

DODATEK č. 1
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
(dále jen „dodatek“)

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava-Vítkovice

IČO: 47672234

DIČ: není plátce DPH

zastoupená: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

(dále jen „Nájemce“)

a

manželé

Ing. Josef Hrdlička

██████████ IČO: 164 44 914, DIČ: CZ6307310427,

se sídlem Skalice u České Lípy 494, 471 17 Skalice u České Lípy

e-mail: ██████████

tel: ██████████

Mgr. Ing. Vladimíra Hrdličková,

██████████

bytem Skalice u České Lípy 494, 471 17 Skalice u České Lípy

dále jen Pronajímatel

(dále jen „Pronajímatel“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně jen jako „Smluvní strany“, nebo samostatně jako „Smluvní strana“)

Preamble

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění nájemní smlouvy, uzavřené dne 19.3.2019 (dále jen „Smlouva“) o tento dodatek, který tvoří nedílnou součást Smlouvy.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:

čl. 1., odst. 1.1 se doplňuje o další definice o tomto znění:

Platba za Úklid	znamená paušální částku ve výši 6 950 Kč bez DPH za každý započatý měsíc trvání doby nájmu, kterou bude Nájemce hradit Pronajímateli za zajištění Úklidu. K uvedené ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
Úklid	znamená úklidové činnosti uvedené v Příloze č. 5 Smlouvy, které bude Pronajímatel zajišťovat pro Nájemce;

čl. 4., odst. 4.2 se mění a nově zní takto:

4.2 Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli Platbu za osvětlení, a to za každý byt jen započatý měsíc trvání nájemního vztahu. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli Platbu za Úklid, a to za každý byt jen započatý měsíc trvání nájemního vztahu.

čl. 6., se doplňuje o odst. 6.13, který zní takto:

6.13 Nájemce umožní Pronajímateli, případně jeho subdodavateli, vstup do Předmětu nájmu, aby mohlo být zajištěno provedení Úklidu.

čl. 8., odst. 8.13, se doplňuje o další text, který zní takto:

Příloha č. 5: Seznam úklidových prací

Smlouva se doplňuje o přílohu č. 5 – Seznam úklidových prací, ve znění, které je přiloženo k tomuto dodatku.

V ostatním zůstává Smlouva beze změny.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv nebo 1.11.2019, podle toho, co nastane později.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen Nájemce.

Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom výtisku. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

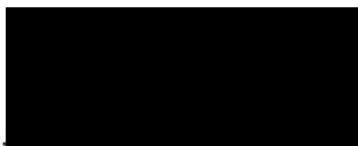
Seznam příloh:

Příloha č. 5 Smlouvy – Seznam úklidových prací

Ve Skalici u České Lípy, dne 04. 10. 2019

V Ostravě, dne 14. 10. 2019

Za Pronajímatele:



Ing. Josef Hrdlička



Mgr. Ing. Vladimíra Hrdličková

Za Nájemce:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
705 00 Ostrava-Vítkovice 81



JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.

generální ředitel

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna



Příloha č.5

SEZNAM ÚKLIDOVÝCH PRACÍ.

Denní úklid /úklid 5x týdně/

vytírání podlahových krytin
vysátí rohože
otření parapetů
otření dveří v místě častého dotyku
omytí hlavních vchodových dveří
vyprazdňování odpadkových košů a výměna sáčků
mytí WC, umyvadel a leštění zrcadel
utírání pracovních stolů / pokud budou volné/
utírání prachu z dostupných míst

Úklid prováděný 1x za měsíc

mytí obkladů desinfekcí
vymetení pavučin
otření prachu z obtížně přístupných míst (nad 1,8m)
otírání vypínačů a zásuvek od prachu

Úklid prováděný 2x ročně

mytí topení
mytí oken a ostatních prosklených ploch
mytí nábytku
mytí celých vnitřních dveří a zárubní