovu osobních věcí a pracovních pomůcek, předmětů a prostředků,
- d) zajistit zhotoviteli pro plnění předmětu smlouvy podmínky nutné pro plnění předmětu smlouvy, tj. možnost použití teplé a studené vody, elektrického proudu (zásuvka 230 V/10A pro použití úklidových strojů),

- e) dojde-li k poškození nebo odcizení osobních věcí zaměstnanců poskytovatele a pracovních pomůcek, předmětů nebo prostředků v majetku poskytovatele prokazatelným zaviněním ze strany objednatele, nahradit poskytovateli škodu v prokázané výši.
4. Objednatel je oprávněn:
- a) kontrolovat dohodnutým způsobem průběh a kvalitu poskytování předmětu smlouvy, výsledky takových kontrol projednávat s pověřeným pracovníkem poskytovatele,
  - b) reklamovat provedené úklidové práce, jestliže jejich provedení neodpovídá smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací. Objednatel vyrozumí poskytovatele o charakteru reklamované vady. Pověřená osoba poskytovatele zajistí provedení nápravy zjištěných nedostatků.

## **Článek VII.**

### **Sankční ujednání**

1. Každá ze smluvních stran odpovídá za porušení povinností stanovených touto smlouvou podle platných právních předpisů.
2. V případě nedodržení specifikovaných úklidových prací dle přílohy č.1 nebo nesplnění požadavků uvedených v příloze č.2 k této smlouvě náleží objednateli sleva ve výši 1% z fakturační částky za každý den, ve kterém k výše uvedenému nedodržení nebo nesplnění došlo.
3. Pokud poskytovatel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny plnění a to za každý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele s proplacením faktury uhradí objednatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,5% za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou se nezapočítávají na náhradu případné vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém rozsahu.
6. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Poskytovatel prohlašuje, že služby budou provedeny v kvalitě velmi dobré, pokud je možné odkázat na příslušné normy kvality apod.
2. Poskytovatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s podmínkami k poskytování služeb a nezjistil skutečnosti, které by omezily požadovanou kvalitu služeb, nebo navýšily dohodnutou cenu za jejich poskytování.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě porušení jakékoliv povinnosti poskytovatele stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že dostatečně určily rozsah svých závazků a došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
5. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli a splňuje veškeré ostatní náležitosti právního úkonu tak, jak je vymezuje občanský zákoník.
6. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2017.
7. Smlouva nebyla uzavřena v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek ani v omylu.
8. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části mohou smluvní strany pouze formou číslovaných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 3. 1. 2017.
11. Smlouva může být ukončena kdykoliv dohodou smluvních stran.
12. Smlouva může být ukončena výpovědí bez udání důvodů s výpovědní lhůtou jeden měsíc, jejíž běh začíná od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom. Každý výtisk má charakter originálu.

Plzeň, dne 18. 12. 2016

.....  
za objednatele

**34. základní škola Plzeň, Gerská 32,  
příspěvková organizace  
Gerská 32, 323 00 Plzeň**

Mgr. Václav Křivohlavý, ředitel školy

.....  
za poskytovatele

**Miroslava Janecká**

Plzeň

Přílohy:      č.1 – Plochy a četnost úklidů  
                  č.2 – Požadavky na provádění úklidové práce  
                  č.3 - Protokol o předání klíčů